

**LAPORAN
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT
(PKM MANDIRI)**



**PENGAWASAN PELAKSANAAN FINISHING
PROYEK RUMAH TINGGAL JL. LIGAR ELOK 25C,
KOMP. BUKIT LIGAR, BANDUNG 40191**

Disusun oleh:

Ketua Tim :

Drs. Hafidh Indrawan, M.Sn. (0418095701/10603001)

Anggota :

Fivanda, S.Ds., M.Ds. (0315118402/10615001)

Adi Ismanto, S.Sn., M.T. (0308097906/10608010)

**PROGRAM STUDI DESAIN INTERIOR
FAKULTAS SENI RUPA DAN DESAIN
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
JUNI 2020**

HALAMAN PENGESAHAN

1. Judul : Pelaksanaan Pengawasan Finishing
Proyek Rumah Tinggal Bukit Ligar Bandung.
2. Nama Mitra PKM : Ir. Boyke M. Budiman
3. Ketua Tim Pengusul
 - a. Nama dan gelar : Hafidh Indrawan, M.Sn
 - b. NIK/NIDN : 0418095701/10603001
 - c. Jabatan/gol. : Lektor Kepala/ IV a
 - d. Program studi : Desain Interior
 - e. Fakultas : Fakultas Seni Rupa dan Desain
 - f. Bidang keahlian : Seni Rupa dan Desain
 - g. Alamat kantor : Jl. Letjen S. Parman No.1, Jakarta 11440
 - h. Nomor HP/Telpon : 08122424122
4. Anggota Tim PKM (Dosen)
 - a. Jumlah anggota : Dosen 2 orang
 - b. Nama anggota 1/Keahlian : Adi Ismanto, S.Sn., M.T
 - c. Nama anggota 2/Keahlian : Fivanda, S.Ds., MDs.
5. Anggota Tim PKM (Mahasiswa)
 - a. Jumlah anggota : 1 orang
 - b. Nama mahasiswa dan NIM : Canisha Chrystella dan 615190025
6. Lokasi Kegiatan Mitra : Jl. Ligar Elok No. 25C,
 - a. Wilayah mitra : Kecamatan Ligar
 - b. Kabupaten/kota : Kota Bandung
 - c. Provinsi : Jawa Barat
 - d. Jarak PT ke lokasi mitra : 162.2 Km
7. Luaran yang dihasilkan : Produk Desain
8. Jangka Waktu Pelaksanaan : Januari-Juni 2020
9. Biaya Total : -

Jakarta, 15 Februari 2020

Mengetahui,
Dekan



Kurnia Setiawan S.Sn., M.Hum.
NIK: 10697009

Hafidh Indrawan, M.Sn.
NIK: 10603001

SURAT KEMITRAAN

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Seni Rupa dan Desain Universitas Tarumanagara

U/p. Bpk. Kurnia Setiawan S.Sn., M. Hum.

Jl. Let.Jen S. Parman No. 1 Blok K Lantai IV

Jakarta Barat 11440

Dengan Hormat,

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ir. Boyke M. Budiman

Pekerjaan : Karyawan Swasta

Alamat : Jl. Ligar Kencana No. 21A Komp. Bukit Ligar, Bandung 40191

Dalam rangka pelaksanaan proyek rumah tinggal di Jl. Ligar Elok No. 25C, Kabupaten Bandung sejak tanggal 3 September 2018 sampai dengan sekarang, kami mendapat bantuan Sdr. Hafidh Indrawan M.Sn. dosen Program Studi Desain Interior Fakultas Seni Rupa dan Desain Universitas Tarumanagara Jakarta sebagai pengawas pelaksana proyek di lapangan.

Dengan dilibatkannya dalam pekerjaan pengawasan proyek ini, yang bersangkutan mengikuti kegiatan tersebut diatas sebagai bagian dari salah satu unsur kegiatan Tri Dharma Perguruan Tinggi, yaitu Pengabdian Masyarakat.

Atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima-kasih.

