

## SURAT - TUGAS

Nomor: 195-D/945/FT-UNTAR/II/2021

Dekan Fakultas Teknik Universitas Tarumanagara, dengan ini menugaskan kepada Saudara:

**Ir. Franky Liauw, M.T.**

Untuk melaksanakan **Kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat** dengan data sebagai berikut:

Nama : Pelayanan Konsultasi Gratis di Bidang Arsitektur melalui web  
(www.solusi-arsitek.com)  
Peran : Pengelola  
Alamat : www.solusi-arsitek.com  
Waktu : Semester Ganjil 2020-2021

Demikian Surat Tugas ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya dan melaporkan hasil penugasan tersebut kepada Dekan Fakultas Teknik Universitas Tarumanagara.

16 Februari 2021

Dekan



Harto Tanujaya, S.T., M.T., Ph.D.

### Tembusan:

1. Kaprodi. Sarjana Arsitektur
2. Kasubag. Personalia

#### PROGRAM STUDI :

- Sarjana Arsitektur, Magister Arsitektur, Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota, Magister Perencanaan Wilayah dan Kota
- Sarjana Teknik Sipil, Magister Teknik Sipil, Doktor Teknik Sipil
- Sarjana Teknik Mesin, Sarjana Teknik Industri, Sarjana Teknik Elektro

Jl. Letjen. S. Parman No.1 - Jakarta 11440

P : (021) 5663124 - 5672548 - 5638335

MPWK : (021) 56967322, MTS : (021) 5655801 - 5655802, DTS : (021) 56967015 - 5645907

F : (021) 5663277, MTS : (021) 5655805, MPWK : (021) 5645956

E : ft@untar.ac.id

**KEGIATAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT**

**PELAYANAN KONSULTASI GRATIS DI BIDANG ARSITEKTUR MELALUI WEB**

**[www.solusi-arsitek.com](http://www.solusi-arsitek.com)**

**Semester ganjil 2020-2021**

**Franky Liauw**

**Dosen tetap prodi S1 Arsitektur**

**Jurusan Arsitektur dan Perencanaan**

**FT - UNTAR**

# SOLARS Solusi Arsitek

Merupakan ruang tanya jawab semua masalah arsitektur.

Pengelola membuat forum ini karena merasa banyak masyarakat Indonesia yang membutuhkan jawaban untuk masalah arsitektur yang dihadapi, namun tidak tahu harus bertanya atau konsultasi ke mana.

Pada forum tanya jawab ini, setiap orang bebas bertanya mengenai masalah arsitektur dan pengelola (Tim Solars) akan memberikan jawaban melalui konsultasi gratis dalam waktu 24 jam terhitung sejak pertanyaan diajukan.

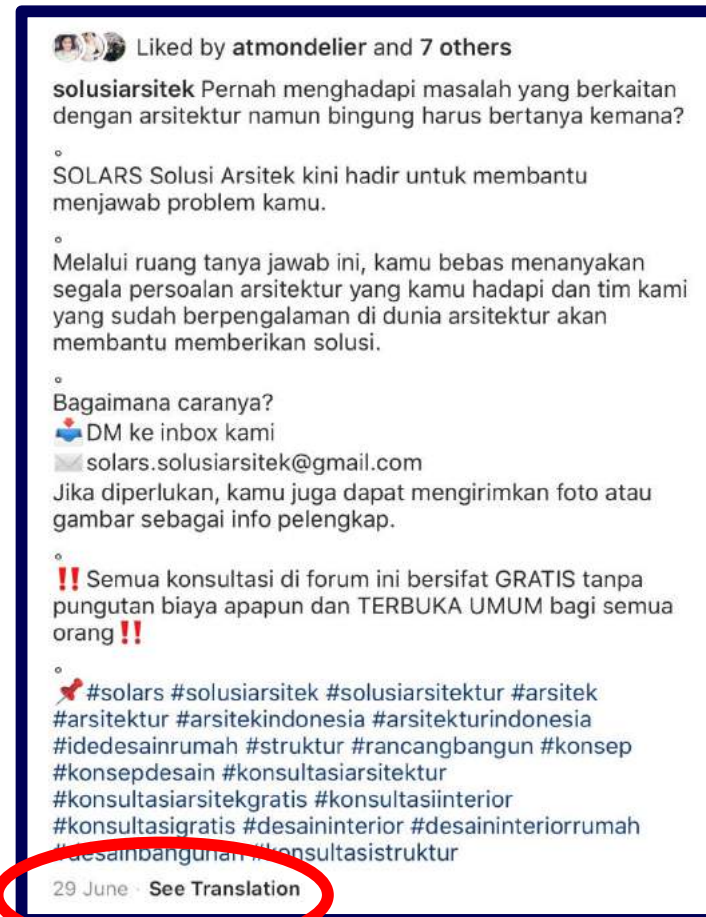
Pertanyaan dapat dikirimkan melalui:

- Instagram [@solusiarsitek](#)
- Facebook [www.facebook.com/solusiarsitek](http://www.facebook.com/solusiarsitek)
- Website [www.solusi-arsitek.com](http://www.solusi-arsitek.com)
- Email [info@solusi-arsitek.com](mailto:info@solusi-arsitek.com)

Pertanyaan yang masuk beserta jawaban, akan dipublikasi sebagai bahan ilmu pengetahuan bagi teman – teman yang lain. Pengelola berharap forum ini dapat menjadi tempat untuk berbagi pengetahuan dan saling belajar.

