



GAMBAR PERANCANGAN

STUDIO PERANCANGAN ARSITEKTUR 8.33

Nama: Clara Aurellia Djaja

NIM: 315180098

Judul Proyek: Perancangan Transit Oriented Development (TOD) Di Kawasan Stasiun
Kampung Bandan, Jakarta Utara

Dosen PJMK : Maria Veronica Gandha, S.T., M.Arch

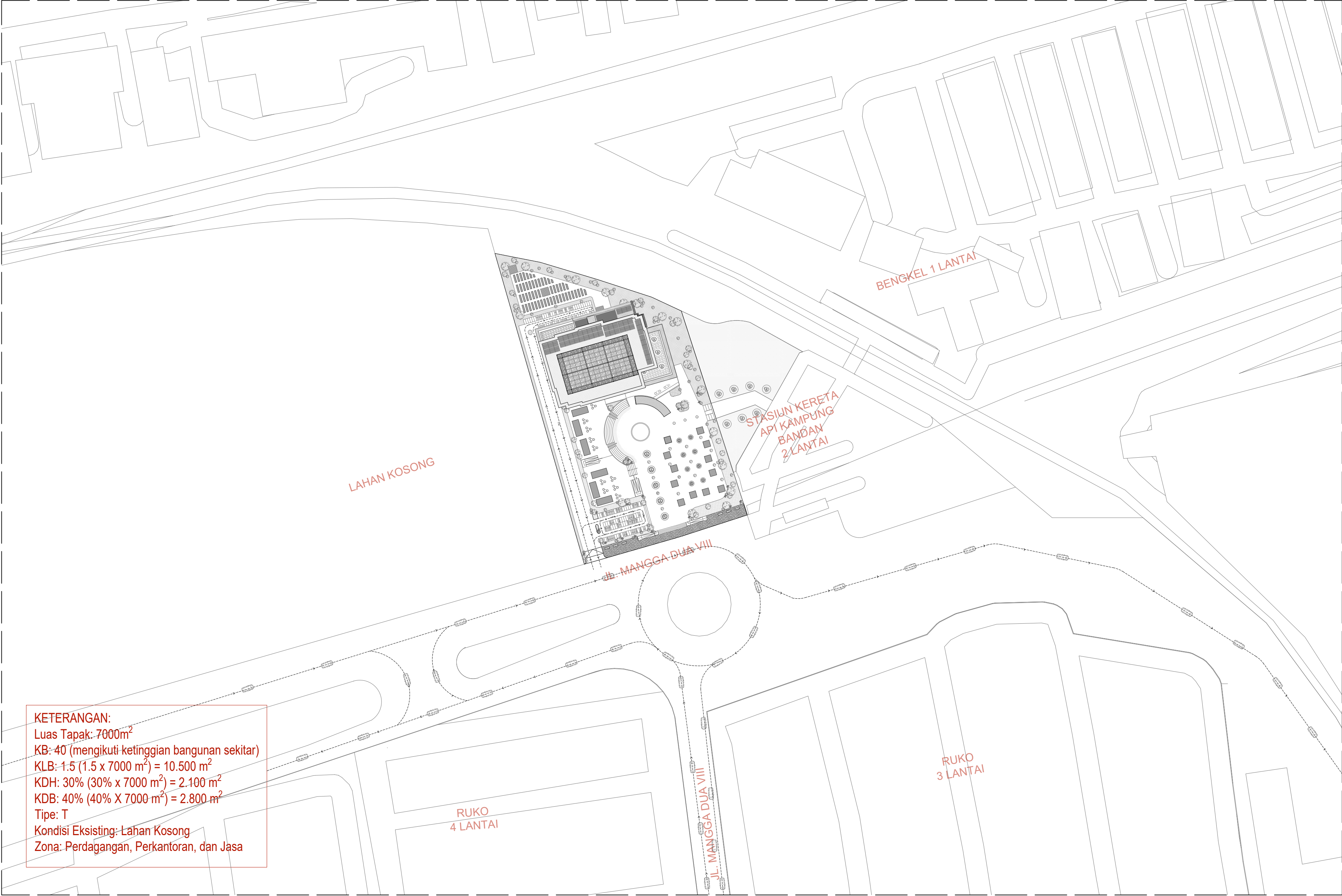
Dosen Fasilitator: Dr. Ir. Rudy Trisno, M.T, IAI, HDII

PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR | JURUSAN ARSITEKTUR DAN PERENCANAAN
FAKULTAS TEKNIK-UNIVERSITAS TARUMANAGARA
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2021/2022



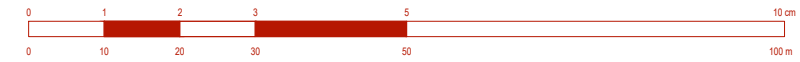
URBAN ACUPUNCTURE

“Regenerasi Arsitektur dan Ruang
Kota Melalui Intervensi Lokal”



KETERANGAN:
Luas Tapak: 7000m²
KB: 40 (mengikuti ketinggian bangunan sekitar)
KLB: 1.5 (1.5 x 7000 m²) = 10.500 m²
KDH: 30% (30% x 7000 m²) = 2.100 m²
KDB: 40% (40% X 7000 m²) = 2.800 m²
Tipe: T
Kondisi Eksisting: Lahan Kosong
Zona: Perdagangan, Perkantoran, dan Jasa

01 **BLOKPLAN**
SKALA 1 : 1000



STUPA 8.33

JUDUL PROYEK : PERANCANGAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) DI KAWASAN STASIUN KAMPUNG BANDAN, JAKARTA UTARA

NAMA MAHASISWA : Clara Aurellia Djaja
DOSEN MATA KULIAH : Maria Veronica Gandha, S.T, M.ARCH
DOSEN FASILITATOR : Dr. Ir. Rudy Trisno, M.T, IAI, HDII

