

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Pelaporan kegiatan selama semester ganjil 2025-2026 maka pada:

Hari : Jumat

Tanggal : 09 Januari 2026

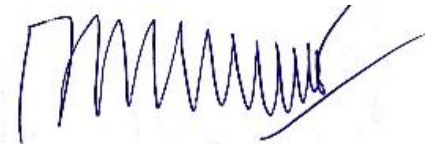
Jam : 10 pagi

Diadakan serah terima laporan kegiatan selama 1 semester yang diketuai oleh Prof. Dr. Dr. Ir. Naniek Widayati Priyomarsono, M.T yang ditugaskan oleh holdingnya PT. Modernland realty tbk.

Sebelum tanda tangan serah terima laporan fihak penerima didampingi oleh BM nya telah mengadakan pengecekan data, dan menyatakan menerima kasih laporan tersebut

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan keadaan yang sebenarnya.

Fihak Yang Menyerahkan



(Prof. Dr. Dr. Ir. Naniek Widayati Priyomarsono , M.T)

Fihak Yang Menerima



(Vivi Chai)

LAPORAN KEGIATAN
PADA BANGUNAN CANDRA NAYA
JALAN GAJAH MADA 188 JAKARTA BARAT

Oleh

Prof. Dr. Dr. Ir. Naniek Widayati Priyomarsono, M.T

Pengantar

Bangunan Candra Naya merupakan bangunan bersejarah dengan gaya arsitektur China type landed house. Bangunan tersebut diperkirakan didirikan tahun 1862 pada tahun Kelinci. Didirikan oleh seorang pengusaha sukses yang bernama Khow Tiang Sek. Dia membangun sekaligus 3 bangunan yang sama yaitu 1 bangunan yang sekarang menjadi SMA 2, 1 bangunan yang dikenal sebagai bangunan Candra Naya, 1 bangunan lagi yang sekarang menjadi City walk.

Bangunan tersebut oleh Khow Tiang Sek diberikan kepada cucunya yang bernama Khow Kim An. Di usia dewasanya Khow Kim An menjadi seorang Mayor yang diangkat oleh Belanda karena kecakapannya dan kekayaannya, sehingga mempunyai pengaruh besar terhadap komunitas Tionghoa di sekitarnya.

Pada tahun 2021 Pemerintah DKI memberikan plakat Cagar Budaya kepada bangunan tersebut.

Adapun lahan dimiliki oleh PT. Modernland realty tbk. Selama ini perawatan bangunan Candra Naya secara berkala dibiayai oleh pemilik lahan tersebut.

Bangunan banyak dikunjungi oleh berbagai pihak antara lain: para pengunjung biasa, pemerhati bangunan bersejarah, akademisi untuk tugas mata kuliah, tugas akhir S1, Tesis S2, Disertasi S3. Untuk itu perlu adanya penjelasan mengenai kesejarahannya maupun proses konservasinya. Penjelasan tersebut dilakukan oleh Prof. Dr. Dr. Ir. Naniek Widayati Priyomarsono, M.T.

MITRA KERJA



SURAT PERNYATAAN SEBAGAI MITRA KERJA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Vivi Chai
Pimpinan Mitra : PT. Modernland Realty, Tbk
Bidang Kegiatan : Advisor Candra Naya
Alamat : Jl. Gajah Mada 188 Jakarta Barat

Dengan ini menyatakan bersedia untuk menjadi mitra dalam pelaksanaan kegiatan PKM

Judul Kegiatan : Pendampingan tamu2 yang membutuhkan data? Gedung Candra Naya, Jl. Gajah Mada 188 Jakarta Barat
Waktu Pelaksanaan : Semester Ganjil 2025-2026
Nama Dosen Pengusul: Prof. Dr. Dr. Ir. Naniak Widayati Priyomursono, M.T
Program Studi : Magister Arsitektur
Perguruan Tinggi : Universitas Tarumanagara

Bersama ini pula kami nyatakan dengan sebenarnya bahwa di antara pihak Mitra dan Pihak Pelaksana Kegiatan PKM tidak terdapat ikatan kekeluargaan dan ikatan usaha dalam wujud apapun juga.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan penuh kesadaran dan tanggung jawab tanpa ada unsur pemaksaan di dalam pembuatannya agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 02 September 2025

Yang menyatakan,



Vivi Chai
Advisor Candra Naya

KEGIATAN

Kegiatan memperingati Festival Kue Bulan yang diadakantanggal 5 Oktober 2025 oleh Kursus Bahasa Asing Xingyun.



Kunjungan dari Kelurahan Tamansari dan UNRCO dan UN Habitat 23 Januari 2026



PEMERINTAH PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA BARAT
KECAMATAN TAMANSARI
KELURAHAN GLODOK

Jalan Keadilar I/1, Telp : (021) 6296043, Email: kelurahnglodok42@gmail.com
Jakarta Barat

Kode Pos : 11120

Nomor	42 / BM 02.00	Jakarta, 21 Januari 2026
Sifat	Segera	
Lampiran	-	
Hal	Pendampingan kunjungan kerja	Yth. Kepada Prof. Dr. Dr. Ir. Nanek Widayati Priyomarsano, M.T
		di Jakarta

Sehubungan dengan diterimanya kunjungan tamu yang merupakan organisasi internasional dibawah naungan Perserikatan Bangsa-Bangsa PBB United Nations Resident Coordinator Office UNRCO dan delegasi UN-Habitat yang rencananya akan dilaksanakan pada hari Jumat tanggal 23 Januari 2026 pukul 15.00 sampai dengan 17.00 WIB di Candra Naya Kelurahan Glodok.