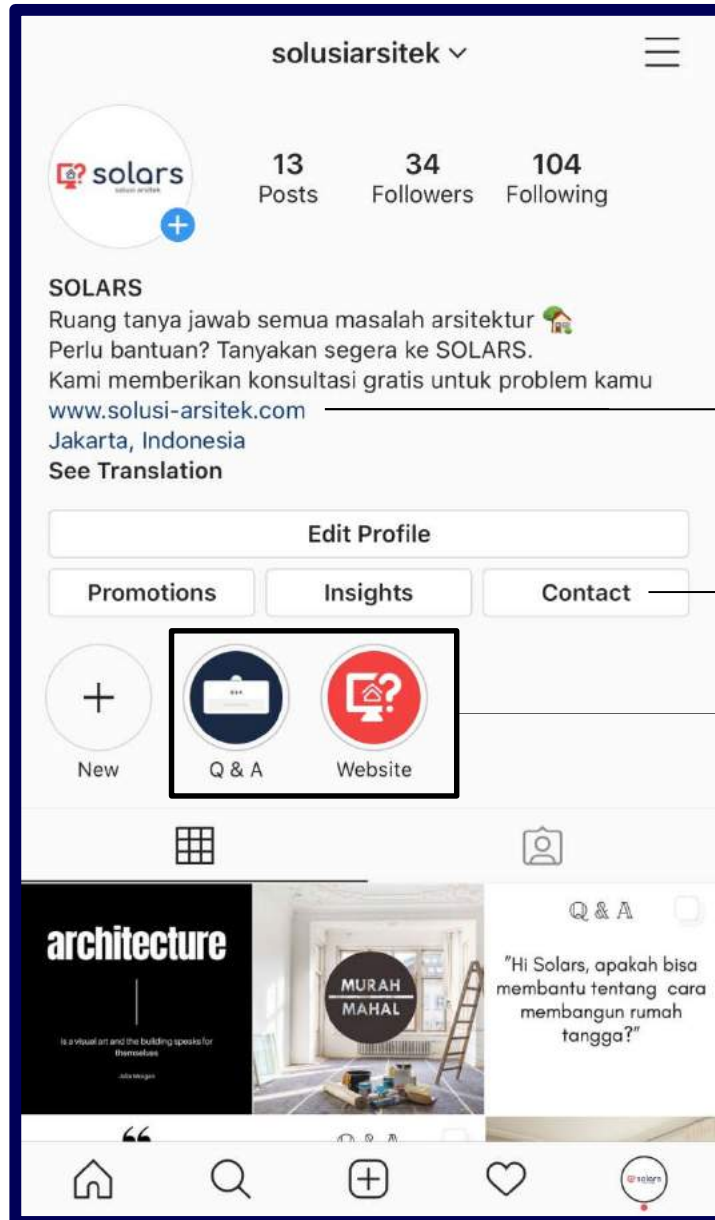
# Dimulai dengan INSTAGRAM @solusiarsitek

## Postingan pertama



29 Juni 2020

# Sosial media INSTAGRAM @solusiarsitek



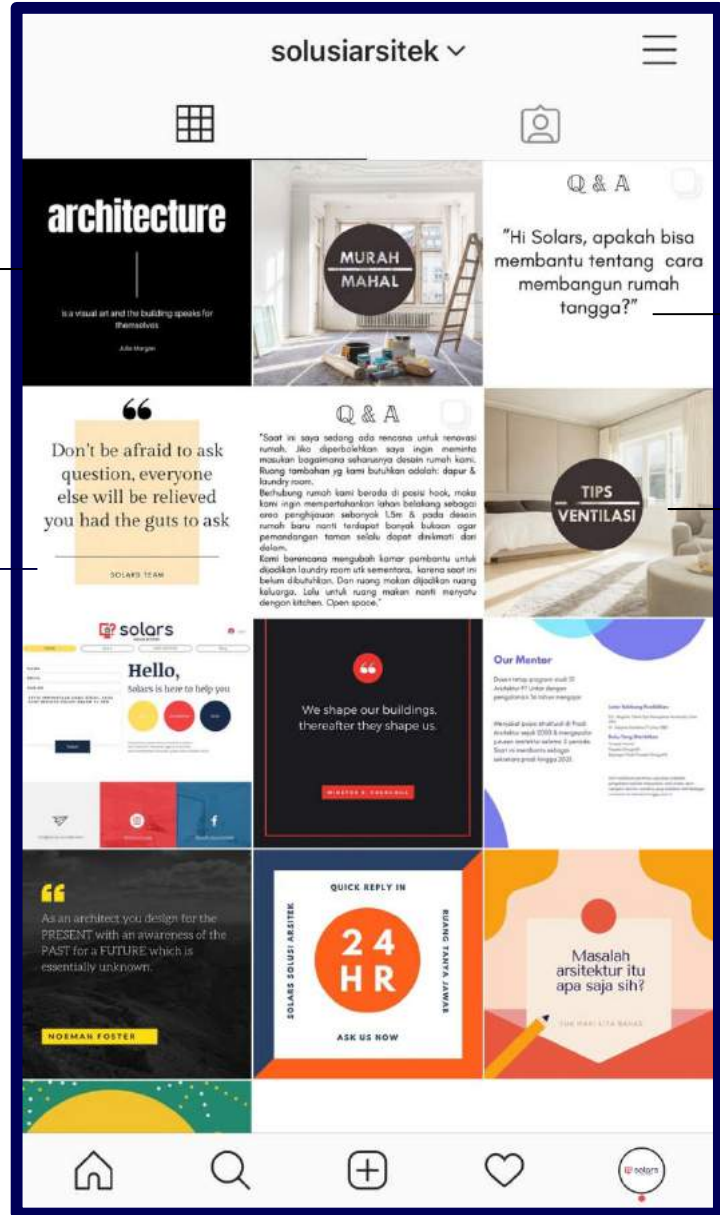
Memiliki link yang tersambung dengan website [www.solusi-arsitek.com](http://www.solusi-arsitek.com) sehingga mempermudah pengunjung