Bandung, 12 Februari 2019

Hormat Kami,



(Ir. Boyke M. Budiman)

BAB I

PENDAHULUAN

Proses perancangan (Kilmer, Rosemary. Otie, 2014) secara keseluruhan dan umum dimulai dengan penjelasan kebutuhan dan permasalahan dari pemberi tugas kepada perancang, kemudian dilanjutkan dengan analisis permasalahan (programming) serta proses sintesis (perancangan). Output dari perancangan adalah gambar, yang terdiri dari gambar presentasi dan gambar kerja sebagai acuan pelaksanaan pekerjaan.

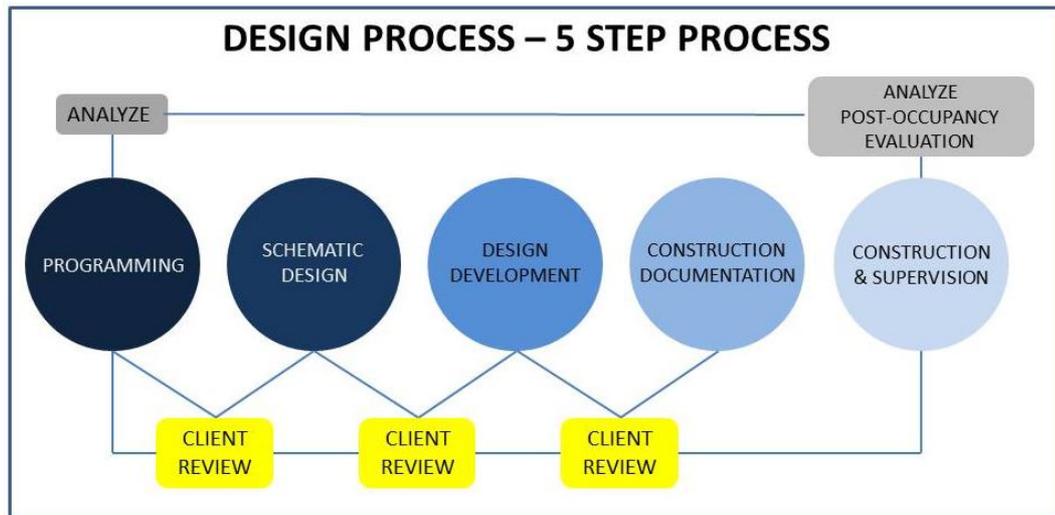
Ir. Boyke M. Budiman selaku mitra dan pemberi tugas perancangan proyek arsitektur interior rumah tinggal di jl. Ligar Elok 25C, Komp. Bukit Ligar, Bandung 40191, telah melalui proses perancangan kepada tim desain dosen, prodi Desain Interior, FSRD Untar sebagai bagian kegiatan pengabdian kepada masyarakat sejak tahun 2018. Kendala mitra dalam proses pelaksanaan memakan waktu yang tidak sebentar terkait dengan kondisi lingkungan proyek dan pendanaan. Sehingga pada tahun 2019 akhir proses pelaksanaan baru dimulai dan memasuki tahapan finishing pada tahun 2020, mitra kemudian menghubungi kembali tim desain dosen prodi Desain Interior, FSRD Untar untuk membantu melakukan pengawasan pelaksanaan finishing proyek rumah tinggal tersebut di atas.

Permasalahan Mitra

Hasil akhir pelaksanaan sangat dipengaruhi dengan kualitas pekerjaan yang dilakukan oleh kontraktor melalui pembagian tugas kepada para pekerjanya baik secara dimensi, proporsi, pemilihan material, serta finishing akhir pekerjaan. Untuk menjaga kualitas sesuai dengan gambar dan desain, maka dibutuhkan pengawasan dari tim desain sebagai permintaan pemberi tugas untuk mengatasi permasalahan hasil akhir finishing pekerjaan rumah tinggal ini.

