



**PERJANJIAN PELAKSANAAN  
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT SKEMA REGULER  
PERIODE II TAHUN ANGGARAN 2023  
NOMOR: 0774-Int-KLPPM/UNTAR/X/2023**

Pada hari ini Kamis tanggal 12 bulan Oktober tahun 2023 yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Ir. Jap Tji Beng, MMSI., M.Psi., Ph.D., P.E., M.ASCE  
Jabatan : Ketua Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat selanjutnya disebut **Pihak Pertama**
2. Nama : Yenny Untari Liucius, S.T., M.T.  
NIDN : 0331089402  
Jabatan : Dosen Tetap  
Bertindak untuk diri sendiri dan atas nama anggota pelaksana pengabdian:
  - a. Nama dan NIM : Rosani Surya Bataric [325210024]
  - b. Nama dan NIM : Vania Yori Wakano [325210049]
  - c. Nama dan NIM : Dhea Angelica Kho [325220017]selanjutnya disebut **Pihak Kedua**

**Pihak Pertama** dan **Pihak Kedua** sepakat mengadakan Perjanjian Pelaksanaan Pengabdian kepada Masyarakat Skema Reguler Periode II Tahun 2023 Nomor : 0774-Int-KLPPM/UNTAR/X/2023 sebagai berikut:

**Pasal 1**

- (1). **Pihak Pertama** menugaskan **Pihak Kedua** untuk melaksanakan Pengabdian "**Pembuatan Ruang Serbaguna RT 02, RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya, Kecamatan Serpong, Tangerang**"
- (2). Besaran biaya yang diberikan kepada **Pihak Kedua** sebesar Rp 9.000.000,- (Sembilan juta rupiah) diberikan dalam 2 (dua) tahap masing-masing sebesar 50%. Tahap I diberikan setelah penandatanganan Perjanjian ini dan Tahap II diberikan setelah **Pihak Kedua** mengumpulkan **luaran wajib berupa artikel dalam jurnal nasional dan luaran tambahan, laporan akhir, laporan keuangan dan poster.**

**Pasal 2**

- (1) **Pihak Kedua** diwajibkan mengikuti kegiatan monitoring dan evaluasi sesuai dengan jadwal yang ditetapkan oleh **Pihak Pertama.**
- (2) Apabila terjadi perselisihan menyangkut pelaksanaan Pengabdian kepada Masyarakat ini, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah. Demikian Perjanjian ini dibuat dan untuk dilaksanakan dengan tanggungjawab.

**Pihak Pertama**

Ir. Jap Tji Beng, MMSI., M.Psi.,  
Ph.D., P.E., M.ASCE

**Pihak Kedua**

Yenny Untari Liucius, S.T., M.T.

**Lembaga**

- Pembelajaran
- Kemahasiswaan dan Alumni
- Penelitian & Pengabdian Kepada Masyarakat
- Penjaminan Mutu dan Sumber Daya
- Sistem Informasi dan Database

**Fakultas**

- Ekonomi dan Bisnis
- Hukum
- Teknik
- Kedokteran
- Psikologi
- Teknologi Informasi
- Seni Rupa dan Desain
- Ilmu Komunikasi
- Program Pascasarjana

**RENCANA PENGGUNAAN BIAYA  
(Rp)**

<b>Rencana Penggunaan Biaya</b>	<b>Jumlah</b>
Pelaksanaan Kegiatan	Rp 9.000.000,-

**REKAPITULASI RENCANA PENGGUNAAN BIAYA  
(Rp)**

<b>NO</b>	<b>POS ANGGARAN</b>	<b>TAHAP I (50 %)</b>	<b>TAHAP II (50 %)</b>	<b>JUMLAH</b>
1	Pelaksanaan Kegiatan	Rp 4.500.000,-	Rp 4.500.000,-	Rp 9.000.000,-
	<b>Jumlah</b>	Rp 4.500.000,-	Rp 4.500.000,-	Rp 9.000.000,-

Jakarta, 16 Oktober 2023  
Pelaksana PKM



Yenny Untari Liucius, S.T., M.T.

**LAPORAN KEMAJUAN  
PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT YANG DIAJUKAN  
KE LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT**



**PEMBUATAN RUANG SERBAGUNA RT 02, RW 07, KELURAHAN RAWA MEKAR  
JAYA KECAMATAN SERPONG, TANGERANG SELATAN**

**Disusun oleh:**

**Ketua Tim**

Yenny Untari Liucius, S.T., M.T. [NIDN 0331089402]

**Anggota:**

Rosani Surya Bataric [325210024]

Vania Yori Wakano [325210049]

Dhea Angelica Kho [325220017]

**PROGRAM STUDI SARJANA TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
JAKARTA  
NOVEMBER 2023**

**HALAMAN PENGESAHAN**  
**LAPORAN KEMAJUAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT**  
Periode II / Tahun 2023

1. Judul PKM : Pembuatan Ruang Serbaguna RT 02, RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya, Kecamatan Serpong, Tangerang
2. Nama Mitra PKM : Ketua RT 02 (Abdul Aziz)
3. Ketua Tim Pelaksana
  - a. Nama dan Gelar : Yenny Untari Liucius, S.T., M.T.
  - b. NIDN/NIK : 0331089402/10318008
  - c. Jabatan/Gol. :
  - d. Program Studi : Sarjana Teknik Sipil
  - e. Fakultas : Teknik
  - f. Bidang Keahlian : Teknik Sipil
  - g. Nomor HP/Tlp : 085710521360
4. Anggota Tim PKM
  - a. Jumlah Anggota (Mahasiswa) : 3 orang
  - b. Nama & NIM Mahasiswa 1 : Rosani Surya Bataric [325210024]
  - c. Nama & NIM Mahasiswa 2 : Vania Yori Wakano [325210049]
  - d. Nama & NIM Mahasiswa 3 : Dhea Angelica Kho [325220017]
5. Lokasi Kegiatan Mitra :
  - a. Wilayah Mitra : Rawa Mekar Jaya
  - b. Kabupaten/Kota : Tangerang Selatan
  - c. Provinsi : Banten
  - d. Jarak PT ke lokasi mitra : 30 KM
6. a. Luaran Wajib : Makalah Seminar Serina 7 Desember 2023  
b. Luaran Tambahan : Gambar desain bangunan Serbaguna RT 02, RW 07
7. Jangka Waktu Pelaksanaan : Periode II (Juli – Desember)
8. Biaya yang disetujui LPPM : Rp. 9.000.000

Menyetujui,  
Ketua LPPM

Jakarta, 23 November 2023

Ketua Pelaksana



Ir. Jap Tji Beng, MMSI., M.Psi., Ph.D., P.E., M.ASCE  
NIK:10381047

Yenny Untari Liucius, S.T., M.T.  
NIK: 10310008

## ABSTRAK

Kebutuhan akan balai warga atau ruang serbaguna dalam sebuah lingkungan RT sangatlah diperlukan. Ruang serbaguna ini dapat berfungsi sebagai tempat memfasilitasi semua kegiatan/keperluan warga misalnya untuk berdiskusi, pertemuan rapat, olah raga, tempat belajar anak-anak, bernain, untuk latihan semua kegiatan dan lain sebagainya. Selain untuk kegiatan tersebut dapat digunakan juga pada acara perayaan peringatan 17 Agustus, kesenian, lomba musik, busana, memasak, peragaan, pelatihan, POSYANDU dan lain-lain. Menyadari akan pentingnya ruang serbaguna tersebut Warga RT 02, RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya, Kecamatan Serpong, Tangerang Selatan, berkeinginan memilikinya. Lahan untuk ruang serbaguna tersebut sudah ada, tinggal pembangunannya. Saat ini mitra mempunyai kesulitan untuk membangun ruang serbaguna tersebut. Kesulitan antara lain pada dana pembangunan dan tenaga ahli yang dapat mendesain gambar ruang serbaguna tersebut serta pengawasan saat pembangunan. Kesulitan dana dapat diatasi warga dengan cara bergotong royong mengumpulkan dana untuk biaya untuk pembangunan ruang serbaguna tersebut, walaupun dana yang terkumpul belum mencukupi. Tenaga ahli untuk mendisain bangunan kami tawarkan untuk menggambar bangunan ruang serbaguna baik desain arsitektur maupun struktur. Dari pihak kami juga akan secara berkala melakukan pengawasan saat pelaksanaan pembangunan. Pada saat pelaksanaan memang banyak kendala yang terjadi, karena banyak warga yang usul ide, sehingga beberapa kali terjadi perubahan dalam desain dan kendala dana yang kurang. Pada akhirnya semua kendala dapat teratasi dengan berdirinya bangunan ruang serbaguna milik RT 02, RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya.

**Kata kunci:** ruang serbaguna, tenaga ahli, pengawas

## ABSTRACT

*The need for a community hall or multipurpose room in a neighborhood is very necessary. This multipurpose room can function as a place to facilitate all activities/ needs of residents, for example, discussions, meetings, sports, children's learning places, playing, practicing all activities, and so on. In addition to these activities, it can also be used for the celebration of 17<sup>th</sup> of August, art, music competitions, fashion show, cooking, demonstrations, training, POSYANDU and others. Realizing the importance of the multipurpose room, the residents of RT 02, RW 07, Rawa Mekar Jaya Village, Serpong District, South Tangerang, wish to have it. The land for the multipurpose room already exists, it is just a matter of construction. Currently, the partners have difficulties in building the multipurpose room. Difficulties include development funds and experts who can design a picture of the multipurpose room as well as supervision during construction. The difficulty of funds can be overcome by residents working together to raise funds for the cost of building the multipurpose room, although the funds collected are not sufficient. We offered experts to design the building to draw the multipurpose room building, both architectural and structural designs. From our side, we will also periodically supervise the implementation of the construction. At the time of implementation, there were many obstacles that occurred, because many residents proposed ideas, so there were several changes in the design and lack of funds. In the end, all obstacles can be overcome with the establishment of a multipurpose room building belonging to RT 02, RW 07, Rawa Mekar Jaya Village.*

*Keywords: multipurpose room, expert, supervisor*

## **PRAKARTA**

Pengabdian Kepada Masyarakat ini didanai dari Hibah Internal Untar Periode II Tahun 2023 oleh LPPM (Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat) Universitas Tarumanaga Tahun Anggaran 2023 dengan NOMOR: 0774-Int-KLPPM/UNTAR/X/2023. Pada PKM ini akan melakukan Pembuatan Ruang Serbaguna RT 02, RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya, Kecamatan Serpong, Tangerang.