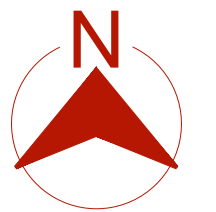
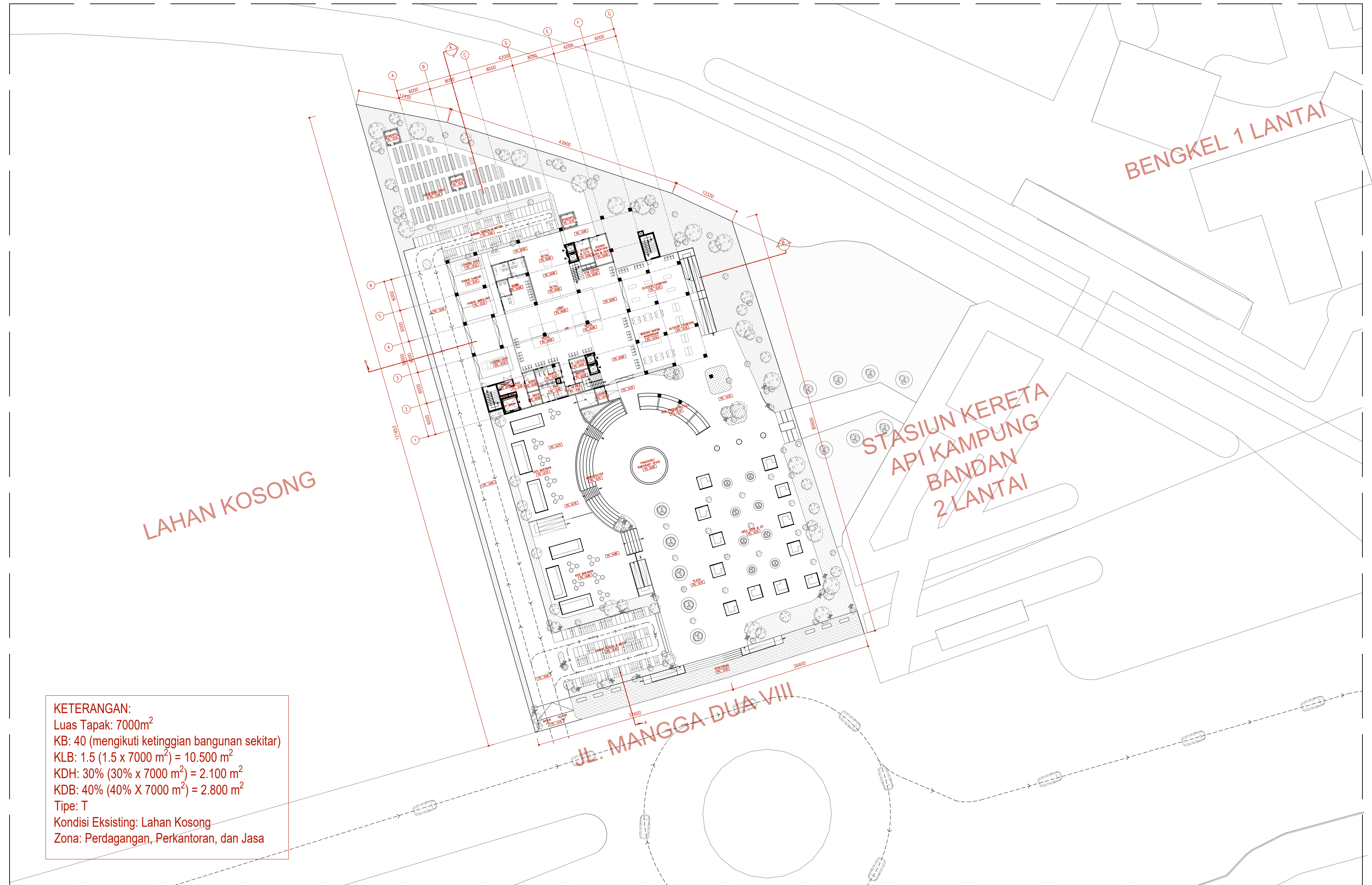
NOMOR MAHASISWA : 315180098
GAMBAR :

BLOKPLAN

PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR - JURUSAN ARSITEKTUR DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS TARUMANAGARA

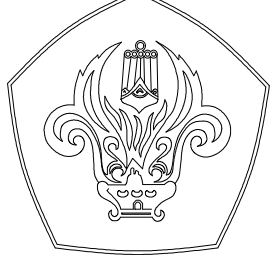
DIPERIKSA & DISAHKAH
PENGELOLA

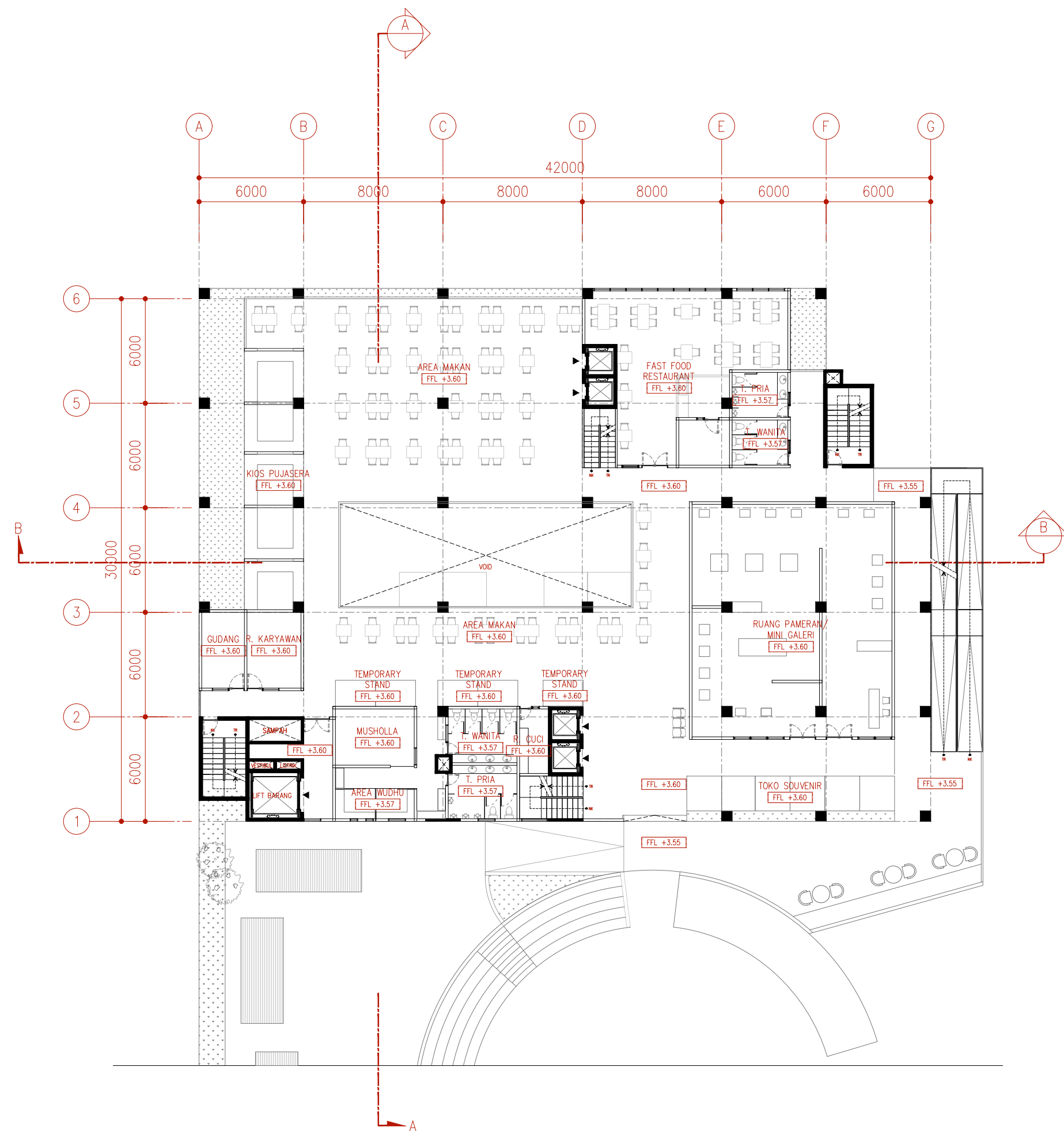
NO. LEMBAR :/.....