Daftar kontak dengan tim Solars

Q & A :  
Akses langsung untuk mengajukan pertanyaan ke Tim Solars melalui instagram  
Website :  
Tampilan website [www.solusi-arsitek.com](http://www.solusi-arsitek.com)

# Postingan di sosial media INSTAGRAM @solusiarsitek

Quotes  
arsitektur



Pertanyaan yang diajukan ke Tim Solars dan jawaban untuk solusi masalah tersebut. Ditampilkan sebagai bahan pembelajaran bagi teman – teman lain, yang mungkin sedang menghadapi masalah yang sama.

Sharing tips – tips arsitektur

[www.solusi-arsitek.com](http://www.solusi-arsitek.com) | Mulai 1 Juli 2020



HOME

Q & A

OUR MENTOR

Blog

NAMA

EMAIL

SUBJEK

KETIK PERTANYAAN KAMU DISINI, AKAN  
KAMI BERIKAN SOLUSI DALAM 24 JAM

Submit

# Hello,

Solars is here to help you

Q&A

OUR MENTOR

BLOG

Ruang tanya jawab semua masalah arsitektur.  
Perlu bantuan? Tanyakan segera ke SOLARS.  
Kami memberikan konsultasi gratis untuk problem kamu.

# Biodata pengelola Solars

HOME

Q & A

OUR MENTOR

Blog

Dosen tetap program studi S1 Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Tarumanagara dengan pengalaman 36 tahun mengajar.

Menjabat posisi struktural di Program Studi Arsitektur sejak tahun 2000 dan mengepalai Jurusan Arsitektur selama 2 periode. Saat ini membantu sebagai Sekretaris Prodi hingga tahun 2021.

#### Latar belakang pendidikan

Magister Teknik Sipil Manajemen Konstruksi Universitas Tarumanagara tahun 1995

Sarjana Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Tarumanagara tahun 1982

#### Menerbitkan buku

Tampak Normal

Proyeksi Ortografik

Bayangan Pada Proyeksi Ortografik

Aktif melakukan penelitian, penulisan makalah, pengabdian kepada masyarakat, studi amdal, serta mengikuti seminar arsitektur yang diadakan oleh berbagai universitas di Indonesia hingga saat ini.





# Data pengunjung www.solusi-arsitek.com sejak 1 Juli 2020

30

VISITS ⓘ

↑ 100%

11

UNIQUE VISITORS ⓘ

↑ 100%

43%

BOUNCE RATE ⓘ

↑ 100%

-

FORMS SUBMITTED ⓘ

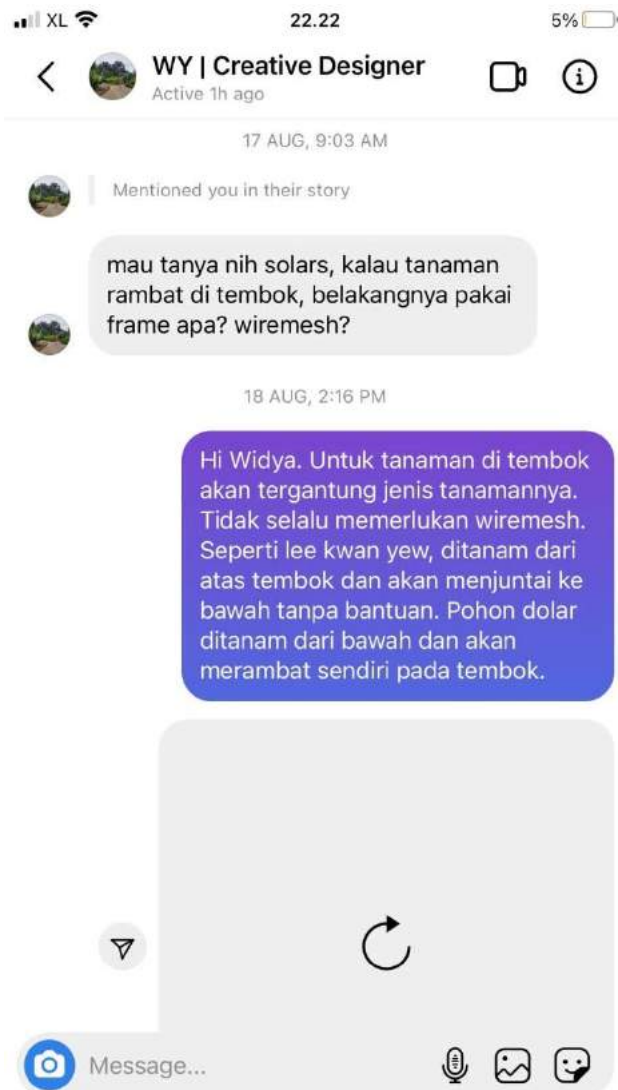
0%

## Site Visits

Total visits in the last 3 months: 30 ↑ 100%



# Q&A | Widya Yuniarti | Instagram 17 Agustus 2020



# Q&A | Winda Ekayanti | Facebook 20 Agustus 2020

**Facebook** 09.16

**Winda Ekayanti**  
Active now

**Winda Ekayanti**  
You're friends on Facebook  
Lives in Jakarta, Indonesia

AUG 20, 5:34 PM

Mohon saran menyiasati balok melintang dalam tembok ruang tamu agar tidak terlihat janggal bisa dipasang furniture