Tim PKM mengucapkan terima kasih kepada Ketua Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat (LPPM) Untar yang mendukung pembiayaan PKM ini, terutama Ir. Jap Tji Beng MMSI, Ph.D dan staf LPPM Untar.

Terima kasih juga disampaikan kepada Ketua Program Studi Sarjana Teknik Sipil, Dr. Daniel Christianto S.T., M.T.

Semoga PKM ini dapat bermanfaat bagi Masyarakat di lingkungan RT 02, RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya, Kecamatan Serpong, Tangerang.

Tim PKM  
Yenny Untari Liucius,  
Rosani Surya Bataric  
Vania Yori Wakano  
Dhea Angelica Kho

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN KEMAJUAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT .....	i
ABSTRAK.....	ii
<i>ABSTRACT</i> .....	iii
PRAKARTA.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Analisis Situasi.....	1
1.2. Permasalahan Mitra.....	4
1.3. Uraikan keterkaitan topik dengan Peta Jalan PKM yang ada di Rencana Induk Penelitian dan PKM Untar .....	4
BAB II SOLUSI PERMASALAHAN DAN LUARAN .....	5
2.1. Solusi Permasalahan.....	5
2.2. Luaran Kegiatan .....	5
BAB III METODE PELAKSANAAN .....	6
3.1. Tahap/Langkah-langkah Solusi.....	6
3.2. Partisipasi mitra dalam kegiatan PKM.....	6
3.3. Uraian kepakaran dan tugas masing-masing anggota tim (termasuk mahasiswa).....	6
BAB IV HASIL DAN LUARAN YANG DICAPAI .....	8
4.1. Kondisi sebelum dibangun .....	8
4.2. Proses pembuatan gambar bangunan .....	8
4.3. Proses pelaksanaan pembangunan .....	9
4.4. Luaran Hasil PKM .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	13
5.1. Kesimpulan.....	13
5.2. Saran.....	13
DAFTAR PUSTAKA .....	14
LAMPIRAN 1 .....	15
LAMPIRAN 2 .....	20
LAMPIRAN 3 .....	23
LAMPIRAN 4 .....	31

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Luaran Wajib dan Luaran Tambahan .....	5
--	---

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Lokasi Pengabdian Kepada Masyarakat .....	2
Gambar 2. Situasi areal warga saat ini.....	2
Gambar 3. Ruang Serbaguna yang direncanakan untuk RT 02, RW 07.....	3
Gambar 4.1. Kondisi lahan yang akan dibangun ruang serbaguna.....	8
Gambar 4.2. Denah rencana ruang serbaguna .....	9
Gambar 4.3. Pembersihan lahan .....	9
Gambar 4.4. Penyediaan material baja .....	10
Gambar 4.5. Proses pembuatan fondasi dan kerangka baja untuk struktur bangunan.....	10
Gambar 4.6. Proses pembuatan kerangka baja untuk struktur bangunan .....	11
Gambar 4.9. Bangunan Ruang serbaguna RT 02/ RW 07 .....	12
Gambar L.1.1 Gambar ruang serbaguna dalam 3 dimensi.....	15
Gambar L.1.2. Denah bangunan .....	15
Gambar L.1.3. Tampak samping Kanan b. Tampak Depan.....	16
Gambar L.1.4. Tampak samping Kiri b. Tampak Belakang.....	16
Gambar L.1.5. Struktur rangka baja.....	16
Gambar L.1.6. Potongan .....	17
Gambar L.1.7. Asonometri .....	17
Gambar L.1.8. Asonometri .....	18
Gambar L.1.9. Jendela sorong .....	18
Gambar L.1.10. Detail Jendela sorong.....	19
Gambar L.2.1. Foto areal lokasi Pembangunan ruang serbaguna.....	20
Gambar L.2.2. Pembersihan lahan areal lokasi.....	20
Gambar L.2.3. Persiapan materian baja .....	21
Gambar L.2.3. Pembangunan fondasi dan rangka baja .....	21
Gambar L.2.4. Pembangunan kerangka dan pengecatan baja .....	21
Gambar L.2.5. Pembangunan penutup atap .....	22
Gambar L.2.6. Pemasangan sloof sekeliling bangunan .....	22
Gambar L.4.1. Ruang Serbaguna RT 02/RW 07 .....	31
Gambar L.4.2. Ruang Serbaguna RT 02/RW 07 .....	31
Gambar L.4.3. Denah.....	32
Gambar L.4.4. a. Tampak samping Kanan b. Tampak Depan.....	32
Gambar L.4.5. a. Tampak samping Kiri b. Tampak Belakang .....	32
Gambar L.4.6. Rangka struktur baja.....	33

Gambar L.4.7. Potongan .....	34
Gambar L.4.8. Asonometri .....	34
Gambar L.4.9. Asonometri .....	35
Gambar L.4.10. Jendela sorong .....	35
Gambar L.4.11. Detail Jendela sorong.....	36

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.....	15
Materi yang disampaikan ke Mitra berupa Gambar arsitektur dan gambar struktur .....	15
Lampiran 2.....	20
Foto-foto.....	20
Lampiran 3.....	23
Luaran wajib.....	23
Lampiran 4.....	31
Luaran Tambahan.....	31

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Analisis Situasi**

Balai warga adalah sebuah tempat pertemuan dan kegiatan masyarakat yang bertujuan untuk mempererat hubungan antara warga, serta untuk membangun potensi masyarakat dan memajukan daerah. Adanya balai warga ini akan menambah tali persaudaraan, keakraban diantara warga. Balai warga sama saja dengan ruang serbaguna, dimana kehadiran ruang ini dapat memberikan kepuasan tersendiri bagi sebagian besar orang, sebab dapat menampung berbagai kebutuhan dalam satu area. Gedung serbaguna merupakan bangunan yang dapat dipergunakan oleh umum untuk berbagai macam kepentingan sesuai dengan kapasitas bangunannya.

Ketersediaan Balai warga/ruang serbaguna sebagai sarana interaksi dan meningkatkan kualitas sumber daya manusia merupakan bagian penting dalam kelengkapan tercapainya suatu kawasan yang representatif (Kristiadi, 2017). Balai warga/ruang serbaguna merupakan salah satu elemen yang berfungsi sebagai tempat bertemunya para warga, baik untuk ruang bersama berkegiatan maupun bermusyawarah (Suryajaya, 2013).

Ruas ruang bersama di kampung kota Jakarta terancam akan hilang. Sebagian kawasan perumahan minim fasilitas umum, fasilitas sosial, dan utilitas. Keadaan ini seringkali ditemukan pada kawasan perumahan yang dihuni oleh kelompok masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah (Suhaeni, 2011).

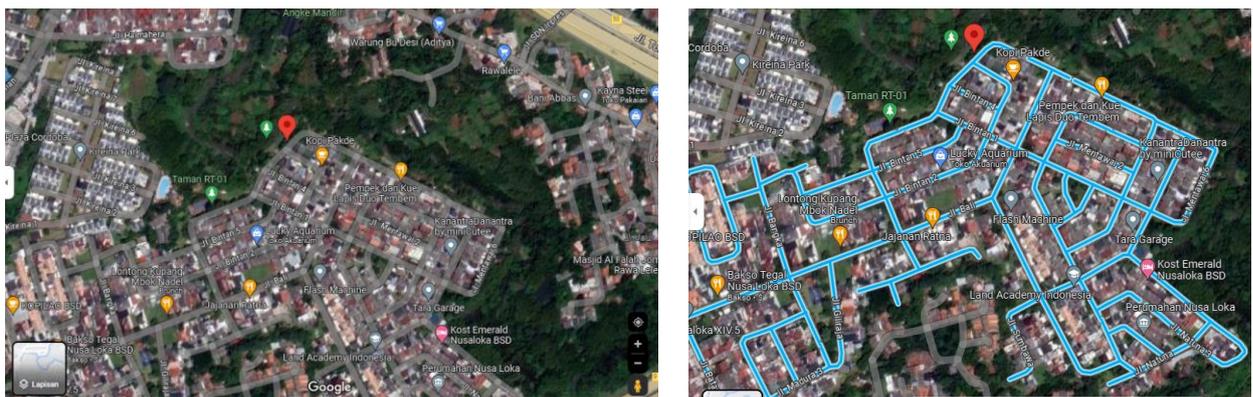
Balai warga memerlukan peruntukan dalam hal karakteristik berdasarkan atas teritorial ruang-ruang yang dibentuk oleh kesepakatan masyarakat dengan elemen-elemen pendukung untuk beraktifitas seperti fasilitas tempat duduk yang dibuat atau disediakan oleh warga (Burhanuddin, 2010). Selain itu balai warga juga sering digunakan sebagai tempat evakuasi warga yang terkena banjir, fasilitas warga untuk melaksanakan kegiatan Posyandu, rembug warga, dan arsip untuk pengelolaan rukun warga.

Hal ini ditunjukkan dengan kebiasaan para warga yang memiliki karakter gotong royong. Sungguh karakter gotong royong sudah ada dan menjadi milik warga sebagai modal sosial dalam bermasyarakat. Sayang di zaman teknologi ini, karakter gotong royong disinyalir tergerus oleh sifat individualis, materialis, dan hedonis (Gunardo, 2013).

Partisipasi masyarakat sangat diperlukan bagi berhasilnya pembangunan, sehingga sekaligus dapat meningkatkan penghidupan masyarakat. Setiap program pembangunan dimaksudkan untuk membantu dan memacu masyarakat membangun berbagai saran dan prasaran yang

dibutuhkan. Menurut Hamijoyo (2007), partisipasi masyarakat adalah keikutsertaan masyarakat dalam proses pengidentifikasian masalah dan potensi yang ada di masyarakat, pemilihan dan pengambilan keputusan tentang alternatif solusi untuk menangani masalah, pelaksanaan upaya mengatasi masalah, dan keterlibatan masyarakat dalam proses mengevaluasi perubahan yang terjadi yang berlandaskan pada partisipasi pikiran, tenaga, keterampilan, barang, dan uang (Mongkau M., 2019).