BAB II METODE PELAKSANAAN

Menggunakan metode perancangan, yang terdiri dari tahapan analisis dan tahapan sintesis (Kilmer, Rosemary. Otie, 2014). Metode perancangan dimulai dengan konsep programatik yang terdiri dari tahap pengumpulan data informasi, analisis data (*programming*), proses penyusunan ide gagasan atau konsep desain berdasarkan informasi dan analisis data. Pemanfaatan material yang dimiliki pemberi tugas pada proses sebelumnya menjadi acuan dan perlu dianalisis dipadupadankan dengan material baru dalam pelaksanaan, sehingga tetap yang memiliki nilai estetika yang baik. Dilanjutkan dengan proses sintesis (perancangan) dengan output gambar presentasi dan gambar kerja. Setelah itu dilanjutkan dengan proses pelaksanaan pekerjaan.



Process of design within the interior design profession

Proses pelaksanaan pekerjaan dilakukan dengan mengunjungi site proyek untuk mengecek pekerjaan dan melakukan diskusi dengan kontraktor untuk mengetahui kendala dan hasil pekerjaan. Proses ini banyak terkendala dengan kondisi pandemi Covid 19, sehingga proses pengawasan banyak dilakukan secara daring untuk menjembatani komunikasi antara tim desain dengan pelaksana.

BAB III

HASIL PKM

Identifikasi Data:

Lokasi bangunan terletak di Jl. Ligar Elok No. 25C, Kabupaten Bandung, Kecamatan Cimenyan, Desa Cibeunying dengan orientasi bangunan menghadap ke Barat Daya.

Garis Sempadan Bangunan 6 meter dari as jalan.

Luas kaveling tanah : 146 m².

Koefisien Dasar Bangunan (KDB) : 30%.

Pelaksanaan:

Bangunan yang di laksanakan berada di atas kaveling seluas: 172 m².

Fasilitas Bangunan:

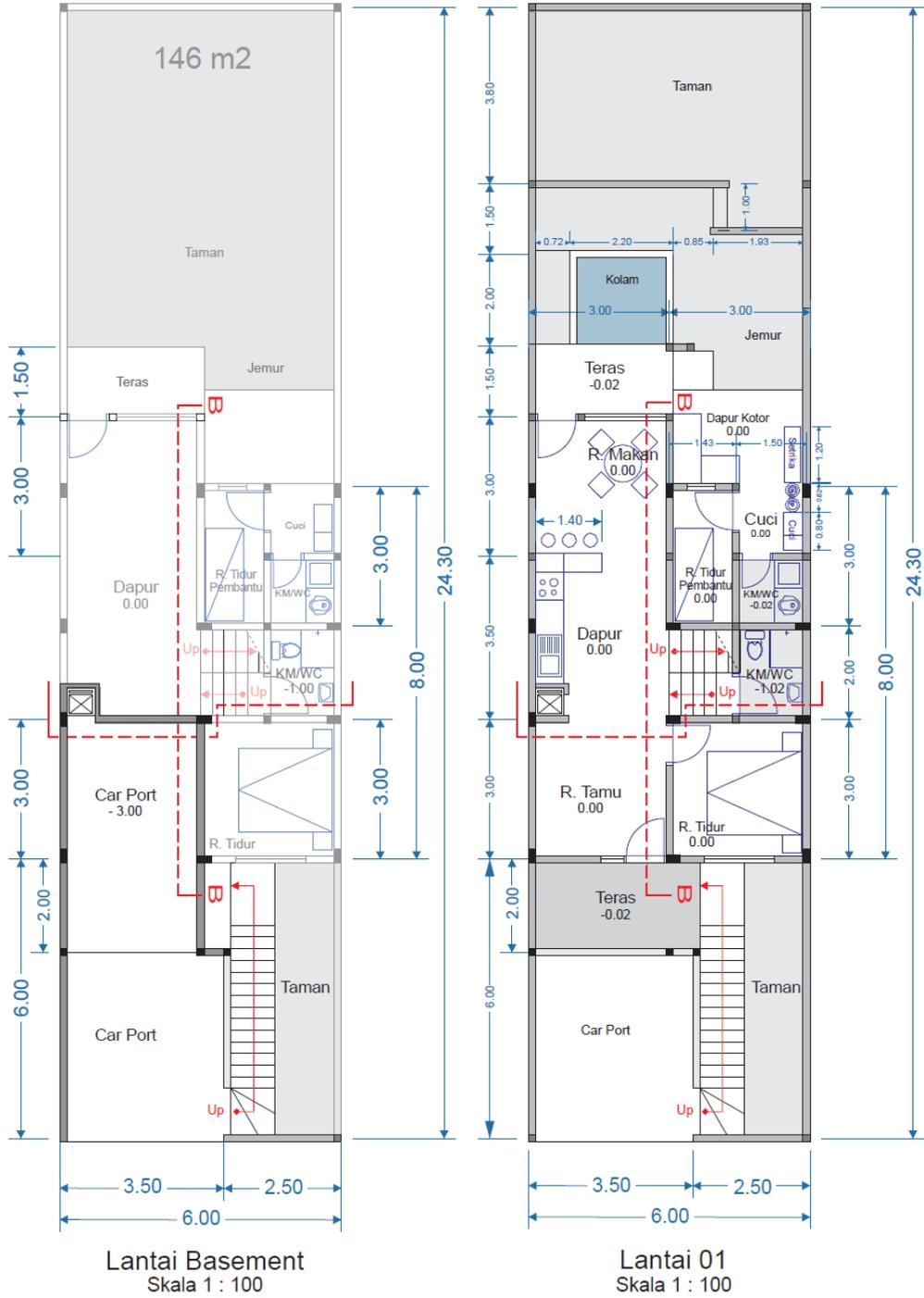
- 3 Kamar Tidur
- 5 Kamar Mandi/WC
- 2 Pantry
- 1 Dapur Kotor
- 1 Kamar tidur Pembantu
- Garasi Basement 1 Mobil
- Carport 1 Mobil
- Kolam Ikan
- Listrik 2200 watt [Token]
- Pompa Air Tanah.