**Facebook** 09.16

57%

Berikut foto bidangnya

Terima kasih sebelumnya

AUG 21, 9:46 AM

Hi Winda, boleh tahu sebelumnya apakah furniture yang dimaksud adalah yang berwarna hijau? Apakah fungsi furniture tsb & apakah perlu memanjang setinggi 2 lantai?

AUG 21, 10:13 AM

Iya yang rencana dipasang yang berwarna hijau

Fungsinya untuk hiasan ruang dan tempat stand tv

AUG 22, 6:12 PM

Berikut salah satu ide bentuk pemasangan furniture agar dapat menyatu dengan balok. Idanya mengikuti garis horizontal dari balok. Jumlah, bentuk, jarak dan pola ambalan bisa disesuaikan dengan ukuran benda yg ingin dipajang.

AUG 22, 7:30 PM

Terima kasih banyak 🙏

AUG 23, 10:20 AM

Baik sama-sama. Bila ada yang kurang jelas, boleh ditanyakan kembali ya 😊

**Facebook** 09.17

57%

**Winda Ekayanti**  
Active now

**Facebook** 09.17

57%

# Q&A | Naddonad | Instagram 26 Agustus 2020

The image displays three screenshots of an Instagram direct message conversation. The sender is 'naddonad' and the recipient is 'naddonad'. The chat is dated August 25 and 26, 2020.

**Screenshot 1 (Left):** Shows the sender's profile for 'naddonad' on Instagram, with 2.2K followers and 245 posts. A message is received at 11:14 PM on August 25:

Hi Min slm kenal, mau minta tolong untuk dicarikan solusi. Jd rumah sy awlnya tipe 45/84 dengan bagian blkg trbuka. Namu skr bagian belakang sudah sy tutup dan dijadikan dapur. Itu yg membuat krgnya sirkulasi udara. Kalau tiap malam berasa skali engapnya. Dan blkg itu kamar anak sy. Sama halnya trasa engap krna tidak ada udara yg bs keluar masuk. Kamar blkg tidak pakai ac hanya kipas angin, namun ttp trasa engap. Boleh untuk solusinya agar ada sirkulasi udara di

**Screenshot 2 (Middle):** Shows a response at 10:24 AM on August 26:

namun ttp trasa engap. Boleh untuk solusinya agar ada sirkulasi udara di rmh sy.

Niatnya mau dibuka bagian bagian atapnya cm sy bingung sperti apa dan tkt malah memakan biaya byk. Dan bentuk rmh smakin ga jelas 😊. Trimakasih sblmnya ya min. Ini foto bagian blkg rmh sy

Two photographs of a dining area with a table and chairs are shown.

**Screenshot 3 (Right):** Shows a floor plan diagram of a house with dimensions. A message is received at 10:24 AM on August 26:

Kanan kiri rmh ttga. Belakang rumah emg tanah kosong. Sudah dikasih ventilasi ky gt tp spertinya kurang nendang.. t

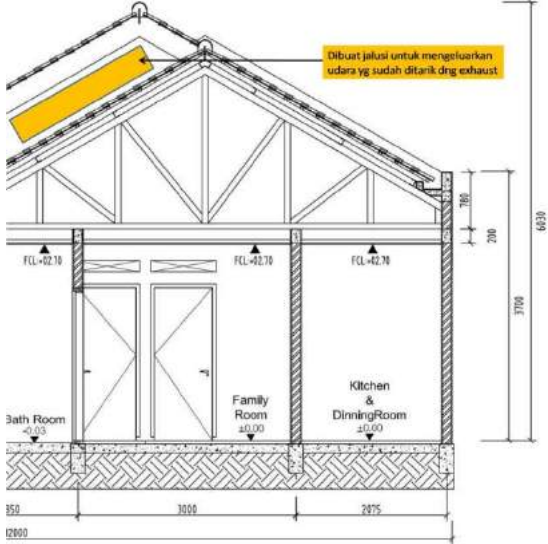
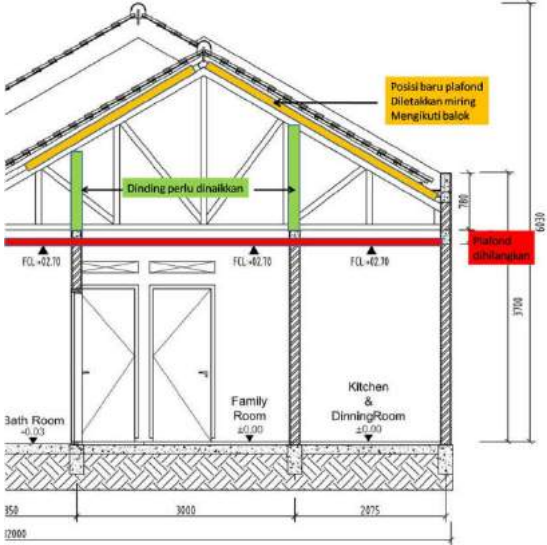
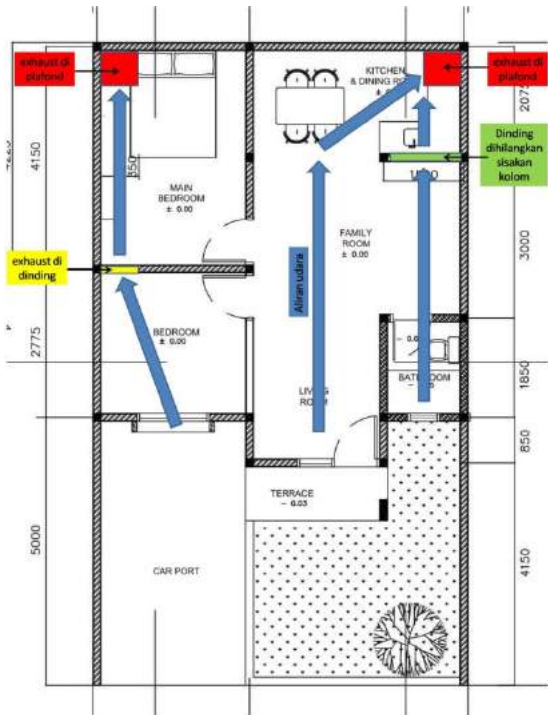
A second message is received at 2:22 PM on August 26:

Semoga berkenan utk memberkn solusinya min. Trima kash 😊

A final response is sent at 2:22 PM on August 26:

Selamat siang bu. Boleh saya tahu sebelumnya, bagian belakang rumah akan selamanya sebagai tanah kosong

# Q&A | Naddonad | Instagram 26 Agustus 2020



# Q&A | Frianty Anggraeny | Instagram 3 September 2020

**Frianty**  
friantyanggraeny · Instagram  
253 followers · 15 posts  
Follows you  
You both follow rumahcreativa  
[View Profile](#)

3 SEP, 5:00 AM

Assalamualaikum...perkenalkan saya Dian..  
Boleh saya tanya tanya disini ?

3 SEP, 9:16 AM

Selamat pagi Ibu Dian. Tentu saja boleh 😊

4 SEP, 9:54 AM

4 SEP, 9:54 AM

Saya punya tanah lebar 5 m x panjang 12 m.. saya mau buat tingkat 3 dengan lantai cor..  
Desigh nya tanpa sekat..  
Itu butuh biaya berapa ya kira kira ?

4 SEP, 3:05 PM

Selamat siang bu, boleh saya tahu terlebih dahulu, ini bangunan eksisting 2 lantai dan ibu hendak tambahkan lantai 3 atau pembangunan bangunan baru dimulai dari 0?

Jika ini merupakan bangunan eksisting 2 lantai, ada beberapa hal yg perlu ibu pertimbangkan. Berapakah KLB dan tinggi lantai bangunan maksimal yg dapat dibangun di area tanah ibu.

Jika KLB dan tinggi lantai masih masuk syarat, maka selanjutnya hrs dicek apakah kolom lama mampu menanggung berat lantai tambahan yg terbuat dari cor.

22.17

Untuk biaya pembangunan biasa tergantung dari masing-masing daerah. Boleh saya tahu ini di daerah mana bu?

Rumah lama yg nantinya mau saya robohkan dan bangun mulai nol pak

Saya pengennya tinggi lantai bangunan 6 mtr biar lapang

Saya di surabaya kak

KLB itu apa kak ?

KLB adalah koefisien luas bangunan bu. Jadi di sebuah tapak tanah, ada besar area maksimal yg dapat dibangun di lantai 1. Itu disebut KDB (koefisien dasar bangunan). Lalu jika ingin menambah jumlah lantai, perlu dicek berapakah tinggi jumlah lantai maksimal yang dapat dibangun. Lalu KLB adalah jumlah total luas lantai 1 + lantai 2 + lantai 3 (jika memenuhi syarat tinggi) yang dapat dibangun.

# Q&A | Dhesya Sukma | Instagram 24 September 2020

XL 22.12 7%


< **Dhesya Sukma**  
dhesyasukma

**Dhesya Sukma**  
dhesyasukma · Instagram  
758 followers · 114 posts  
Follows you  
You both follow jokowi and 2 others




[View Profile](#)

24 SEP, 8:48 PM

Replied to your story highlight




Salam kenal solars, saat ini saya sedang berencana untuk membuat pagar halaman depan rumah. Bisakah

Message...   

XL 22.12 7%

< **Dhesya Sukma**  
dhesyasukma






Salam kenal solars, saat ini saya sedang berencana untuk membuat pagar halaman depan rumah. Bisakah beri ide untuk membuat pagar halaman yang ramah kantong. Kalau bisa dibuatkan gambarnya. 🙏

25 SEP, 9:58 AM

Selamat pagi Bu Dhesya. Boleh saya tahu sebelumnya jenis pagar apa yang ibu inginkan? Untuk pagar rumah dapat dibuat dari berbagai macam jenis, seperti wiremesh lalu dirambati tanaman agar asri, pagar bata, pagar besi, dll. Lalu apakah dapat ibu infokan denah nya agar kami tahu berapa area yang ingin dibangun pagar?

Nanti saya kirim foto rumah tampak depan.

Tap and hold to react

Message...   