Lokasi Pengabdian Kepada Masyarakat di lakukan di RT 02, RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya, Serpong, Tangerang Selatan, Provinsi Banten. Seperti terlihat pada gambar 1 dan 2.



Gambar 1. Lokasi Pengabdian Kepada Masyarakat

Warga disini sudah memiliki lahan untuk tempat bermain dan berolahraga. Lahan tersebut berupa sebidang tanah yang memang diperuntukkan kegiatan warga tersebut. Gambar 2. memperlihatkan situasi saat ini.



Gambar 2. Situasi areal warga saat ini

Kegiatan warga selalu diadakan pada lahan terbuka tersebut, berupa olah raga dan bermain untuk anak-anak, untuk kegiatan lain seperti pertemuan, rapat warga dan lain-lain belum ada tempatnya. Warga disana berkeinginan untuk membangun sebuah balai warga/ruang serbaguna.

Biaya pembangunan ruang serbaguna ini atas swadaya masyarakat, karena keinginannya untuk memiliki ruang serbaguna.

Secara gotong royong warga menumpulkan dana dan merencanakan pembangunan ruang serbaguna tersebut. Sketsa ruang serbaguna yang direncanakan sudah disiapkan, seperti pada gambar 3.



Gambar 3. Ruang Serbaguna yang direncanakan untuk RT 02, RW 07

Sasaran program kegiatan PKM adalah RT 02, RW 07 Kelurahan Rawa Mekar Jaya. Terdapat beberapa masalah yang dirangkum selama survey lapangan, yaitu:

- a. Situasi RT 02 tidak terlalu padat dan kebanyakan rumah warga permanen. Umumnya masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah. Jalan di dalam lingkungan RT 02, merupakan jalan beraspal, yang hanya dilewati orang, sepeda, motor, dan mobil. Sebagian besar rumah tidak memiliki halaman.
- b. Saat ini RT 02 Kelurahan Rawa Mekar Jaya, belum memiliki balai warga/ruang serbaguna sebagai tempat untuk kegiatan warga, seperti administrasi RT, pertemuan warga, POSYANDU, dan klub olahraga.

Ada beberapa hipotesis yang dapat menjadi rumusan dalam memecahkan masalah yaitu:

- a. Mengadakan rembung warga dengan warga RT 02 dalam rangka pembangunan Balai Warga/ ruang serbaguna RT 02.
- b. Mempercepat pembangunan Balai Warga RT 02 yang belum ada. Tujuan kegiatan

- Meningkatkan partisipasi warga dalam pembangunan balai warga;
- Meningkatkan jiwa gotong royong antar warga masyarakat;
- Memberikan bantuan

## **1.2. Permasalahan Mitra**

Permasalahan mitra tidak ada tenaga ahli pada bidang pembangunan ruang serbaguna tersebut. Mitra mencari tenaga yang dapat membantu dan mengawasi pembangunan ruang serbaguna tersebut. Dari hasil pengamatan di lapangan, lahan perlu dilakukan pembersihan dan penebangan beberapa pohon.

## **1.3. Uraikan keterkaitan topik dengan Peta Jalan PKM yang ada di Rencana Induk Penelitian dan PKM Untar**

Keterkaitan topik dengan peta jalan PKM yang ada di Rencana Induk Penelitian dan PKM Untar adalah Untar untuk Indonesia, untuk itu pelaksana PKM berusaha membantu terwujudnya keinginan warga di RT 02, RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya membangun Ruang Serbaguna. Ruang ini nantinya diharapkan menjadi bentuk kepedulian Untar dalam turut serta pada Pembangunan Indonesia.

## BAB II SOLUSI PERMASALAHAN DAN LUARAN

### 2.1. Solusi Permasalahan

- a. Solusi yang ditawarkan kepada mitra untuk dapat membangun ruang serbaguna yang merupakan permasalahan antara lain:
  - Mengusulkan tenaga arsitek untuk membuat desain ruang serbaguna sesuai kebutuhan warga dan membantu menghitung struktur bangunan dan mencari tenaga kerja untuk membangun ruang serbaguna.
  - Membantu membuat desain arsitek dan struktur sesuai kebutuhan, dan mencari tenaga untuk membangun.
  
- b. Prioritas penyelesaian masalah mitra adalah berdirinya bangunan serbaguna untuk kebutuhan warga setempat. Pada akhirnya solusi disepakati adalah solusi yang ke dua, yaitu melakukan desain arsitektur, menghitung struktur, dan mencari tenaga kerja.

### 2.2. Luaran Kegiatan

Luaran dari kegiatan PKM ini adalah makalah yang akan disampaikan pada acara Serina yang akan diadakan pada tanggal 7 Desember 2023. Luaran tambahan berupa HKI yaitu desain arsitektur.

Tabel 2.1 Luaran Wajib dan Luaran Tambahan

No.	Jenis Luaran	Keterangan
<b>Luaran Wajib</b>		
1	Publikasi ilmiah pada jurnal ber ISSN atau	
2	Prosiding dalam temu ilmiah	Makalah di Serina 7 Desember 2023
<b>Luaran Tambahan (wajib ada)</b>		
1	Publikasi di media massa	
2	Hak Kekayaan Intelektual (HKI)	Konsep
3	Teknologi Tepat Guna (TTG)	
4	Model/purwarupa/karya desain	
5	Buku ber ISBN	

## **BAB III**

### **METODE PELAKSANAAN**

#### **3.1. Tahap/Langkah-langkah Solusi**

Tahapan/Langkah-langkah solusi dari PKM sebagai berikut:

- a. Tim PKM melakukan survey terhadap lahan, bangunan, dan lokasi untuk dapat memberikan solusi terbaik.
- b. Setelah melaksanakan survey tim PKM melakukan sosialisasi dan koordinasi dengan pengurus RT 02.
- c. Pada acara koordinasi, tim PKM dan pengurus RT mengundang perwakilan dari pengurus RT dan posyandu untuk mengikuti pemaparan tentang pemanfaatan dan keamanan bangunan.
- d. Selanjutnya dipaparkan gambar rencana pembangunan ruang serbaguna untuk mendapat persetujuan.
- e. Pada kesempatan yang sama Tim PKM memberi bantuan dalam hal pendampingan dalam tahapan pekerjaan dan perkiraan anggaran.
- f. Secara berkala tim PKM memantau pembangunan dengan berkunjung ke lokasi.

#### **3.2. Partisipasi mitra dalam kegiatan PKM**

Partisipasi mitra pada kegiatan ini sangat baik dengan selalu hadir pada pelaksanaan PKM. Mitra juga berkomunikasi agar pelaksanaan pembangunan dapat berjalan dengan lancar.

#### **3.3. Uraian kepakaran dan tugas masing-masing anggota tim (termasuk mahasiswa)**

1. Ketua Tim. Bertugas untuk:
  - a. Pembuatan rencana kerja PKM
  - b. Pembuatan proposal
  - c. Koordinasi tugas personil
  - d. Melakukan kunjungan lapangan.
  - e. Analisis dan pembahasan
  - f. Pembuatan laporan
  - g. Pembuatan luaran wajib dan tambahan
2. Mahasiswa. Bertugas:
  - a. Melakukan kunjungan ke lokasi PKM

- b. Membantu mencari data-data materi pembelajaran matematika tingkat SD
- c. Membantu membuat materi pembelajaran matematika
- d. Membantu pelaksanaan pembelajaran
- e. Membantu pembuatan laporan
- f. Membantu pembuatan luaran wajib dan tambahan

## **BAB IV**

### **HASIL DAN LUARAN YANG DICAPAI**

#### **4.1. Data Mitra**

Mitra adalah ketua RT 002 RT 02/ RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya, Kecamatan Serpong, Tangerang.

#### **4.2. Analisis Kegiatan**

##### **Kondisi sebelum dibangun**

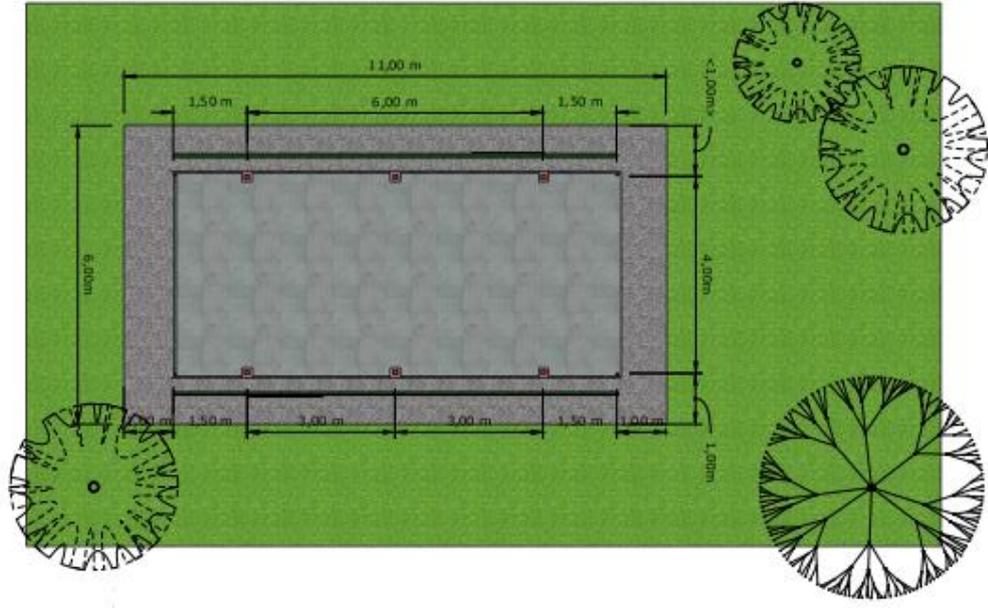
Foto kondisi lahan sebelum ada bangunan seperti pada Gambar 4.1.



Gambar 4.1. Kondisi lahan yang akan dibangun ruang serbaguna

##### **Proses pembuatan gambar bangunan**

Dilakukan penggambaran denah rencana bangunan ruang serbaguna RT 02/ RW 07 seperti terlihat pada gambar 4.2.