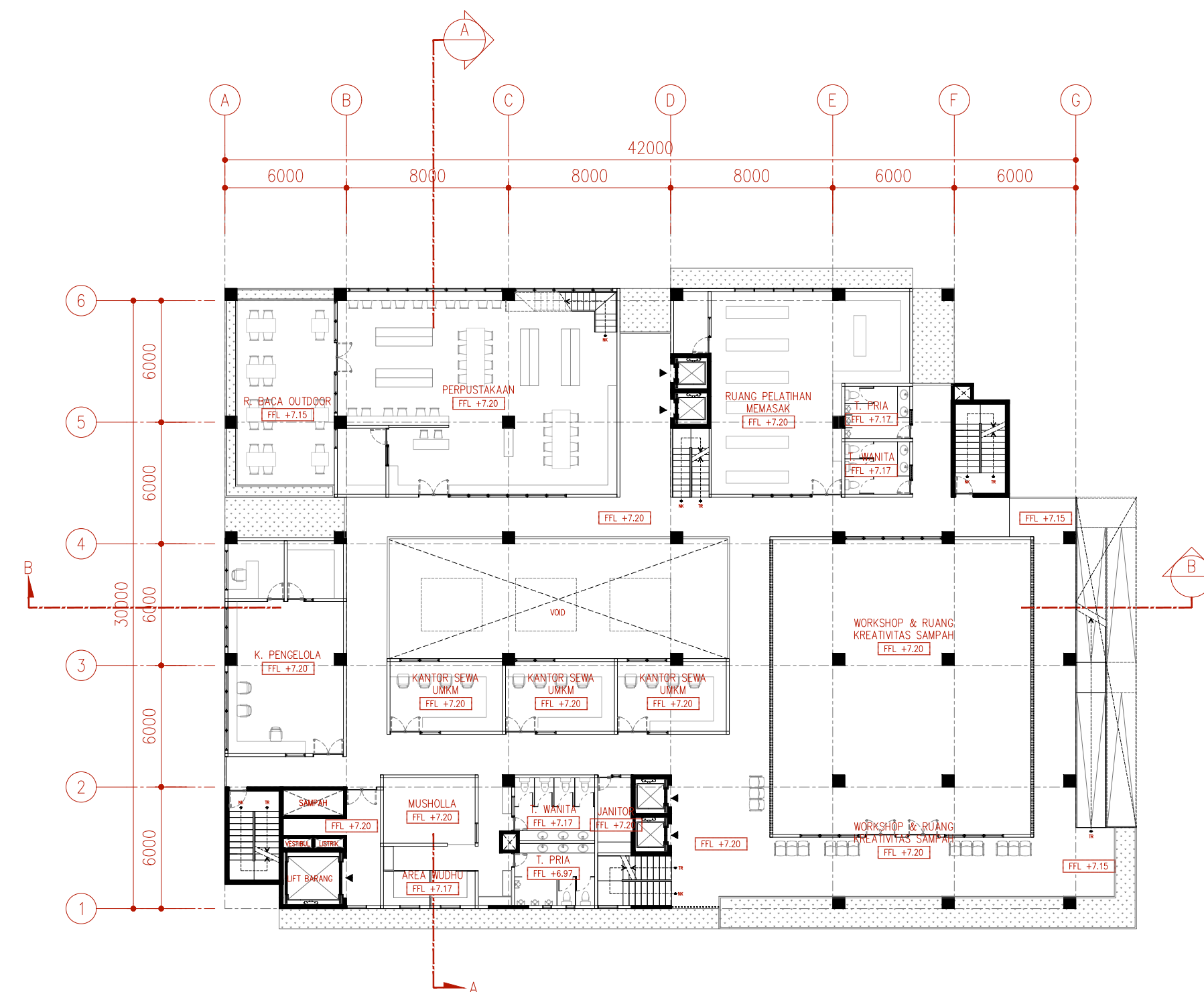
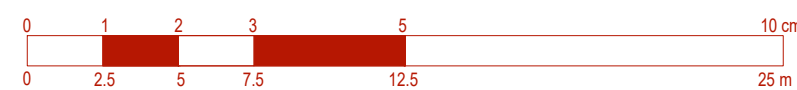
KETERANGAN:
Luas Tapak: 7000m²
KB: 40 (mengikuti ketinggian bangunan sekitar)
KLB: 1.5 (1.5 x 7000 m²) = 10.500 m²
KDH: 30% (30% x 7000 m²) = 2.100 m²
KDB: 40% (40% X 7000 m²) = 2.800 m²
Tipe: T
Kondisi Eksisting: Lahan Kosong
Zona: Perdagangan, Perkantoran, dan Jasa