# Q&A | Amanda | Instagram 13 November 2020

XL 14.00 35%

AJS MD, BMedSci., DipHM  
mand1001



**AJS MD, BMedSci., DipHM**  
mand1001 · Instagram  
855 followers · 26 posts  
You follow each other on Instagram  
You both follow letstrythisandthat and 13 others

[View Profile](#)

Yesterday at 5:47 pm

Halo, solars. Ingin tanya yg mengenai penggunaan semen kalau mau diy bikin dinding. Mohon advicenya:)

11:19 am

Hi. Boleh tahu sebelumnya untuk dinding dalam atau luar bangunan?

Bahan dasarnya bata atau celcon?

Message...

XL 14.00 35%

AJS MD, BMedSci., DipHM  
mand1001

Lalu untuk finishing akan menggunakan apa?

New messages

1:11 pm

Untuk dua2nya. Jadi saya berencana diy

Btw saya homeowner. Dikenalin sama lindy page ini;:) btw ini ayah nya lindy? Salam kenal om:)

Saya mandy:)

Untuk interior and exterior

Celcon apa? CHB? Bahan dalamnya concrete hollow blocks

Lalu bingung utk filling, plaster dan coating. Katanya ada semen tipe 1, 1P, M. Boleh mohon advice nya

Finishing maksudnya?

Message...

XL 09.43 3%

AJS MD, BMedSci., DipHM  
mand1001

Yesterday at 4:26 pm

Salam kenal Mandy

Ini ada panduan utk penjelasan jenis semen

[lamudi.co.id/journal/macam-jenis-semen-dan-fungsi/](http://lamudi.co.id/journal/macam-jenis-semen-dan-fungsi/)

**Jenis Semen & Fungsinya - Lamudi**  
Mungkin banyak orang mengira bahwa semua jenis semen sama saja, tapi ternyata terdapat beragam macam jenis produk. Bahkan, hanya...

[tunjukmaterial.com/6-jenis-semen-dalam-dunia-konstruksi/](http://tunjukmaterial.com/6-jenis-semen-dalam-dunia-konstruksi/)



**6 Jenis Semen Dalam Dunia Konstruksi**

Message...



# Q&A | Amanda | Instagram 13 November 2020



# Q&A | Freisty Yuwika | Instagram 23 November 2020

18.03

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si  
Active now



**Freisty Yuwika S.Psi., M.Si**  
freistyyuwika · Instagram  
482 followers · 958 posts  
You don't follow each other on Instagram

[View Profile](#)

Yesterday at 11:00 pm

Hallo selamat malam  
Saya mau tanya dan minta masukannya  
Rumah saya 2 tingkat dengan lantai 3nya rata dak cor beton  
Apa bisa di tambah pasang atap  
Krn berkali2 diperbaiki selalu bocor dan rembes, akibatnya atap gipsum bolak balik rusak  
Mohon masukannya  
Thanks 🙏

Message...

18.04

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si  
Active now

Hallo selamat pagi  
Boleh saya tahu sebelumnya, perbaikan seperti apa saja yang sudah dilakukan?

11:10 am

Dek atas sudah bbrp x ditambah dan dbongkar ulang keramiknya

Tp ttepa juga msh rembes

Sudah coba menggunakan aquaproof apa saja bu?

Sya krg paham mas

Tukangnya yg kerjain

Sudah 2 x bongkar utk dilapis

Msh juga rembes

5:34 pm

Message...

18.04

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si  
Active now

Baik. Apakah ibu ada gambar dak beton dan posisi lubang drain? Serta dimana lokasi bocornya.

New messages



Bentuk rumahnya sprti ini mas

Kihatan bagiar rembes sebelah kanan

Akibat y plafon gipsumnya jebol

Sudah bbrp x diperbaiki msh rembes jg

Apakah ada foto dari bagian atas daknya bu? Disertai lokasi lubang

Message...

# Q&A | Freisty Yuwika | Instagram 23 November 2020

The image displays three screenshots of an Instagram direct message conversation between a user and Freisty Yuwika S.Psi., M.Si. The conversation is about a leaking ceiling. The user asks for advice on how to fix it, and Freisty provides detailed instructions and offers to visit the site.

**Screenshot 1 (18.04):**

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si (Active now): Akibat y plafon gipsumnya jebol

User: Sudah bbrp x dperbaiki msh rembes jg

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si: Apakah ada foto dari bagian atas daknya bu? Disertai lokasi lubang drain serta titik bocor.

User: Gk ada mas

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si: Agar terlihat apakah penyebab bocor karena air yg tidak mengalir dng baik ke saluran atau ada sebab lain

User: Bgian yg bocor dberi seperti parit kecil utk buangan air ditas

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si: Awal nya mgkn krn krg rata

User: Dbongkar lagi

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si: Msh rembes juga mas

*Double-tap to like*

**Screenshot 2 (19.09):**

User: Gk ada mas

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si (Active 5m ago): Agar terlihat apakah penyebab bocor karena air yg tidak mengalir dng baik ke saluran atau ada sebab lain

User: Bgian yg bocor dberi seperti parit kecil utk buangan air ditas

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si: Awal nya mgkn krn krg rata

User: Dbongkar lagi

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si: Msh rembes juga mas

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si: Utk penanganan bocor, sebaiknya keramik dilepas bu. Dak dilapis dengan semen MU yang tahan air lalu diberi lapisan serat fiber baru di coat dengan aquaproof.

User: Namun masalah bocor jg dapat timbul akibat letak lubang saluran yang tidak tepat atau saluran mampet.