Gambar 4.2. Denah rencana ruang serbaguna

### Proses pelaksanaan pembangunan

Berikut adalah proses pelaksanaan pembangunan, dimulai dari penebangan pohon-pohon yang menghalangi areal berdirinya ruang serbaguna seperti terlihat pada Gambar 4.3. Pada Gambar 4.4. proses penyediaan material untuk rangka bangunan.



Gambar 4.3. Pembersihan lahan



Gambar 4.4. Penyediaan material baja

Gambar 4.5 sampai dengan Gambar 4.6 terlihat proses pembangunan fondasi dan rangka baja untuk struktur bangunan.



Gambar 4.5. Proses pembuatan fondasi dan kerangka baja untuk struktur bangunan



Gambar 4.6. Proses pembuatan kerangka baja untuk struktur bangunan

Gambar 4.7. pemasangan penutup atap yang sudah selesai. Gambar 4.8. pemasangan sloof di sekeliling bangunan.



Gambar 4.7. Pemasangan atap



Gambar 4.8. Proses pembuatan sloop sekeliling gangunan

### 4.3. Capaian Luaran

Capaian luaran wajib berupa artikel yang akan disampaikan pada kegiatan serina tanggal 7 Desember 2023 dan untuk luaran tambahan berupa gambar arsitektur dan struktur Pembangunan ruang serbaguna.

Hasil luaran berupa berdirinya bangunan ruang serbaguna bagi warga RT 02/ RW 07 Kelurahan Rawa Mekar Jaya, Kecamatan Serpong, Tangerang, seperti terlihat pada Gambar 4.9. Foto bangunan ruang serbaguna.



Gambar 4.9. Bangunan Ruang serbaguna RT 02/ RW 07

## **BAB V**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1. Kesimpulan**

Dapat diselesaikan gambar arsitektur, struktur, dan perencanaan anggaran untuk mendirikan ruang serbaguna. Hasil kesimpulan yang didapat dari Pengabdian kepada Masyarakat ini, adalah berdirinya bangunan ruang serbaguna di RT 02/RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya, Kecamatan Serpong, Tangerang Selatan sesuai yang diharapkan.

#### **5.2. Saran**

Untuk menjaga kebersihan perlu diadakan tong sampah agar lingkungan ruang serbaguna dalam skondisi yang bersih.

## DAFTAR PUSTAKA

1. Anton Setyadi. 2013. Analisis Keselarasan Letak Bangunan dan Pemanfaatan Lahan Terhadap Peraturan Sempadan Sungai Menggunakan Citra Satelit Quickbird (Kasus Sepanjang Sungai Code, Kota Yogyakarta). [http://eprints.ums.ac.id/24777/8/N\\_ASKAH\\_PUBLIKASI.pdf](http://eprints.ums.ac.id/24777/8/N_ASKAH_PUBLIKASI.pdf). Diakses 17 Mei 2016
2. Kristiadi, A, (2017), Balai Warga sebagai ruang perubahan aktifitas sosial masyarakat kasus: balai budaya Samirono dan Balai Budaya, Prosiding Seminar Kearifan Lokal dan Lingkungan Binaan, 25-26 Januari 2017.
3. Mongkau. MC (2019), Partisipasi masyarakat dalam pembangunan Balai Desa Pakuure Satu Kecamatan Tenga Kabupaten Minahasa Selatan, Jurnal Agrirud, Vol.1, No.1, pp.31-41
4. Suhaeni.H, (2011), Kepadatan penduduk dan hunian berpengaruh terhadap kemampuan adaptasi penduduk di lingkungan perumahan padat, Jurnal Permukiman, Jurnal Permukiman, Vol.6 No.2 Agustus 2011, pp. 93-9
5. Suryajaya.P, (2013), Rumah Susun di Kalijagar, Surabaya, Jurnal eDimensi Arsitektur, Vol.1 No.2, pp.166-173
6. Tutisiana Silawati, Sri Enny Triwidiastuti, Sitta Alief Farihati, Mulyatno, (2020), Pendayagunaan Dan Keamanan Balai Pertemuan Perumahan Bumi Sawangan Indah, Depok, Jurnal Widya Laksana, Vol. 9, No. 2, Agustus 2020, hal 22-225

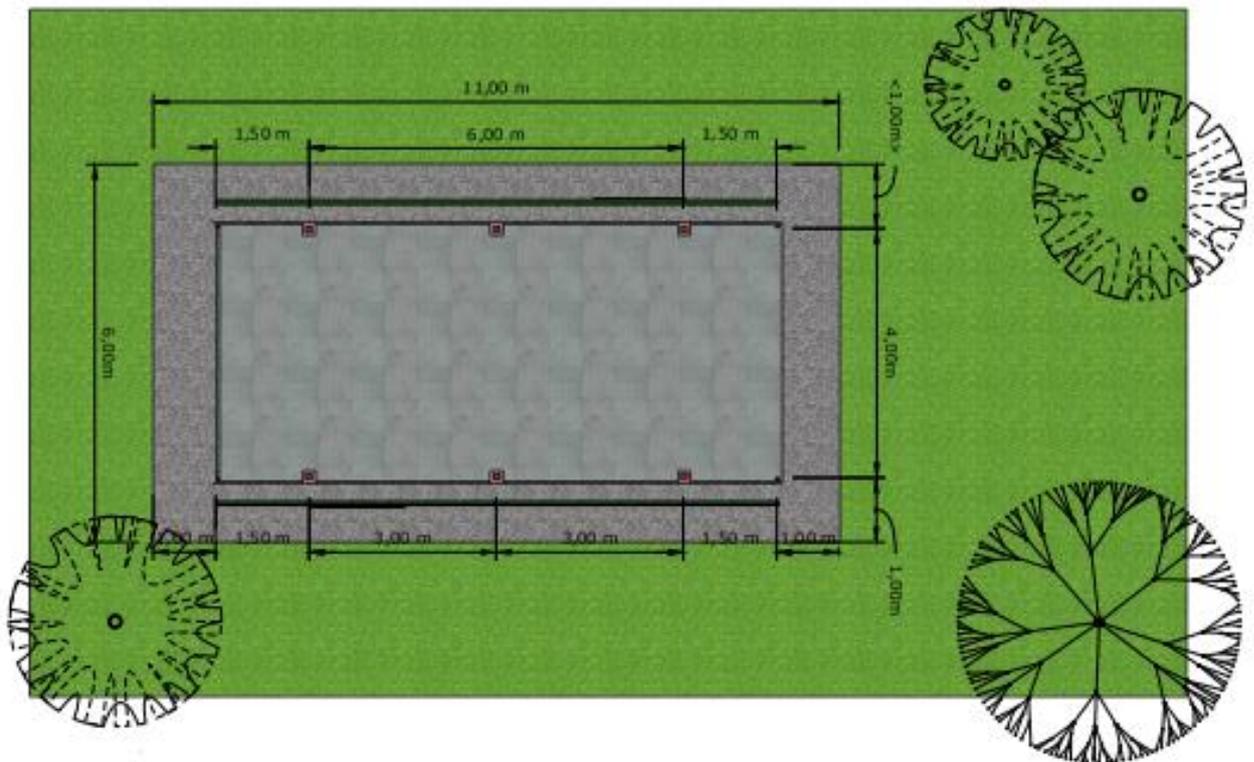
## LAMPIRAN

### Lampiran 1.

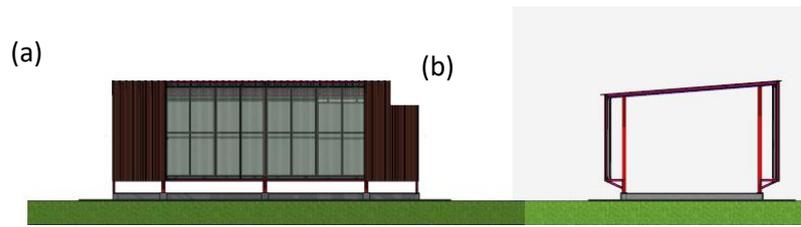
Materi yang disampaikan ke Mitra berupa Gambar arsitektur dan gambar struktur



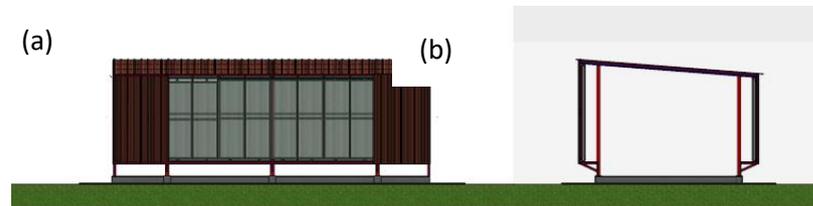
Gambar L.1.1 Gambar ruang serbaguna dalam 3 dimensi