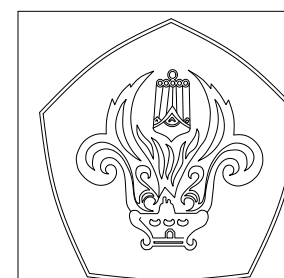
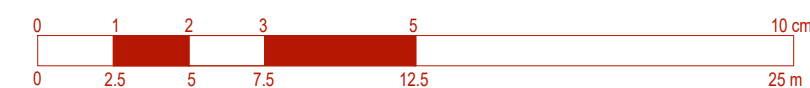
 STUPA 8.33	JUDUL PROYEK : PERANCANGAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) DI KAWASAN STASIUN KAMPUNG BANDAN, JAKARTA UTARA		DIPERIKSA & DISAHKAH PENGELOLA
	NAMA MAHASISWA : Clara Aurellia Djaja	NOMOR MAHASISWA : 315180098	
	DOSEN MATA KULIAH : Maria Veronica Gandha, S.T, M.ARCH	GAMBAR :	
	DOSEN FASILITATOR : Dr. Ir. Rudy Trisno, M.T, IAI, HDII	SITEPLAN	
	PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR - JURUSAN ARSITEKTUR DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS TARUMANAGARA		NO. LEMBAR :/.....



01 DENAH LT. 2
SKALA 1 : 250



02 DENAH LT. 3
SKALA 1 : 250



STUPA 8.33

JUDUL PROYEK : PERANCANGAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) DI KAWASAN STASIUN KAMPUNG BANDAN, JAKARTA UTARA

NAMA MAHASISWA : Clara Aurellia Djaja
DOSEN MATA KULIAH : Maria Veronica Gandha, S.T, M.ARCH
DOSEN FASILITATOR : Dr. Ir. Rudy Trisno, M.T, IAI, HDII

NOMOR MAHASISWA : 315180098

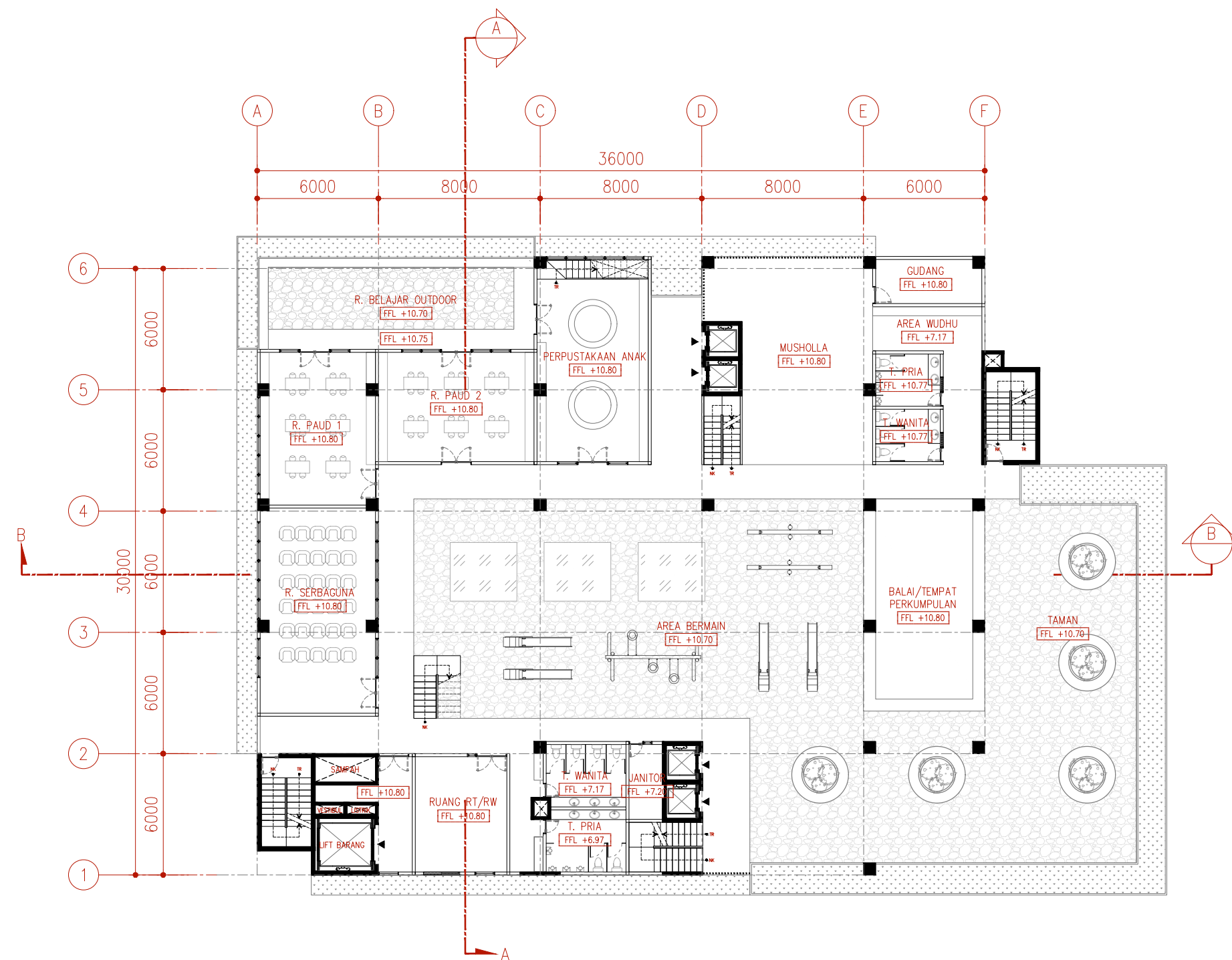
GAMBAR :