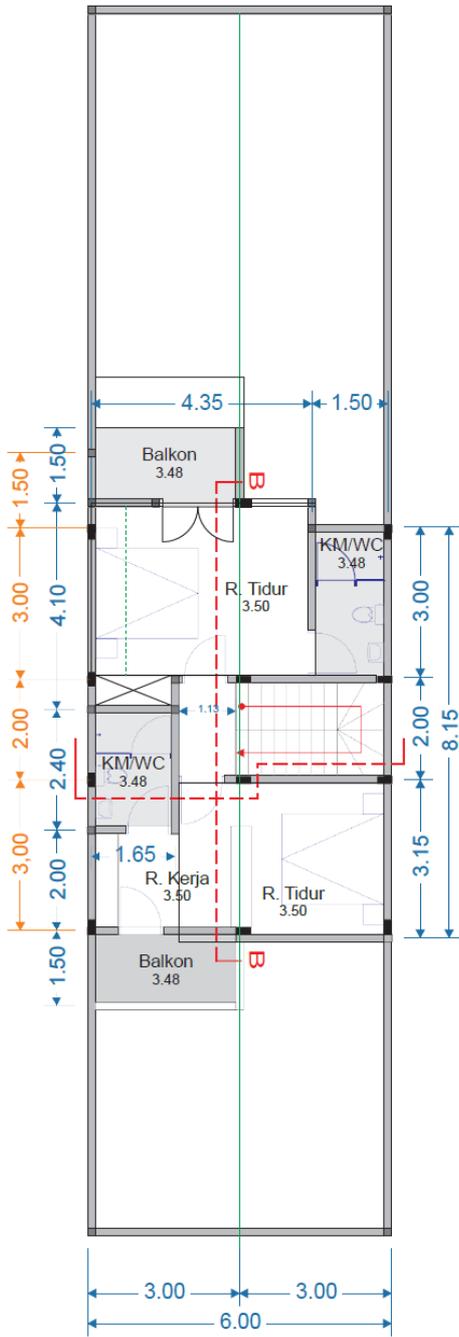
Spesifikasi Teknis:

Fondasi: Strauz Pile dan Cakar Ayam; Dinding: bata merah; Lantai: Ceramic Tile; Langit-langit: Gypsum Board dan GRC; Kusen dan Jendela: Aluminium/Kayu; Pintu Utama: Solid Wood; Kamar Mandi/WC: Lantai keramik - Dinding Lapis Keramik; konstruksi lantai 1 sampai dengan lantai Atap: menggunakan struktur lantai dak KERATON (Keramik Beton) di cor.