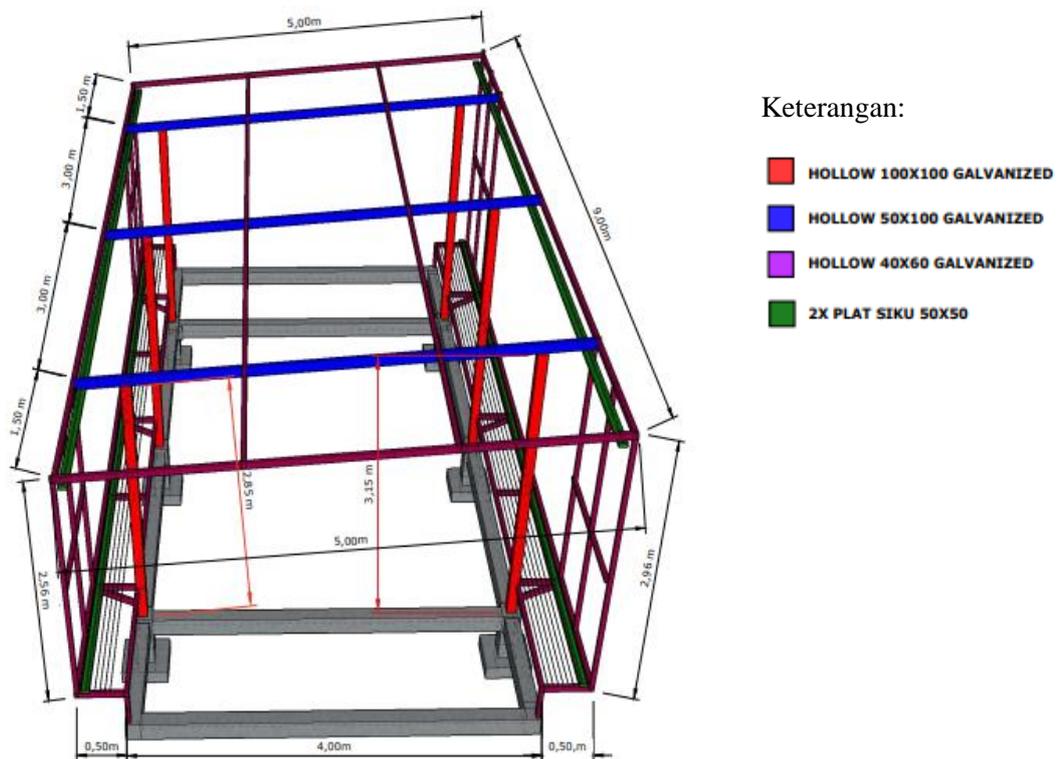
Gambar L.1.2. Denah bangunan



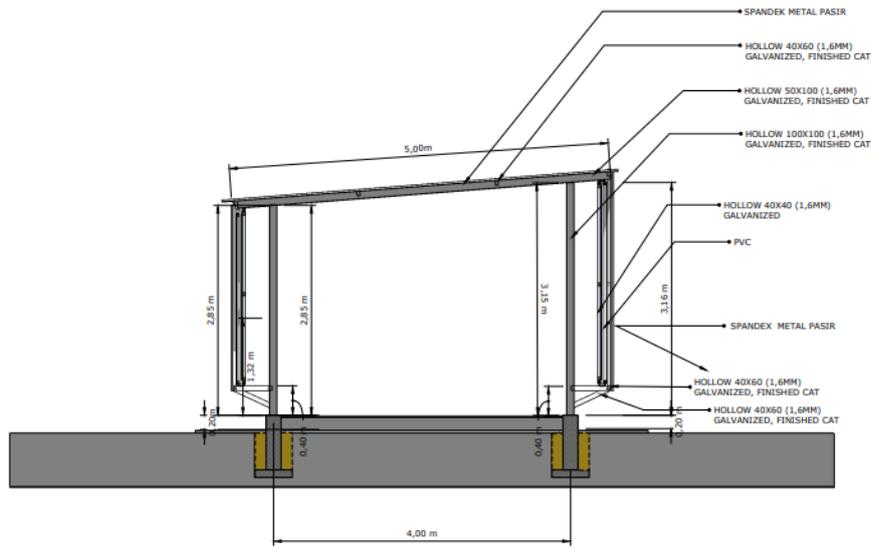
Gambar L.1.3. Tampak samping Kanan b. Tampak Depan



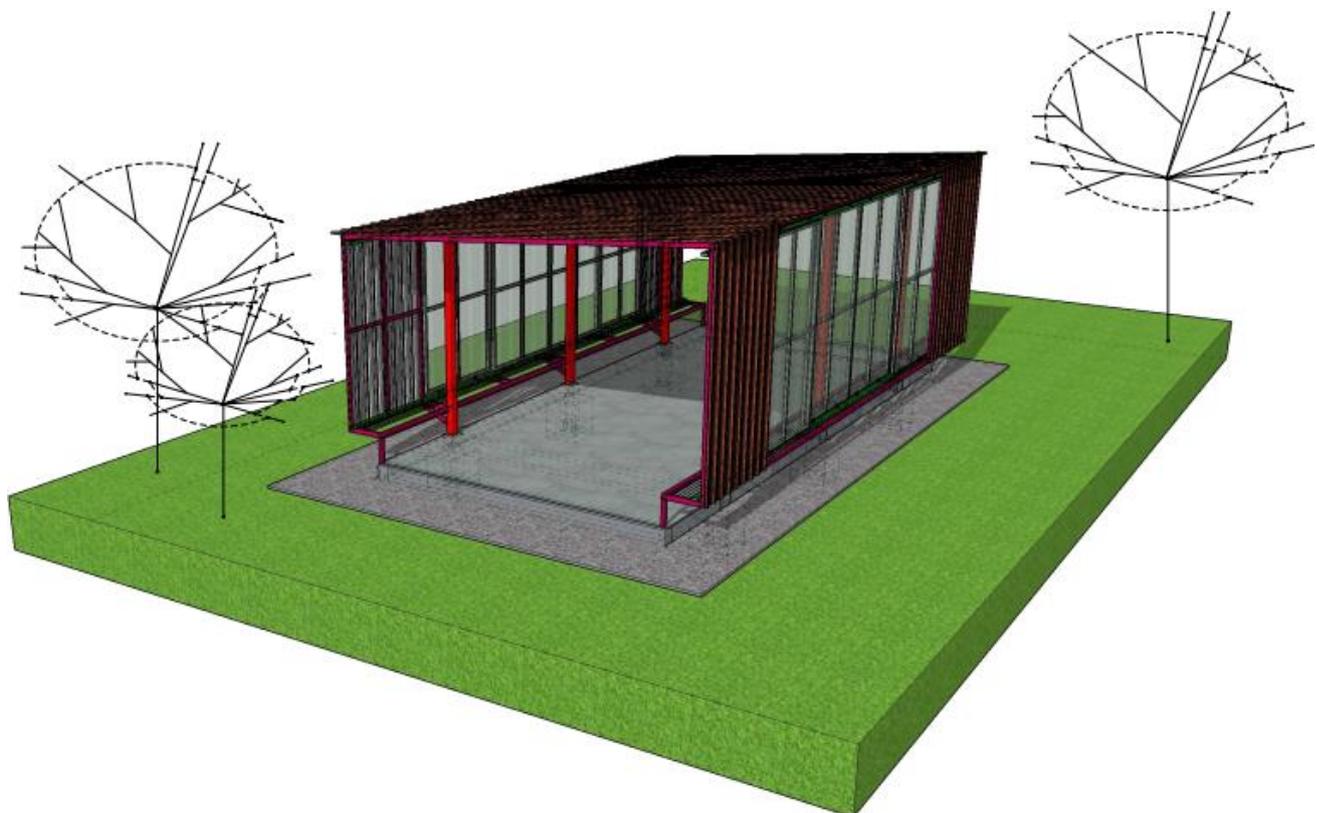
Gambar L.1.4. Tampak samping Kiri b. Tampak Belakang