DENAH LT. 2 DAN 3

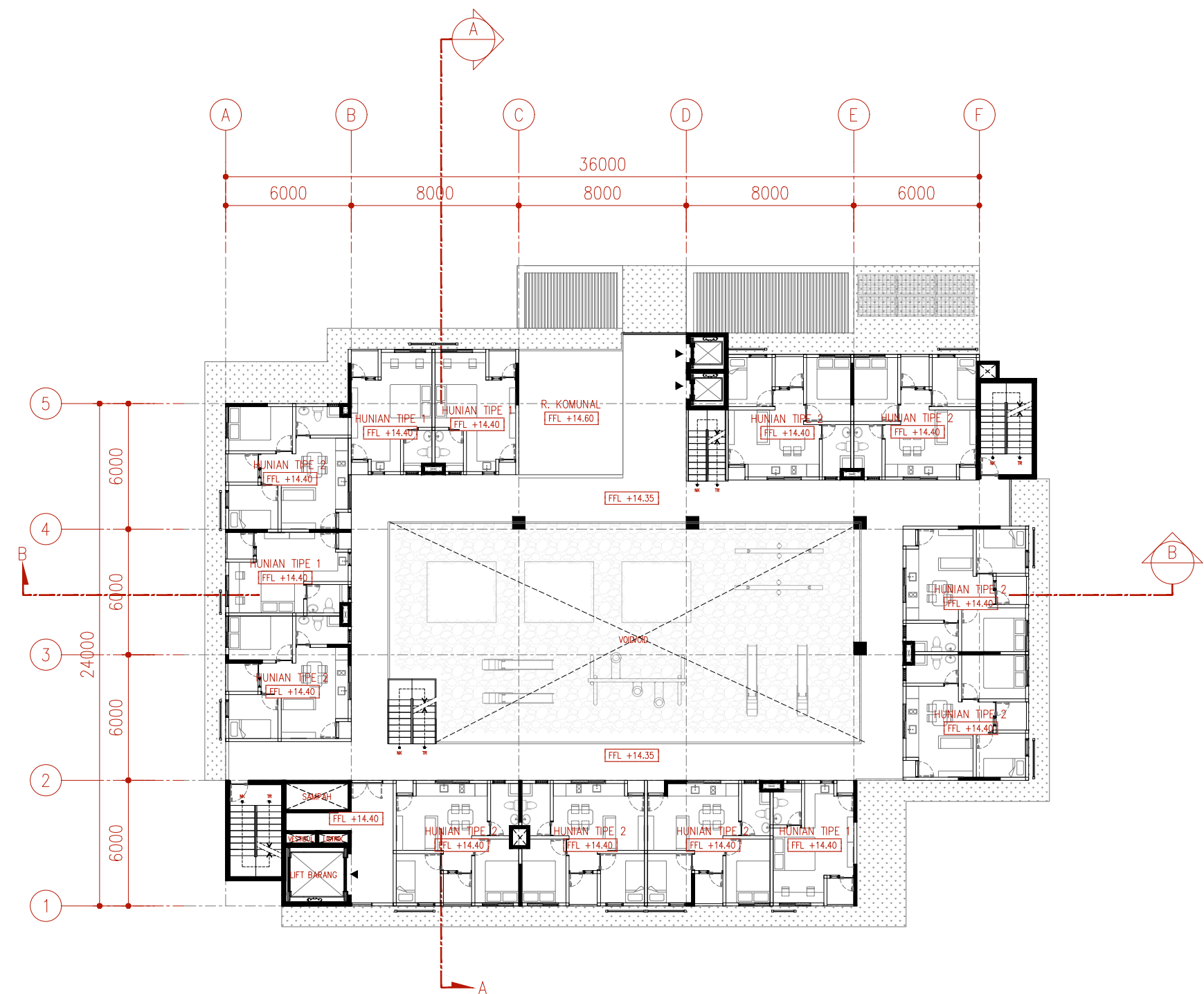
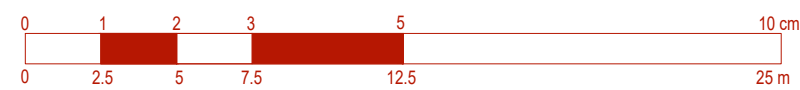
PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR - JURUSAN ARSITEKTUR DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS TARUMANAGARA

DIPERIKSA & DISAHKAH PENGELOLA

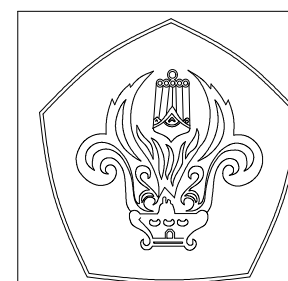
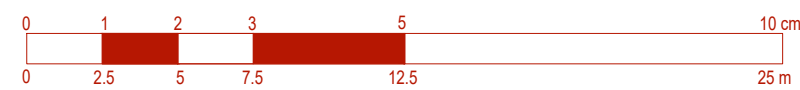
NO. LEMBAR :/.....



01 DENAH LT. 4
SKALA 1 : 250



01 DENAH LT. 5
SKALA 1 : 250



STUPA 8.33

JUDUL PROYEK : PERANCANGAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) DI KAWASAN STASIUN KAMPUNG BANDAN, JAKARTA UTARA

NAMA MAHASISWA : Clara Aurellia Djaja

NOMOR MAHASISWA : 315180098

DOSEN MATA KULIAH : Maria Veronica Gandha, S.T, M.ARCH

GAMBAR :