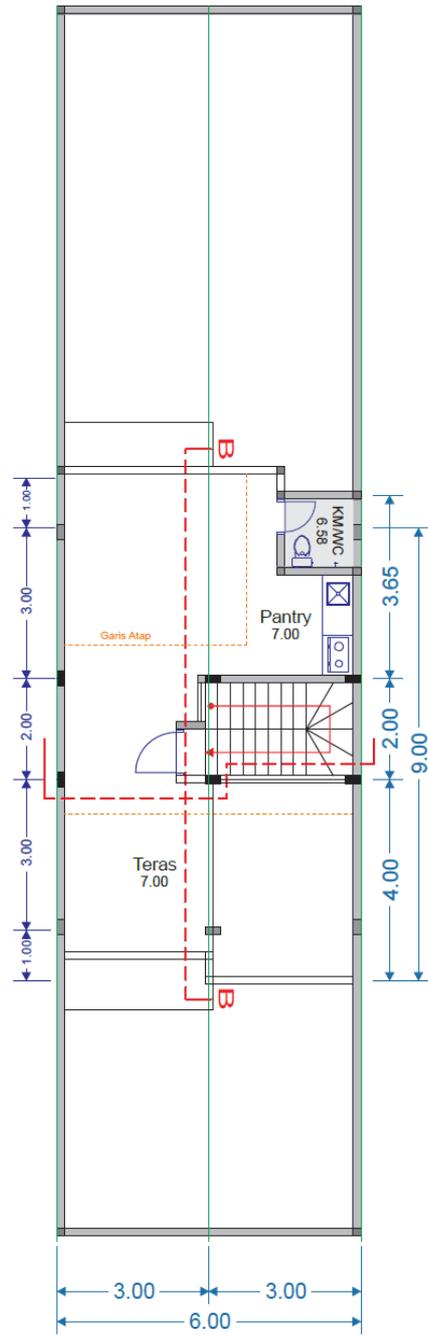
Pelaksanaan finishing bangunan dimulai dari tanggal 26 Agustus 2019 sampai dengan Sekarang.

Data Gambar:





Lantai 02
Skala 1 : 100



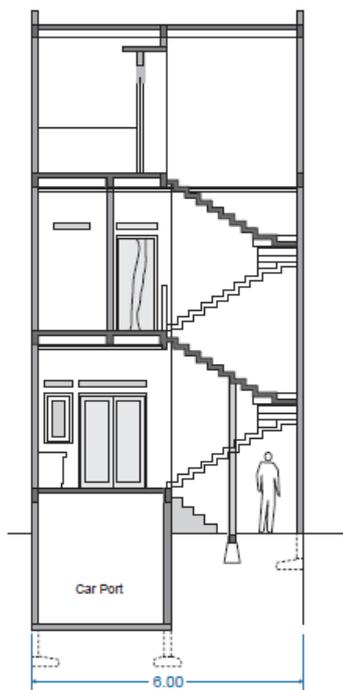
Lantai Atap
Skala 1 : 100



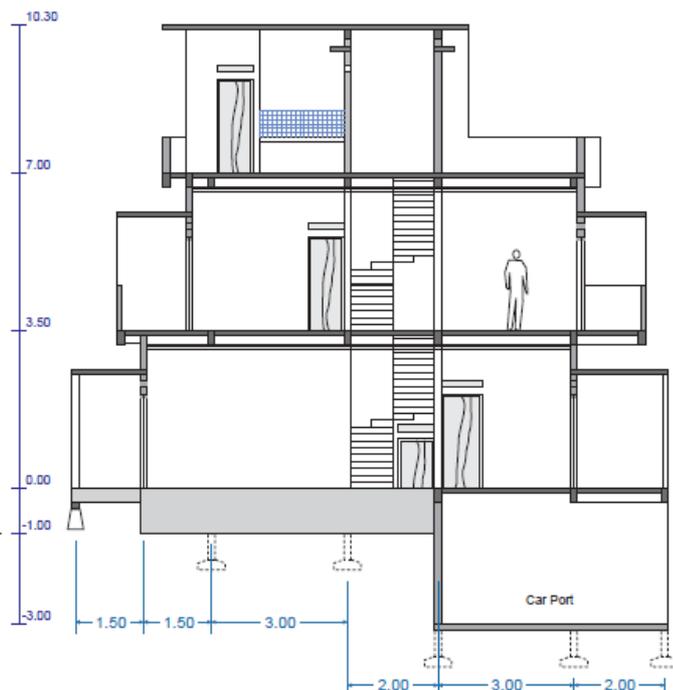
Tampak Muka
Skala 1 : 100



Tampak Belakang
Skala 1 : 100



Potongan A-A
Skala 1 : 100



Potongan B-B
Skala 1 : 100

Proses Pengawasan Fnishing:



Photo 1: Tampak finishing pengecatan pada pagar dan dinding fasade rumah tinggal
(Dokumentasi: Tim PKM)



Photo 2: Tampak finishing dinding keramik dan elemen dekoratif GRC pada tangga main entrance rumah tinggal
(Dokumentasi: Tim PKM)

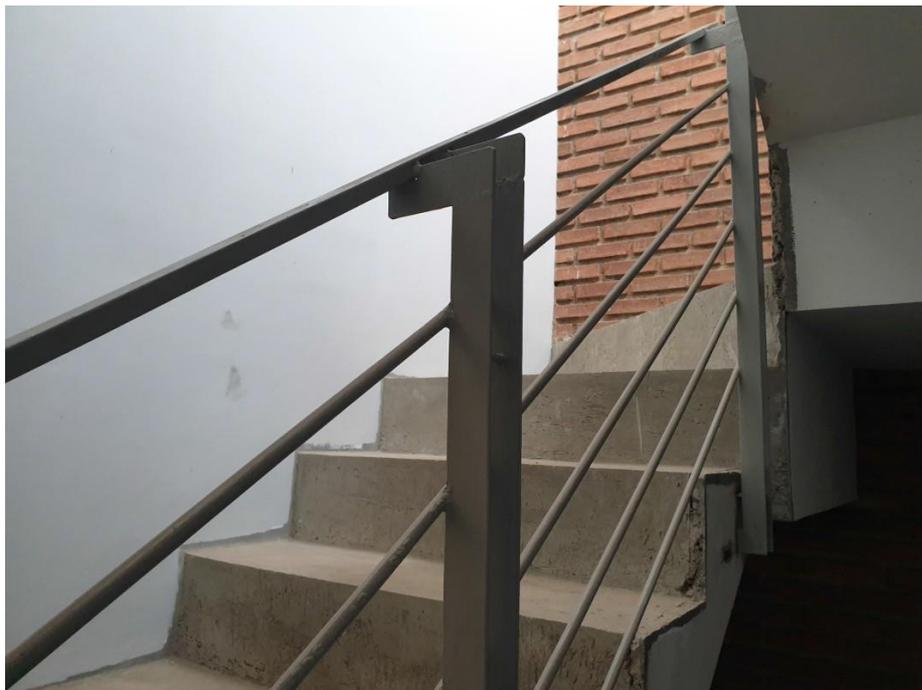


Photo 3 : Tampak plesteran anak tangga sebagai dasar pemasangan finishing anak tangga kayu meranti di permukaannya.
(Dokumentasi: Tim PKM)