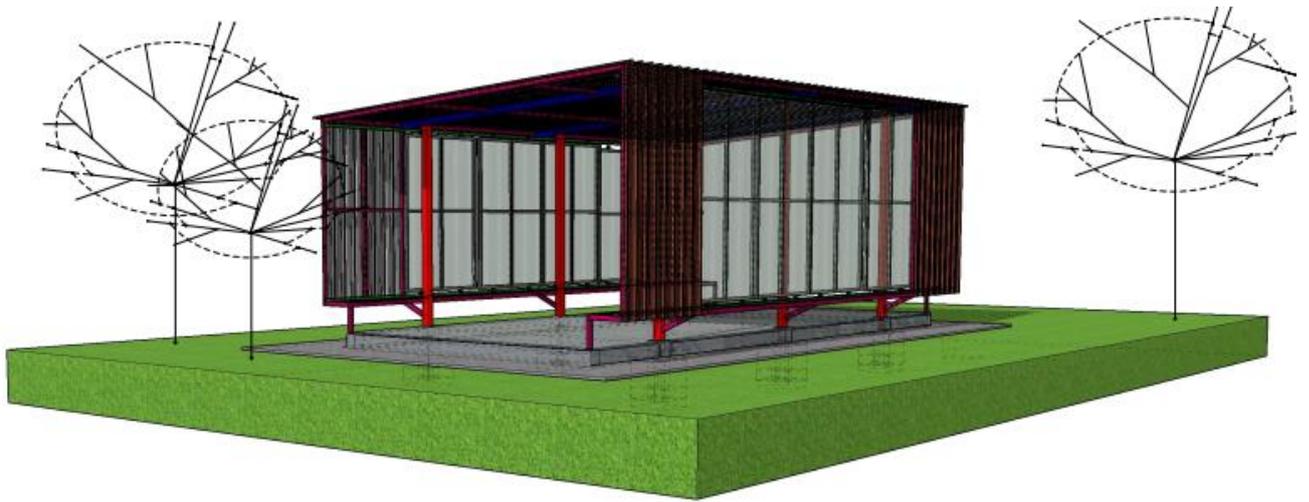
Gambar L.1.5. Struktur rangka baja



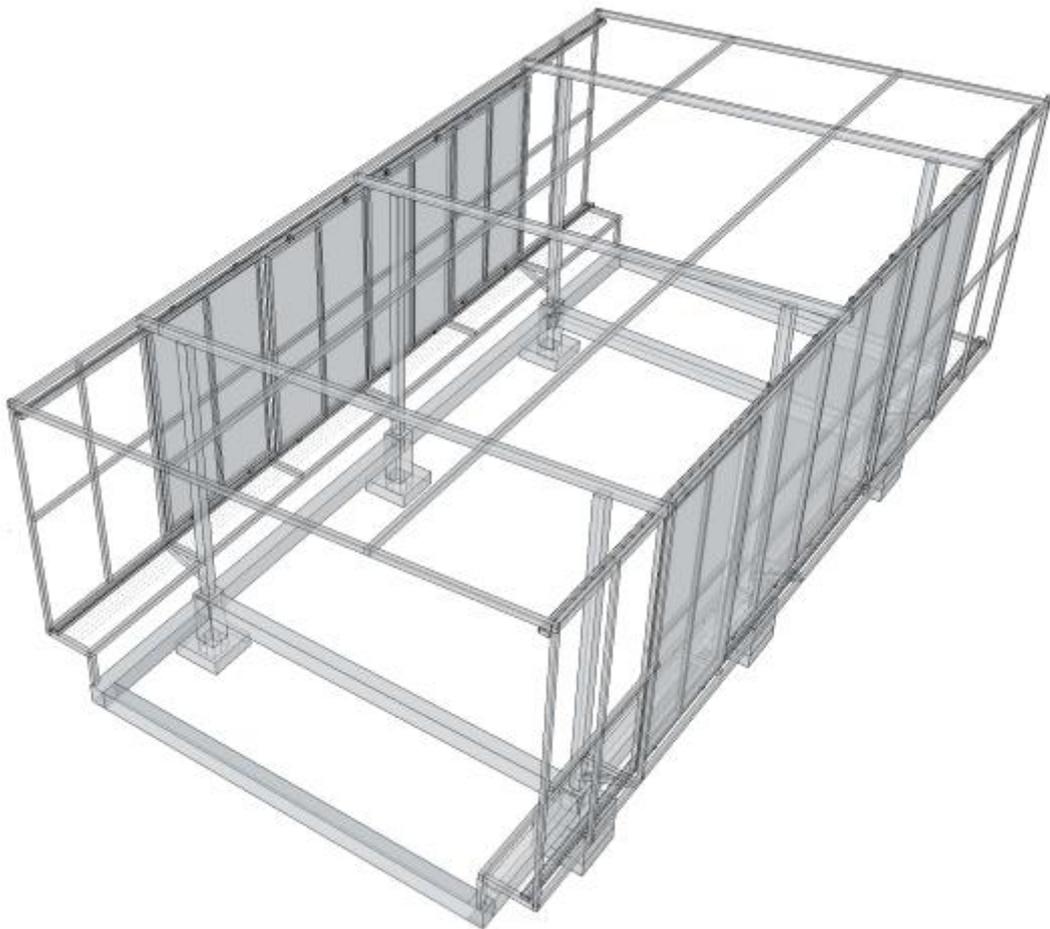
Gambar L.1.6. Potongan



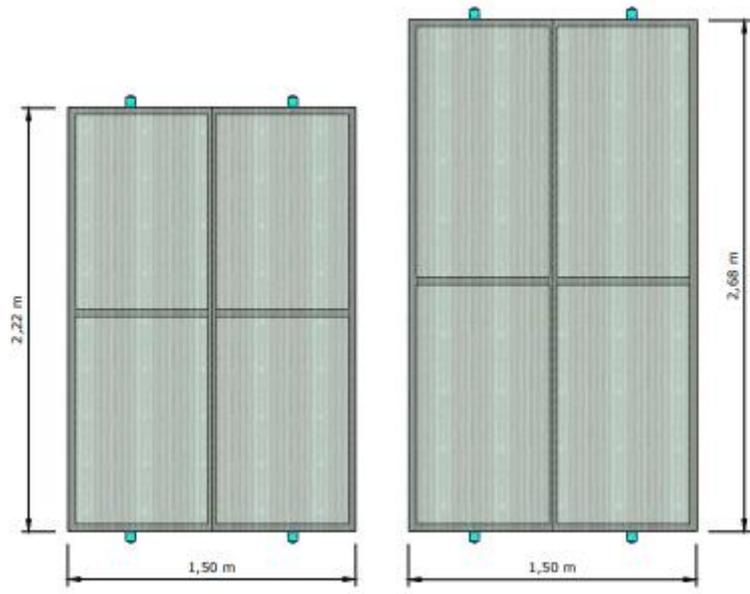
Gambar L.1.7. Asonometri



Gambar L.1.8. Asonometri



Gambar L.1.9. Jendela sorong



Gambar L.1.10. Detail Jendela sorong

## Lampiran 2.

Foto-foto



Gambar L.2.1. Foto areal lokasi Pembangunan ruang serbaguna



Gambar L.2.2. Pembersihan lahan areal lokasi



Gambar L.2.3. Persiapan materi baja



Gambar L.2.3. Pembangunan fondasi dan rangka baja



Gambar L.2.4. Pembangunan kerangka dan pengecatan baja



Gambar L.2.5. Pembangunan penutup atap



Gambar L.2.6. Pemasangan sloof sekeliling bangunan

## PEMBANGUNAN RUANG SERBAGUNA RT 02/RW 07, KELURAHAN RAWA MEKAR JAYA-TANGERANG

Yenny Untari Liucius<sup>1</sup>, Rosani Surya Bataric<sup>2</sup>, Vania Yori Wakano<sup>3</sup> dan Dhea Angelica Kho<sup>4</sup>

<sup>1</sup>Program Studi Teknik Sipil, Universitas Tarumanagara Jakarta  
Email: [yennyu@ft.untar.ac.id](mailto:yennyu@ft.untar.ac.id)

<sup>2</sup>Program Studi Teknik Sipil, Universitas Tarumanagara Jakarta  
Email: [rosani.325210024@stu.untar.ac.id](mailto:rosani.325210024@stu.untar.ac.id)

<sup>3</sup>Program Studi Teknik Sipil, Universitas Tarumanagara Jakarta  
Email: [vania.325210049@stu.untar.ac.id](mailto:vania.325210049@stu.untar.ac.id)

<sup>4</sup>Program Studi Teknik Sipil, Universitas Tarumanagara Jakarta  
Email: [dhea.325220017@stu.untar.ac.id](mailto:dhea.325220017@stu.untar.ac.id)

### ABSTRACT

*The need for a community hall or multipurpose room in a neighborhood is very necessary. This multipurpose room can function as a place to facilitate all activities/ needs of residents, for example, discussions, meetings, sports, children's learning places, playing, practicing all activities, and so on. In addition to these activities, it can also be used for the celebration of 17<sup>th</sup> of August, art, music competitions, fashion show, cooking, demonstrations, training, POSYANDU and others. Realizing the importance of the multipurpose room, the residents of RT 02, RW 07, Rawa Mekar Jaya Village, Serpong District, South Tangerang, wish to have it. The land for the multipurpose room already exists, it is just a matter of construction. Currently, the partners have difficulties in building the multipurpose room. Difficulties include development funds and experts who can design a picture of the multipurpose room as well as supervision during construction. The difficulty of funds can be overcome by residents working together to raise funds for the cost of building the multipurpose room, although the funds collected are not sufficient. We offered experts to design the building to draw the multipurpose room building, both architectural and structural designs. From our side, we will also periodically supervise the implementation of the construction. At the time of implementation, there were many obstacles that occurred, because many residents proposed ideas, so there were several changes in the design and lack of funds. In the end, all obstacles can be overcome with the establishment of a multipurpose room building belonging to RT 02, RW 07, Rawa Mekar Jaya Village.*

**Keywords:** multipurpose room, expert, supervisor

### ABSTRAK

*Kebutuhan akan balai warga atau ruang serbaguna dalam sebuah lingkungan RT sangatlah diperlukan. Ruang serbaguna ini dapat berfungsi sebagai tempat memfasilitasi semua kegiatan/keperluan warga misalnya untuk berdiskusi, pertemuan rapat, olah raga, tempat belajar anak-anak, bernain, untuk latihan semua kegiatan dan lain sebagainya. Selain untuk kegiatan tersebut dapat digunakan juga pada acara perayaan peringatan 17 Agustus, kesenian, lomba musik, busana, memasak, peragaan, pelatihan, POSYANDU dan lain-lain. Menyadari akan pentingnya ruang serbaguna tersebut Warga RT 02, RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya, Kecamatan Serpong, Tangerang Selatan, berkeinginan memilikinya. Lahan untuk ruang serbaguna tersebut sudah ada, tinggal pembangunannya. Saat ini mitra mempunyai kesulitan untuk membangun ruang serbaguna tersebut. Kesulitan antara lain pada dana pembangunan dan tenaga ahli yang dapat mendesain gambar ruang serbaguna tersebut serta pengawasan saat pembangunan. Kesulitan dana dapat diatasi warga dengan cara bergotong royong mengumpulkan dana untuk biaya untuk pembangunan ruang serbaguna tersebut, walaupun dana yang terkumpul belum mencukupi. Tenaga ahli untuk mendisain bangunan kami tawarkan untuk menggambar bangunan ruang serbaguna baik desain arsitektur maupun struktur. Dari pihak kami juga akan secara berkala melakukan*

*pengawasan saat pelaksanaan pembangunan. Pada saat pelaksanaan memang banyak kendala yang terjadi, karena banyak warga yang usul ide, sehingga beberapa kali terjadi perubahan dalam desain dan kendala dana yang kurang. Pada akhirnya semua kendala dapat teratasi dengan berdirinya bangunan ruang serbaguna milik RT 02, RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya.*

**Kata kunci:** ruang serbaguna, tenaga ahli, pengawas

## **1. PENDAHULUAN**

### **Latar belakang**

Balai warga adalah sebuah tempat pertemuan dan kegiatan masyarakat yang bertujuan untuk mempererat hubungan antara warga, serta untuk membangun potensi masyarakat dan memajukan daerah. Adanya balai warga ini akan menambah tali persaudaraan, keakraban diantara warga. Balai warga sama saja dengan ruang serbaguna, dimana kehadiran ruang ini dapat memberikan kepuasan tersendiri bagi sebagian besar orang, sebab dapat menampung berbagai kebutuhan dalam satu area. Gedung serbaguna merupakan bangunan yang dapat dipergunakan oleh umum untuk berbagai macam kepentingan sesuai dengan kapasitas bangunannya.

Ketersediaan Balai warga/ruang serbaguna sebagai sarana interaksi dan meningkatkan kualitas sumber daya manusia merupakan bagian penting dalam kelengkapan tercapainya suatu kawasan yang representatif (Kristiadi, 2017). Balai warga/ruang serbaguna merupakan salah satu elemen yang berfungsi sebagai tempat bertemunya para warga, baik untuk ruang bersama berkegiatan maupun bermusyawarah (Suryajaya, 2013).

Ruas ruang bersama di kampung kota Jakarta terancam akan hilang. Sebagian kawasan perumahan minim fasilitas umum, fasilitas sosial, dan utilitas. Keadaan ini seringkali ditemukan pada kawasan perumahan yang dihuni oleh kelompok masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah (Suhaeni, 2011).

Balai warga memerlukan peruntukan dalam hal karakteristik berdasarkan atas teritorial ruang-ruang yang dibentuk oleh kesepakatan masyarakat dengan elemen-elemen pendukung untuk beraktifitas seperti fasilitas tempat duduk yang dibuat atau disediakan oleh warga (Burhanuddin, 2010). Selain itu balai warga juga sering digunakan sebagai tempat evakuasi warga yang terkena banjir, fasilitas warga untuk melaksanakan kegiatan Posyandu, rembug warga, dan arsip untuk pengelolaan rukun warga.