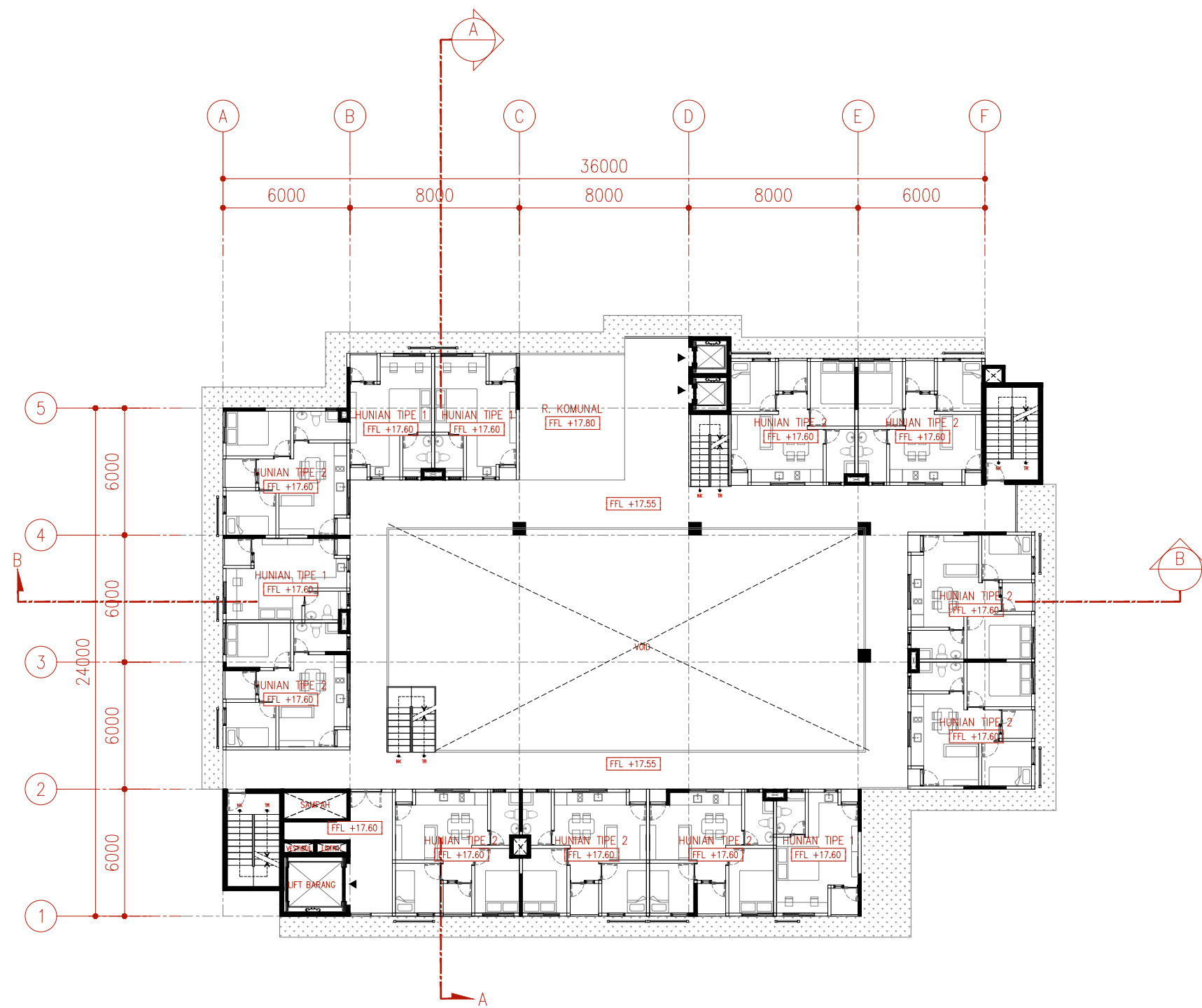
DOSEN FASILITATOR : Dr. Ir. Rudy Trisno, M.T, IAI, HDII

DENAH LT. 4 DAN 5

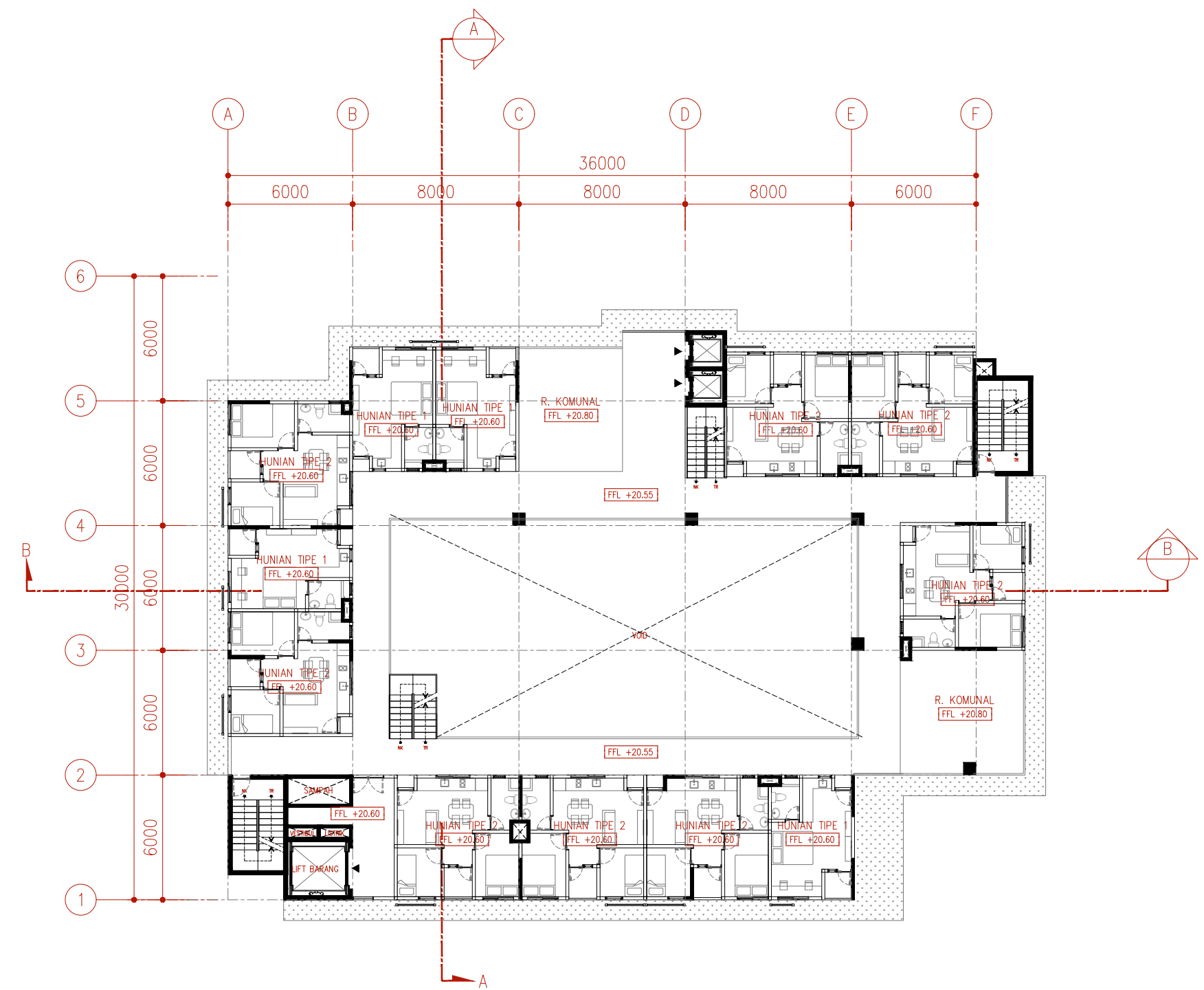
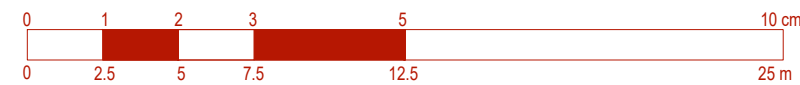
DIPERIKSA & DISAHKAH
PENGELOLA

NO. LEMBAR :/.....