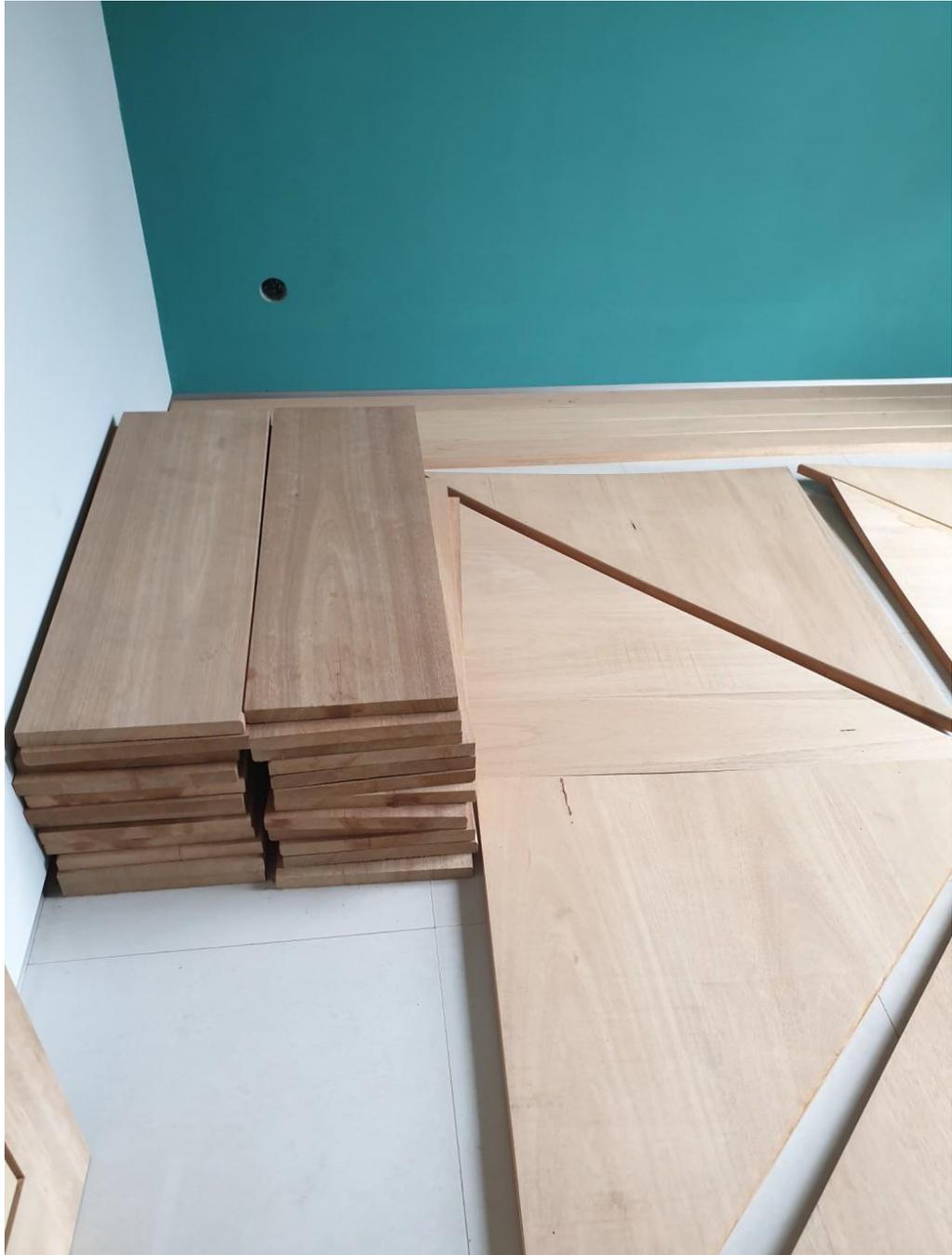


Photo 4 : Tampak papan kayu meranti yang telah dipola sesuai anak tangga lantai 2 menuju lantai 3
(Dokumentasi: Tim PKM)



Photo 5 : Tampak pemasangan lantai parquette kayu jati pada ruang tidur utama lantai 2
(Dokumentasi: Tim PKM)