Hal ini ditunjukkan dengan kebiasaan para warga yang memiliki karakter gotong royong. Sungguh karakter gotong royong sudah ada dan menjadi milik warga sebagai modal sosial dalam bermasyarakat. Sayangnya di zaman teknologi ini, karakter gotong royong disinyalir tergerus oleh sifat individualis, materialis, dan hedonis (Gunardo, 2013).

Partisipasi masyarakat sangat diperlukan bagi berhasilnya pembangunan, sehingga sekaligus dapat meningkatkan penghidupan masyarakat. Setiap program pembangunan dimaksudkan untuk membantu dan memacu masyarakat membangun berbagai saran dan prasarana yang dibutuhkan. Menurut Hamijoyo (2007), partisipasi masyarakat adalah keikutsertaan masyarakat dalam proses pengidentifikasian masalah dan potensi yang ada di masyarakat, pemilihan dan pengambilan keputusan tentang alternatif solusi untuk menangani masalah, pelaksanaan upaya mengatasi masalah,

dan keterlibatan masyarakat dalam proses mengevaluasi perubahan yang terjadi yang berlandaskan pada partisipasi pikiran, tenaga, keterampilan, barang, dan uang (Mongkau M., 2019).

### Kondisi lokasi PKM

Pengabdian Kepada Masyarakat di lakukan di RT 02, RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya, Serpong, Tangerang Selatan, Provinsi Banten terlihat pada Gambar 1. Kondisi warga disini sudah memiliki lahan untuk tempat bermain dan berolahraga. Lahan tersebut berupa sebidang tanah yang memang diperuntukkan kegiatan warga terlihat pada Gambar 2.

Kegiatan warga selalu diadakan pada lahan terbuka tersebut, berupa olah raga dan bermain untuk anak-anak, untuk kegiatan lain seperti pertemuan, rapat warga dan lain-lain terkadang dilakukan di rumah RT atau di rumah salah satu warga. Karena sudah memiliki lahan yang dapat didirikan ruang serbaguna maka warga berkeinginan untuk membangun ruang serbaguna. Biaya pembangunan ruang serbaguna ini atas swadaya masyarakat, karena keinginannya untuk memiliki ruang serbaguna.

Secara gotong royong warga menumpulkan dana dan merencanakan pembangunan ruang serbaguna tersebut.

**Gambar 1.** Lokasi Pengabdian Kepada Masyarakat



**Gambar 2.** Situasi areal warga saat ini



### Hasil survai lapangan

Berdasarkan hasil survai di lapangan didapat data sebagai berikut:

- Situasi RT 02 tidak terlalu padat dan kebanyakan rumah warga permanen. Umumnya masyarakat berpenghasilan menengah ke bawah.

- b. Jalan di dalam lingkungan RT 02, merupakan jalan beraspal dan dapat dilewati orang, sepeda, motor, dan mobil.
- c. Sebagian besar rumah tidak memiliki halaman.
- d. Saat ini RT 02 Kelurahan Rawa Mekar Jaya, belum memiliki ruang serbaguna sebagai tempat untuk kegiatan warga, seperti administasi RT, pertemuan warga, POSYANDU (Pos Pelayanan Terpadu), dan klub olahraga.

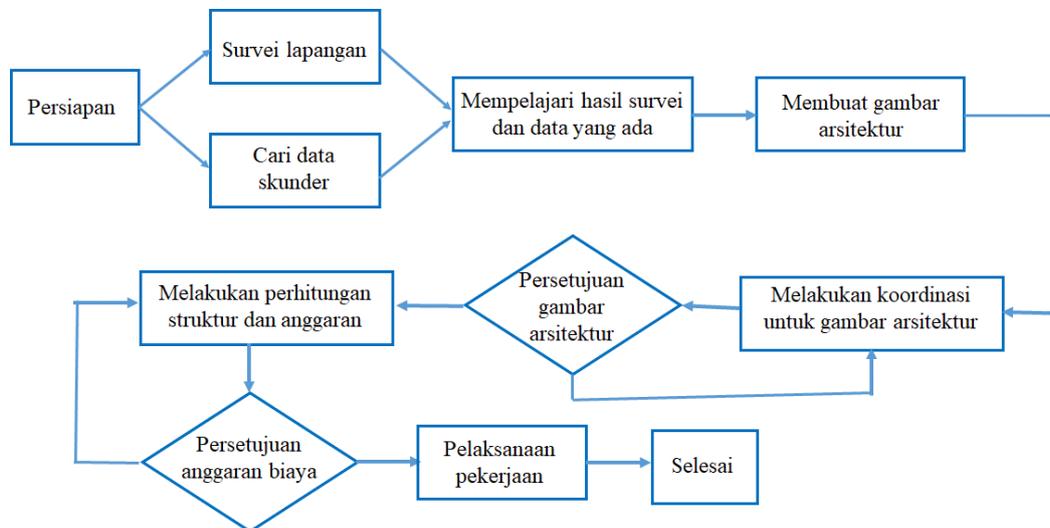
**2. METODE PELAKSANAAN PKM**

Metode pelaksanaan PKM antara lain sebagai berikut:

- a. Melakukan survei terhadap lokasi lahan untuk ruang serbaguna,
- b. Membuat rencana desain yang akan dibangun,
- c. Melakukan sosialisasi dan koordinasi untuk desain bangunan dengan pengurus dan warga RT 02 untuk mendapat persetujuan desain,
- d. Melakukan perhitungan perkiraan anggaran biaya untuk mendirikan bangunan.
- e. Memberi bantuan dalam hal pendampingan pengarahan tukang dalam tahapan pekerjaan
- f. Secara berkala tim PKM memantau pembangunan dengan berkunjung ke lokasi.

Pada saat pelaksanaan dilakukan kegiatan seperti pada diagram alir pada Gambar 3.

**Gambar 3.** Diagram alir kegiatan PKM

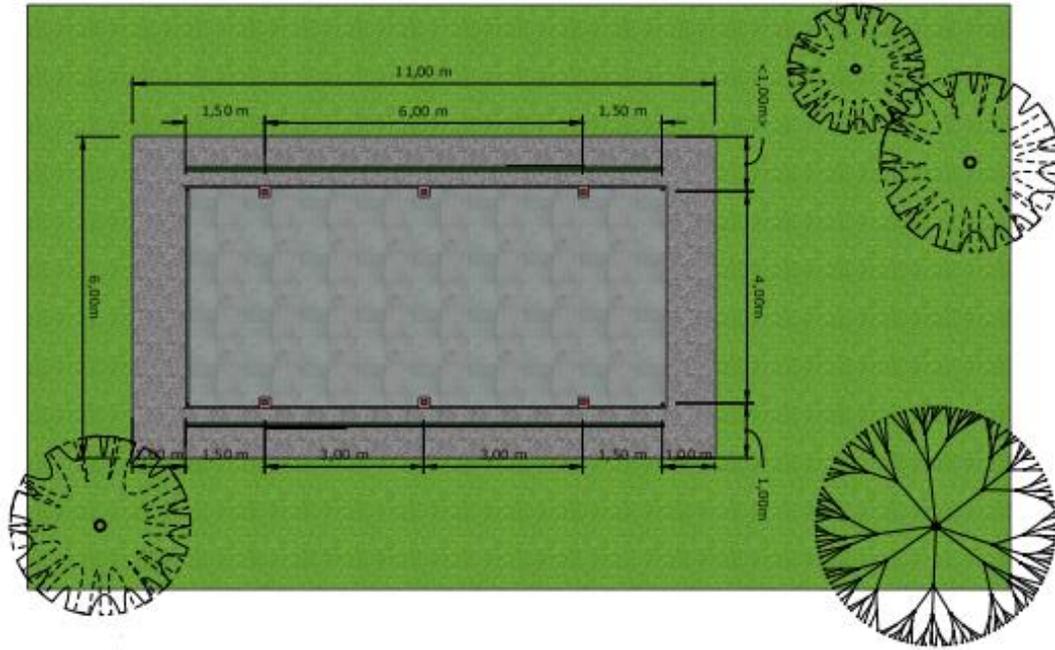


**3. HASIL DAN PEMBAHASAN**

**Gambar desain arsitektur**

Untuk gambar arsitektur digunakan Gambar 4 sampai dengan Gambar 7.

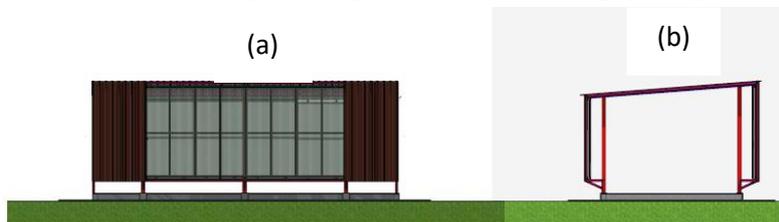
**Gambar 4.** Denah bangunan ruang serbaguna



**Gambar 5.** Desain arsitektur secara tiga dimensi



**Gambar 6.** a. Tampak samping Kanan b. Tampak Depan



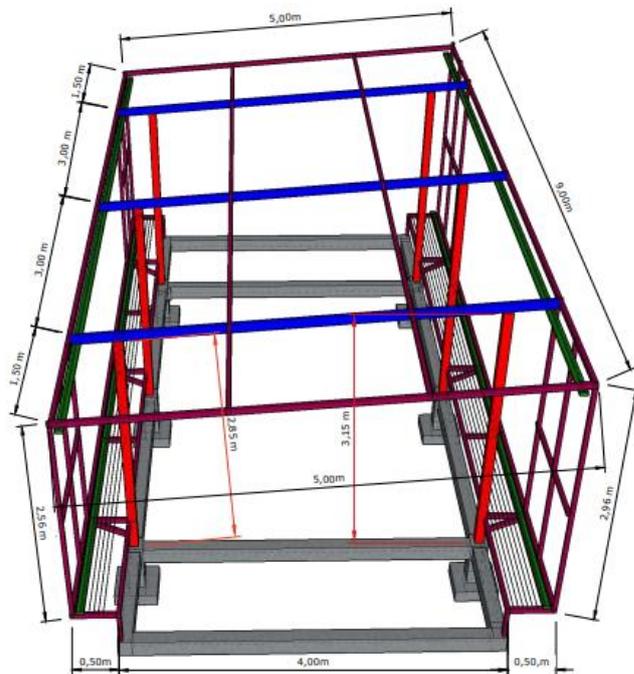
**Gambar 7.** a. Tampak samping Kiri b. Tampak Belakang