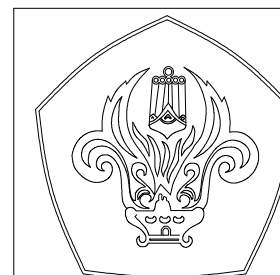
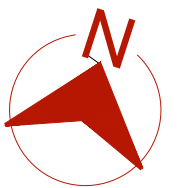
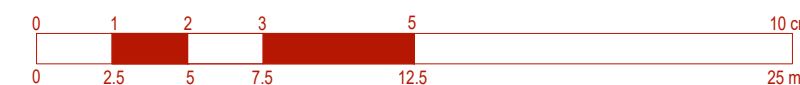
PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR - JURUSAN ARSITEKTUR DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS TARUMANAGARA



01 DENAH TIPIKAL LT. 6, 8, 9
SKALA 1 : 250



01 DENAH LT. 7
SKALA 1 : 250



STUPA 8.33

JUDUL PROYEK : PERANCANGAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) DI KAWASAN STASIUN KAMPUNG BANDAN, JAKARTA UTARA

NAMA MAHASISWA : Clara Aurellia Djaja

NOMOR MAHASISWA : 315180098

DOSEN MATA KULIAH : Maria Veronica Gandha, S.T, M.ARCH

GAMBAR :

DOSEN FASILITATOR : Dr. Ir. Rudy Trisno, M.T, IAI, HDII

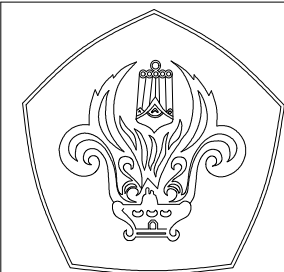
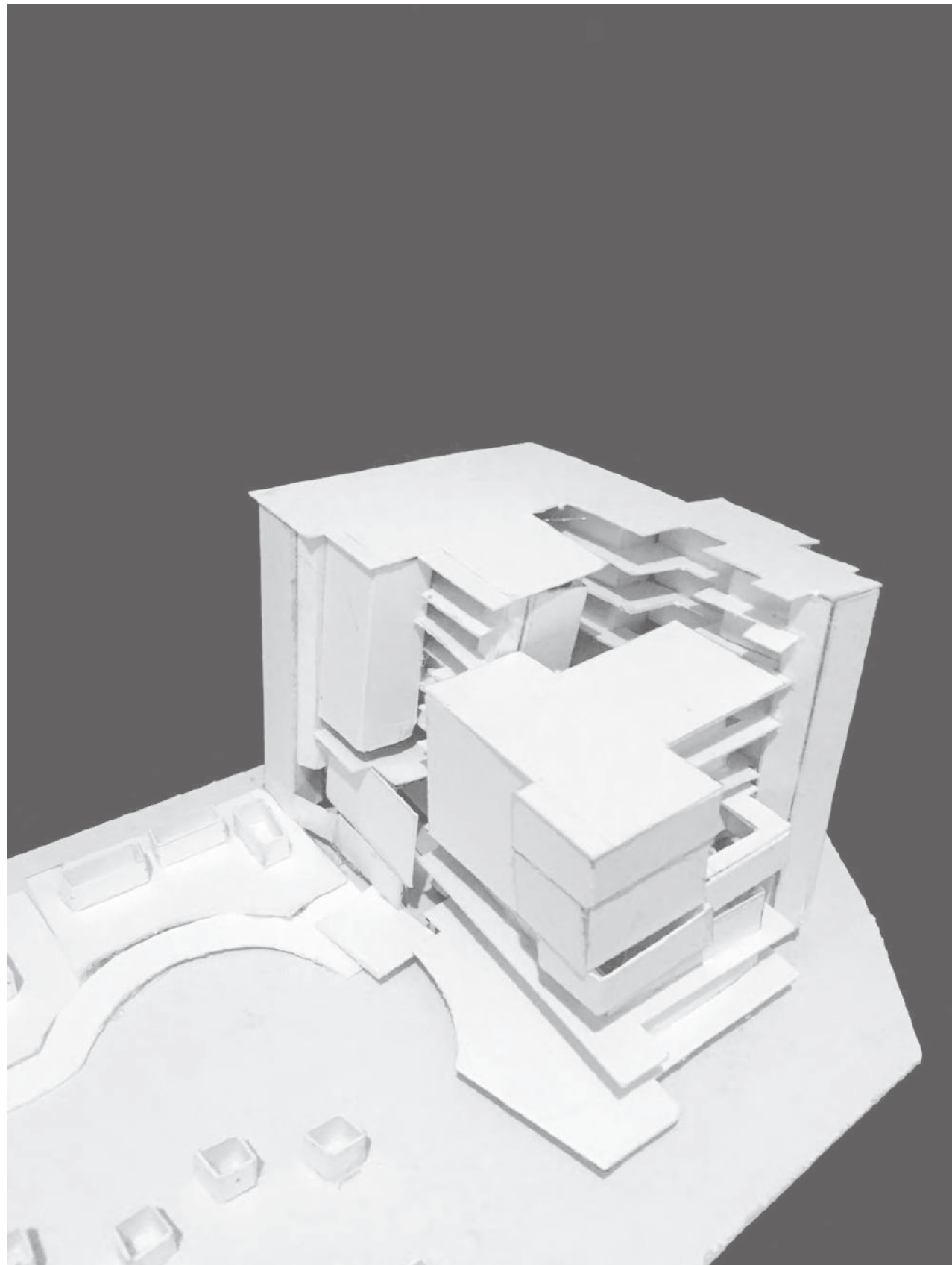
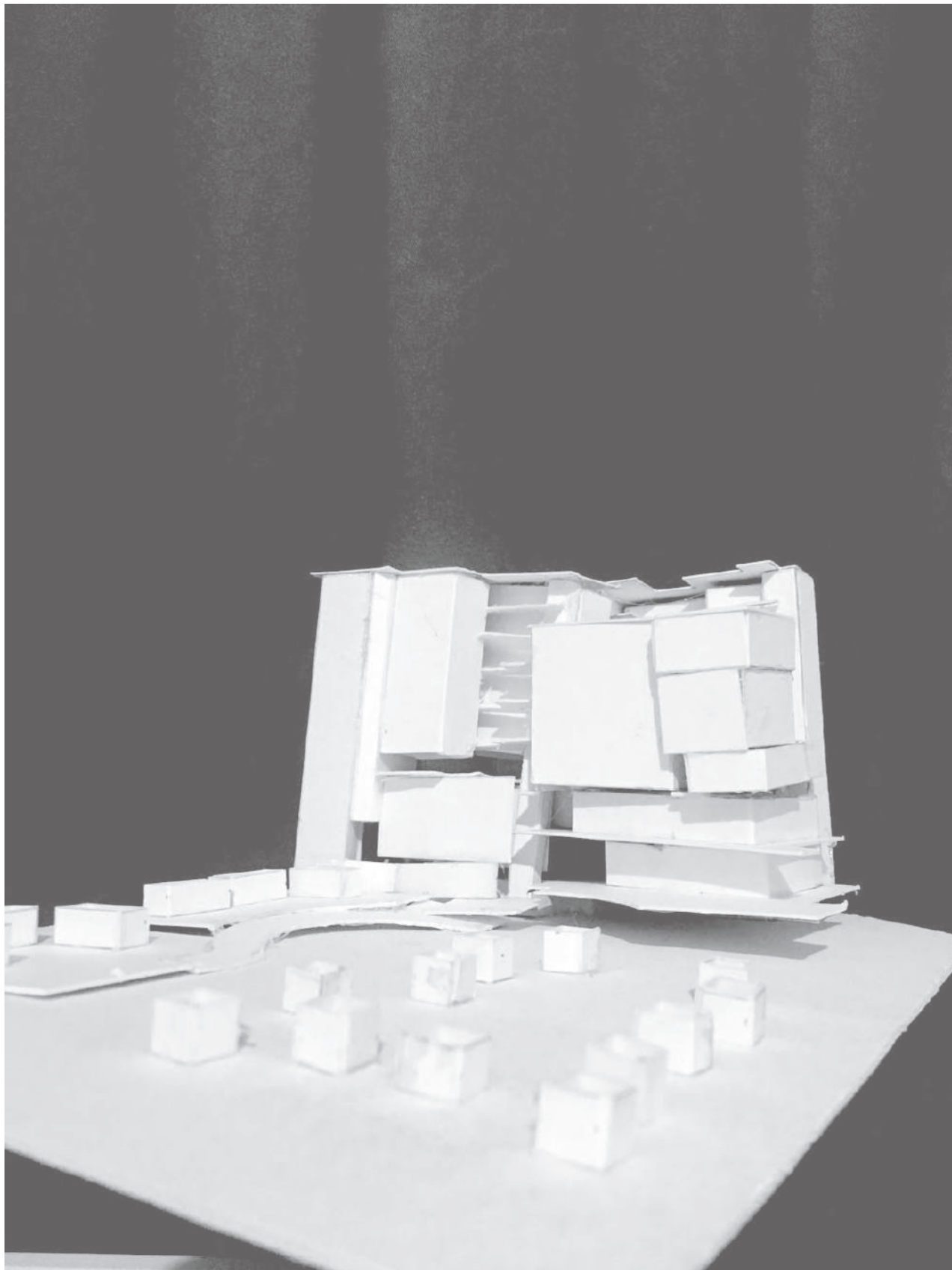
DENAH LT. TIPIKAL LT 6, 8, 9 & DENAH LT. 7

PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR - JURUSAN ARSITEKTUR DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS TARUMANAGARA

DIPERIKSA & DISAHKAH PENGELOLA

NO. LEMBAR :/.....

STUDI MAKET



STUPA 8.33

JUDUL PROYEK : PERANCANGAN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) DI KAWASAN STASIUN KAMPUNG BANDAN, JAKARTA UTARA

NAMA MAHASISWA : Clara Aurellia Djaja

NOMOR MAHASISWA : 315180098

DOSEN MATA KULIAH : Maria Veronica Gandha, S.T, M.ARCH

GAMBAR :

DOSEN FASILITATOR : Dr. Ir. Rudy Trisno, M.T, IAI, HDII

PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR - JURUSAN ARSITEKTUR DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS TARUMANAGARA

DIPERIKSA & DISAHKAH PENGELOLA

NO. LEMBAR :/.....

SURAT PENCATATAN CIPTAAN

Dalam rangka perlindungan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini menerangkan:

Nomor dan tanggal permohonan : EC00202254504, 17 Agustus 2022

Pencipta

Nama : **Clara Aurellia Djaja dan Rudy Trisno**
Alamat : Jl. Kelapa Sawit 7 BD 8/7, Kel. Pakulonan Barat, Kec. Kelapa Dua, Tangerang, BANTEN, 15810
Kewarganegaraan : Indonesia

Pemegang Hak Cipta

Nama : **Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat Universitas Tarumanagara**
Alamat : Jl. Letjen. S. Parman No.1 , Jakarta Barat, DKI JAKARTA, 11440
Kewarganegaraan : Indonesia
Jenis Ciptaan : **Arsitektur**
Judul Ciptaan : **Perancangan Transit Oriented Development (TOD) Di Kawasan Stasiun Kampung Bandan, Jakarta Utara**
Tanggal dan tempat diumumkan untuk pertama kali di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia : 17 Agustus 2022, di Jakarta Barat
Jangka waktu perlindungan : Berlaku selama hidup Pencipta dan terus berlangsung selama 70 (tujuh puluh) tahun setelah Pencipta meninggal dunia, terhitung mulai tanggal 1 Januari tahun berikutnya.
Nomor pencatatan : 000370237

adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon.
Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.



a.n Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia
Direktur Jenderal Kekayaan Intelektual
u.b.
Direktur Hak Cipta dan Desain Industri

Anggoro Dasananto
NIP.196412081991031002