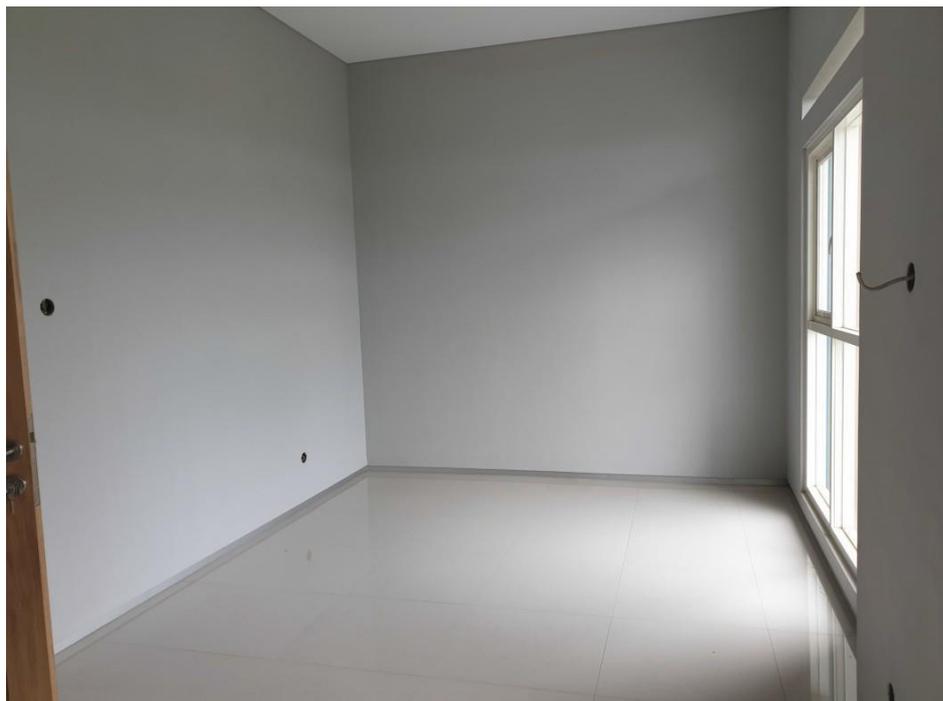


Photo 6 : Tampak finishing keramik 60x60 pada ruang tidur anak lantai 2
(Dokumentasi: Tim PKM)

BAB V

KESIMPULAN

Melalui kegiatan pengawasan pelaksanaan pekerjaan finishing rumah tinggal bapak Ir. Boyke M. Budiman selaku mitra dan pemberi tugas perancangan proyek arsitektur interior rumah tinggal di jl. Ligar Elok 25C, Komp. Bukit Ligar, Bandung 4019, diharapkan dapat menjadi alternatif kegiatan pengawasan pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan secara daring di masa pandemi Covid-19. Berdasarkan proses keseluruhan yang telah dilakukan bahwa pekerjaan perancangan dan pelaksanaan arsitektur dan interior tetap dapat berjalan dengan menjaga hasil akhir pelaksanaan dengan kualitas yang diharapkan dari pemberi tugas, tim desain dan pelaksana sesuai dengan acuan gambar yang ada.

Output kegiatan berupa hasil akhir finishing pelaksanaan pekerjaan rumah tinggal di jl. Ligar Elok 25C, Komp. Bukit Ligar, Bandung 4019, yang dapat dijadikan sebagai bagian materi contoh proyek dari bahan ajar untuk mata kuliah desain interior residensial.

DAFTAR PUSTAKA

- Ballast, David K, Aia. (2016). *Interior Design Reference Manual*, 6st Edition. Professional Publication Inc.
- Irawan, B., & Tamara, P, *Dasar-Dasar Desain*, Griya kreasi, Depok, 2012.
- Darmaprawira W.A., Sulasmi. (2002). *Warna: Teori Dan Kreativitas Penggunaanya*. Edisi Ke-2. Bandung : Penerbit Itb.
- Karlen, Mark. (2007). *Dasar-Dasar Perencanaan Ruang (Edisi Kedua)*. Penerbit Erlangga : Jakarta.
- Pakpahan, Aknolt Kristian. “Tanggung Jawab Pemerintah.” *Pikiran Rakyat*, 4 Maret 2020, hal. 14.
- Panero, Julius & Zelnik, Martin. (1979) , *Human Dimension & Interior Space*. United States.
- Wang, Y., & He, Y, *Opinions on the corona virus disease 2019*, Chongqing Medicine, 2020 .
- World Health Organization (2020) ‘Advice on the use of masks in the context of COVID-19’, Who, (April), Hal 1–5.