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si: Agar dapat memberikan solusi yg paling tepat, kami perlu tahu persisnya seperti apa kondisi di dak tersebut. Dapat melalui gambar kerja ataupun foto dari atas dak.

User: Oke mas nanti saya fto kn atas dak nya sepperi apa

*Double-tap to like*

**Screenshot 3 (19.09):**

User: Dbongkar lagi

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si (Active 5m ago): Msh rembes juga mas

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si: Utk penanganan bocor, sebaiknya keramik dilepas bu. Dak dilapis dengan semen MU yang tahan air lalu diberi lapisan serat fiber baru di coat dengan aquaproof.

User: Namun masalah bocor jg dapat timbul akibat letak lubang saluran yang tidak tepat atau saluran mampet.

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si: Agar dapat memberikan solusi yg paling tepat, kami perlu tahu persisnya seperti apa kondisi di dak tersebut. Dapat melalui gambar kerja ataupun foto dari atas dak.

User: Oke mas nanti saya fto kn atas dak nya sepperi apa

*Double-tap to like*

Freisty Yuwika S.Psi., M.Si: Baik bu

# Q&A | Felicia Metaswari | Email 11 December 2020

**Felicia** <reply-to+9917e62a7962@crm.wix.com>  
Reply-To: Felicia <58645d21-b79c-437a-b089-a6edff852235@ascend.wix.com>  
To: solars.solusiarsitek@gmail.com

Fri, Dec 11, 2020 at 12:58 PM

Felicia just submitted your form: Question  
to Solars

## Message Details:

nama: Felicia

Email: [felicia.mettaswari@gmail.com](mailto:felicia.mettaswari@gmail.com)

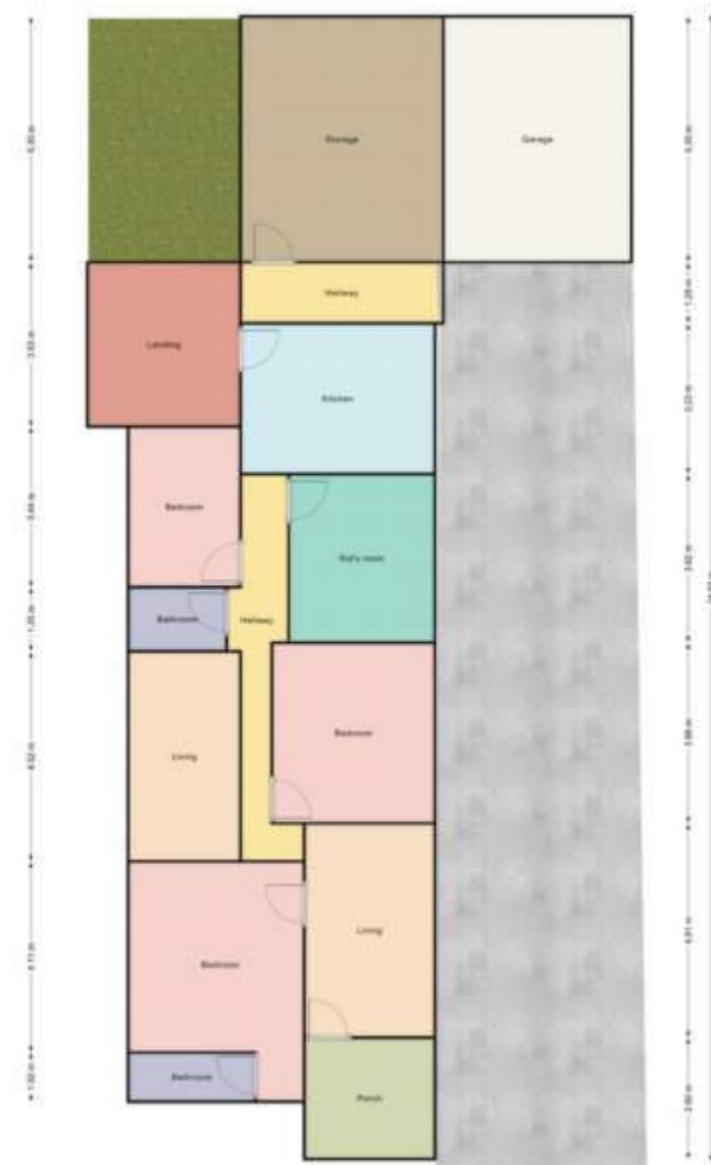
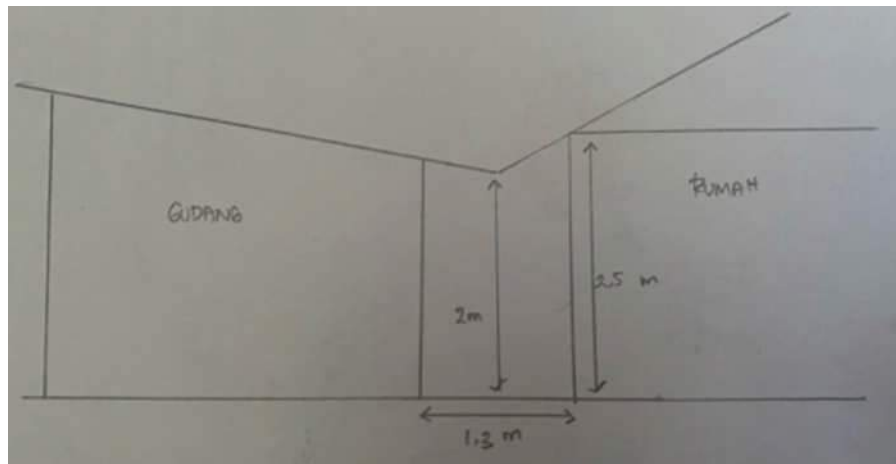
subjek: Menggabungkan 2 bangunan