Berkenaan dengan hal tersebut diatas mohon bantuan dari Ibu agar berkenan hadir sebagaimana hal tersebut diatas di Candra Naya guna menyambut para delegasi dari UNRCO dan UN-Habitat.

Demikian yang dapat disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih

Lurah Kelurahan Glodok
Provinsi Daerah Khusus
Jakarta Barat
Jakarta

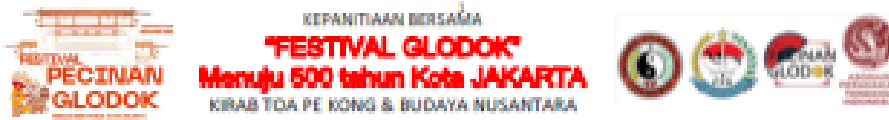


Widyanto, S.STP, M.Si
06904202004121001

Tembusan :
1. Camat Kecamatan Tamansari
2. Manajemen Candra Naya



Festifal Toa Pekong, 21 Juni 2025



Jakarta, 28 Mei 2025

No. : 1319/PGLDK/5/25
Lampiran :
Perihal : Festival Glodok - Pecinan Jakarta

Kepada Yth :
PT Modernland Realty Tbk
Pengelola Gedung CandraNaya
Green Central City Commercial Area
Jl. Gajah Mada no. 188
Jakarta

Salam kebangsaan,

Berkaitan dalam rangka mendukung perayaan HUT Jakarta ke 498, maka bersama surat ini, kami Panitia bersama Festival Glodok Ingin mengajukan permohonan berkegiatan di di area komplek Gedung Candra Naya dan Novotel, Kelurahan Glodok, Tamansari sebagai berikut :

Hari & Tanggal : Sabtu, 21 Juni 2025
Waktu : pk 13.00 - 18.00
Kegiatan : Kirab Toa Pe Kong - Festival Glodok, old Pecinan Jakarta
Tempat : Kel. Glodok, Kecamatan TamanSari
Jenis Kegiatan : Penempatan Pos Air Minum sebaga rangkaian penunjang kegiatan Kirab Budaya toa Pe Kong dari Klenteng Toa Se Blo.

Detail kegiatan dalam bentuk proposal kami lampirkan bersamaan dengan surat ini. Untuk itu melalui surat ini kami memohon Bapak / Ibu Pimpinan Pengelola Komplek Candra Naya dan Novotel dapat menyetujui dan mendukung kegiatan ini agar dapat berjalan lancar dan sukses.





UNIVERSITAS DIAN NUSANTARA CIBUBUR
FAKULTAS BISNIS DAN ILMU SOSIAL PROGRAM STUDI ILMU
KOMUNIKASI

Jl. Rawa Dolar, No.65, Jatiranggon, Kec. Jatisampurna, Bekasi, 17432
Laman: <https://undira.ac.id> | Email: rektorat@undira.ac.id fbis@undira.ac.id
Telp: 021 2217 6334

SURAT PENGANTAR WAWANCARA

Nomor : 001/KVII/S/X/2025

Lampiran : --
Perihal : Permohonan Wawancara

Kepada Yth.
Bapak/Ibu Pengelola Candra Naya
di Tempat

Dengan hormat,
Saya sebagai perwakilan dari kelompok saya di bawah ini :
Nama : Aurelia Refalina Laurens
NIM : 211231090
Prodi : Ilmu Komunikasi
Fakultas : Fakultas Bisnis dan Ilmu Sosial
Instansi : Universitas Dian Nusantara Cibubur

Bermaksud untuk melakukan wawancara dengan pengelola Candra Naya bersama dengan rekan-rekan kelompok saya yang beranggotakan 5 orang, hal ini bertujuan untuk mengetahui dan memahami sejarah tentang cagar budaya ini yakni Candra Naya, serta bagaimana strategi dalam mempertahankan budaya yang terkandung didalamnya, di tengah perkembangan infrastruktur perkotaan saat ini.

Sehubungan dengan hal tersebut, kami memohon kesediaan Bapak/Ibu untuk meluangkan waktu memberikan informasi yang dibutuhkan. Wawancara direncanakan akan dilaksanakan pada :
Hari/Tanggal : Selasa, 7 Oktober 2025
Waktu : 13.00 s/d selesai
Tempat : Candra Naya

Demikian permohonan ini kami sampaikan. Besar harapan kami untuk Bapak/Ibu dapat berkenan memberikan kesempatan untuk wawancara. Atas perhatian dan kesediaannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat saya,

Aurelia Laurens

Mengetahui Dosen Pengampu,

Dani Siswardhani Wahjono, M.Ikom