Ketik pertanyaan kamu disini,,: Mohon sarannya, kami berniat menggabungkan bangunan utama rumah dengan gudang di belakang rumah untuk diubah menjadi kamar. Gudang ini terpisah oleh gang kecil (sekitar 1m) dari rumah utama. Adakah cara untuk menggabungkan kedua bangunan ini tanpa harus membongkar seluruh atap namun meminimalkan resiko bocor di kemudian hari? Bentuk atap seperti apa yang sebaiknya kami pilih? Terimakasih

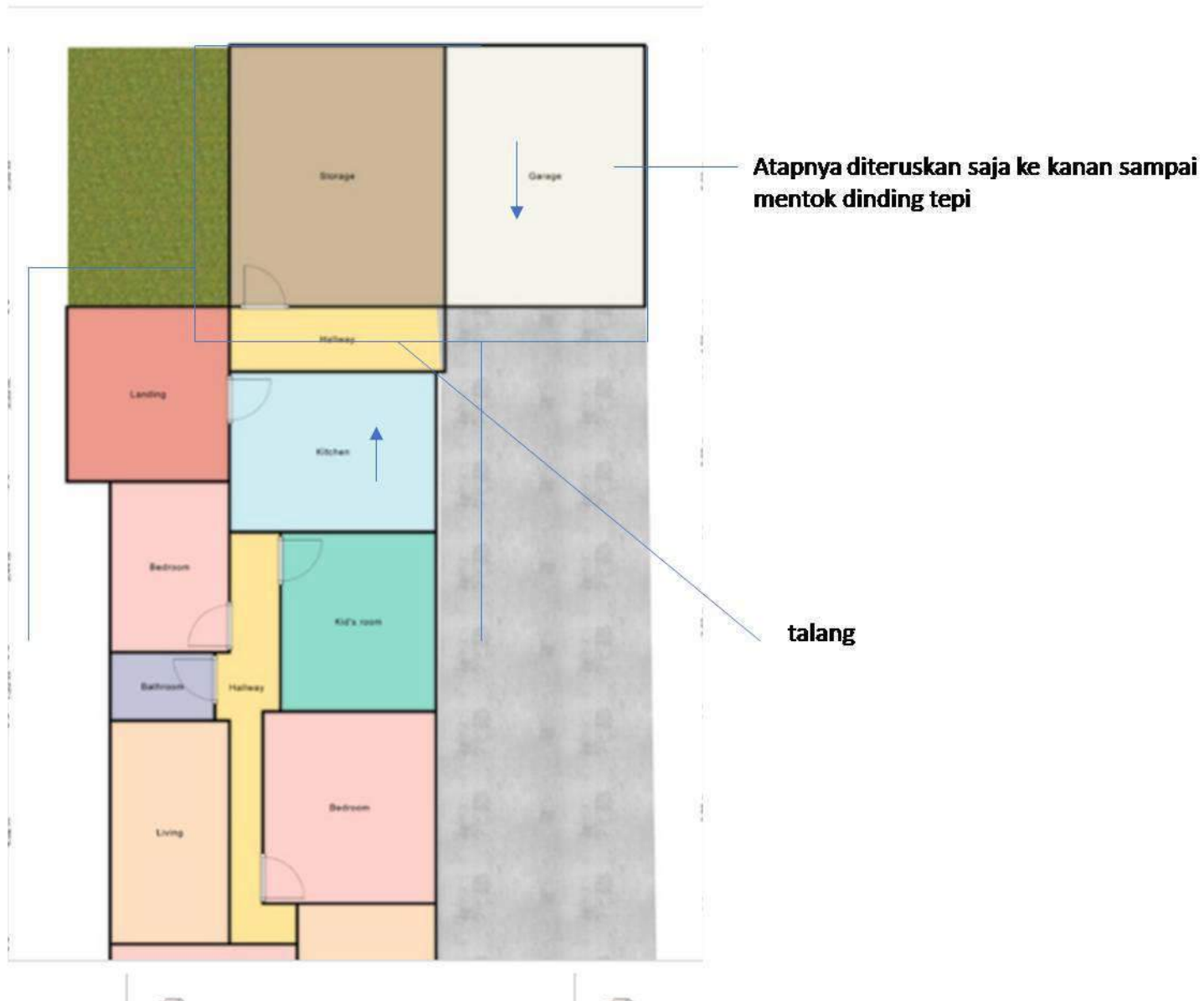
# Q&A | Felicia Metaswari | Email 11 December 2020

Felicia just sent you an email on [SOLARS Solusi Arsitek](#)

Siang, terimakasih atas responnya  
Berikut data tambahan yg bisa saya berikan  
Tinggi plafon bangunan utama 2.5 m, gudang tidak ada plafon. Tinggi di tempat pertemuan atap gudang dan bangunan utama 2m  
Main concern kami adalah agar meminimalkan resiko bocor, serta agar gudang dan garasi yang diubah menjadi 1 kamar dapat tetap mendapat banyak cahaya alami  
Terimakasih atas bantuannya



# Q&A | Felicia Metaswari | Email 11 December 2020



# Q&A | Amanda | Instagram 15 December 2020