### Gambar desain struktur

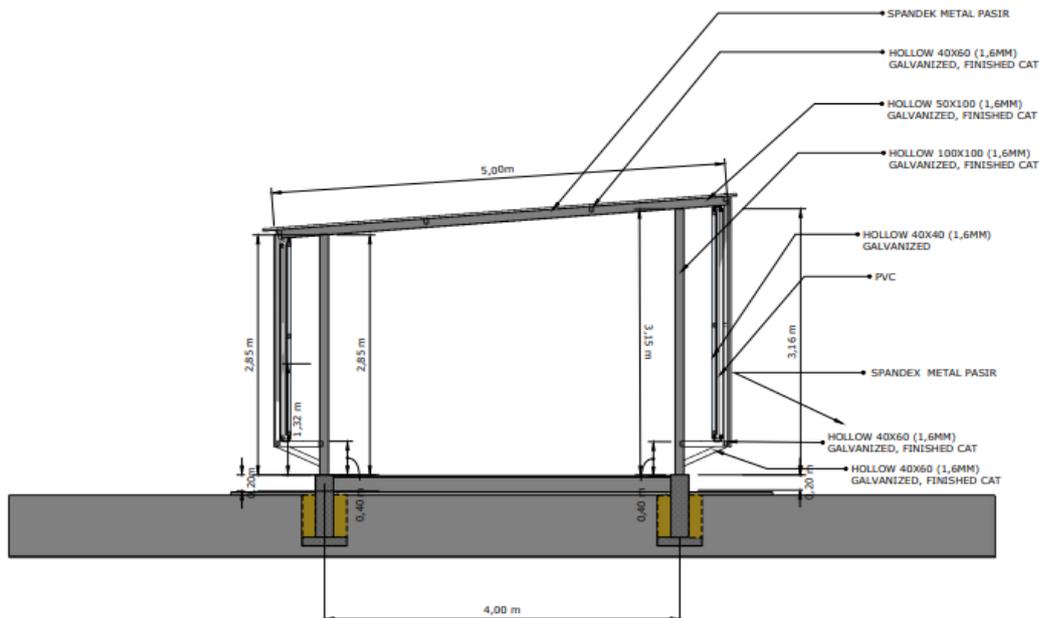
Pada desain struktur digunakan Gambar 8. dan 9.

### Gambar 8. Rangka struktur baja



Keterangan:

### Gambar 9. Potongan



### Foto poses dan hasil pelaksanaan PKM

Berikut adalah foto-foto proses pelaksanaan kegiatan PKM terlihat pada Gambar 10. Dilakukan pembersihan lahan yang akan menjadi tempat berdirinya ruang serbaguna. Pada Gambar 11. terlihat material untung rangka baja disiapkan. Pada Gambar 12. sudah dilaksanakan pembuatan fondasi setempat, pemasangan rangka baja dan penutup atap. Pada Gambar 13. terlihat pemasangan sloof pada sekeliling bangunan.

**Gambar 10.** Pembersihan lahan



**Gambar 11.** Persiapan material



**Gambar 12.** Pembangunan fondasi, struktur rangka baja, dan penutup atap



**Gambar 13.** Pemasangan sloof disekeliling bangunan



#### 4. KESIMPULAN DAN SARAN

##### **Kesimpulan**

Dapat diselesaikan gambar arsitektur, struktur, dan perencanaan anggaran untuk mendirikan ruang serbaguna. Hasil kesimpulan yang didapat dari Pengabdian kepada Masyarakat ini, adalah berdirinya bangunan ruang serbaguna di RT 02/RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya, Kecamatan Serpong, Tangerang Selatan sesuai yang diharapkan.

##### **Saran**

Unruk menjaga kebersihan perlu diadakan tong sampah agar lingkungan ruang serbaguna dalam kondisi yang bersih.

##### **Ucapan Terima Kasih**

Terima kasih kami ucapkan kepada Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat Universitas Tarumanagara Jakarta (LPPM Untar) yang telah memberikan dukungan dan pendanaan, sehingga dapat terselenggaranya kegiatan pengabdian kepada masyarakat ini. Terima kasih juga kepada seluruh warga Masyarakat di RT 02/RW 07 yang dengan penuh semangat menggalang dana demi terwujudnya ruang serbaguna tersebut.

##### **REFERENSI**

- Anton Setyadi. 2013. Analisis Keselarasan Letak Bangunan dan Pemanfaatan Lahan Terhadap Peraturan Sempadan Sungai Menggunakan Citra Satelit Quickbird (Kasus Sepanjang Sungai Code, Kota Yogyakarta). [http://eprints.ums.ac.id/24777/8/N\\_ASKAH\\_PUBLIKASI.pdf](http://eprints.ums.ac.id/24777/8/N_ASKAH_PUBLIKASI.pdf). Diakses 17 Mei 2016
- Kristiadi, A, (2017), Balai Warga sebagai ruang perubahan aktifitas sosial masyarakat kasus: balai budaya Samirone dan Balai Budaya, Prosiding Seminar Kearifan Lokal dan Lingkungan Binaan, 25-26 Januari 2017.
- Mongkau. MC (2019), Partisipasi masyarakat dalam pembangunan Balai Desa Pakuure Satu Kecamatan Tenga Kabupaten Minahasa Selatan, Jurnal Agrirud, Vol.1, No.1, pp.31-41
- Suhaeni.H, (2011), Kepadatan penduduk dan hunian berpengaruh terhadap kemampuan adaptasi penduduk di lingkungan perumahan padat, Jurnal Permukiman, Jurnal Permukiman, Vol.6 No.2 Agustus 2011, pp. 93-9
- Suryajaya.P, (2013), Rumah Susun di Kalijagar, Surabaya, Jurnal eDimensi Arsitektur, Vol.1 No.2, pp.166-173
- Tutisiana Silawati, Sri Enny Triwidiastuti, Sitta Alief Farihati, Mulyatno, (2020), Pendayagunaan Dan Keamanan Balai Pertemuan Perumahan Bumi Sawangan Indah, Depok, Jurnal Widya Laksana, Vol. 9, No. 2, Agustus 2020, hal 22-225

#### Lampiran 4.

#### Luaran Tambahan

Luaran tambahan berupa gambar desain rencana pembuatan Ruang Serbaguna RT 02, RW 07, Kelurahan Rawa Mekar Jaya Kecamatan Serpong, Tangerang Selatan.

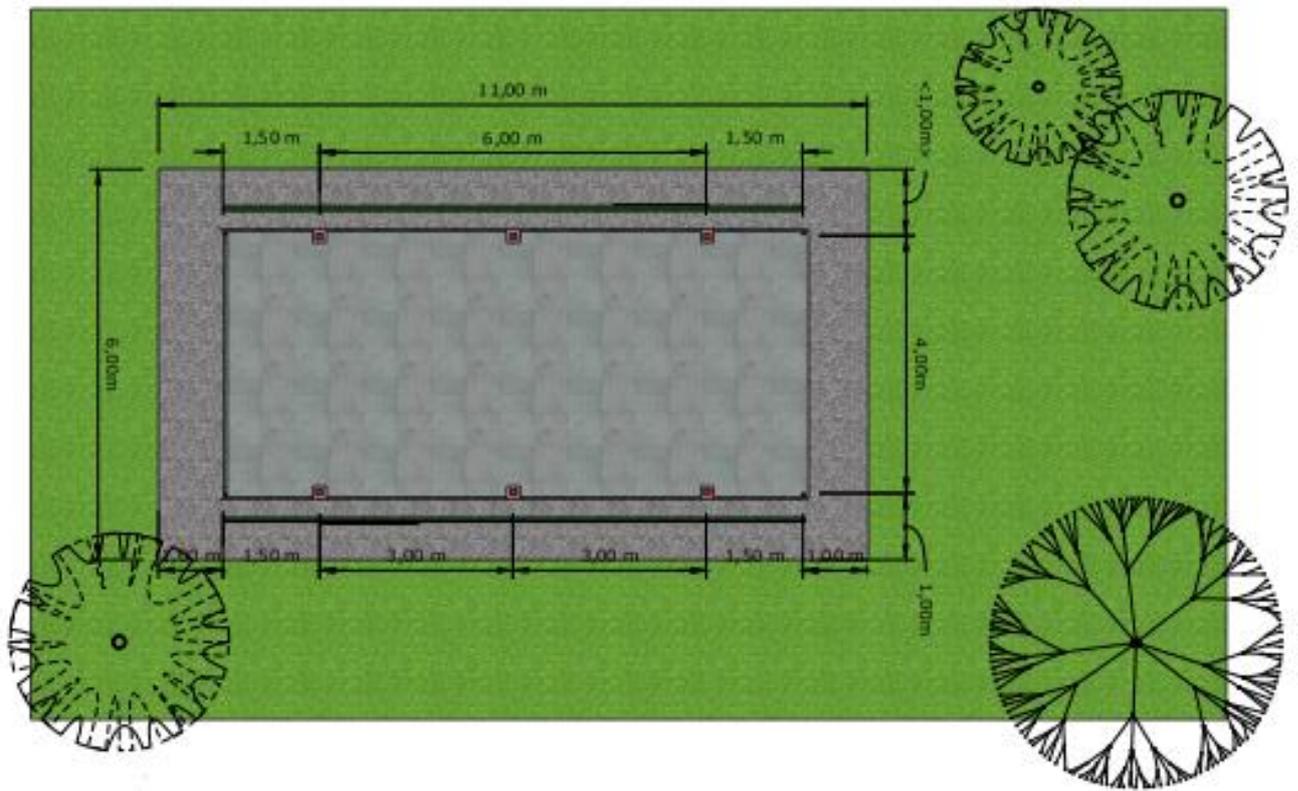


Gambar L.4.1. Ruang Serbaguna RT 02/RW 07



Gambar L.4.2. Ruang Serbaguna RT 02/RW 07

Bangunan di dirikan di atas tanah 6 x 11 meter. Untuk bangunan serbaguna berukuran 4 x 9 meter.



Gambar L.4.3. Denah



a.

b.

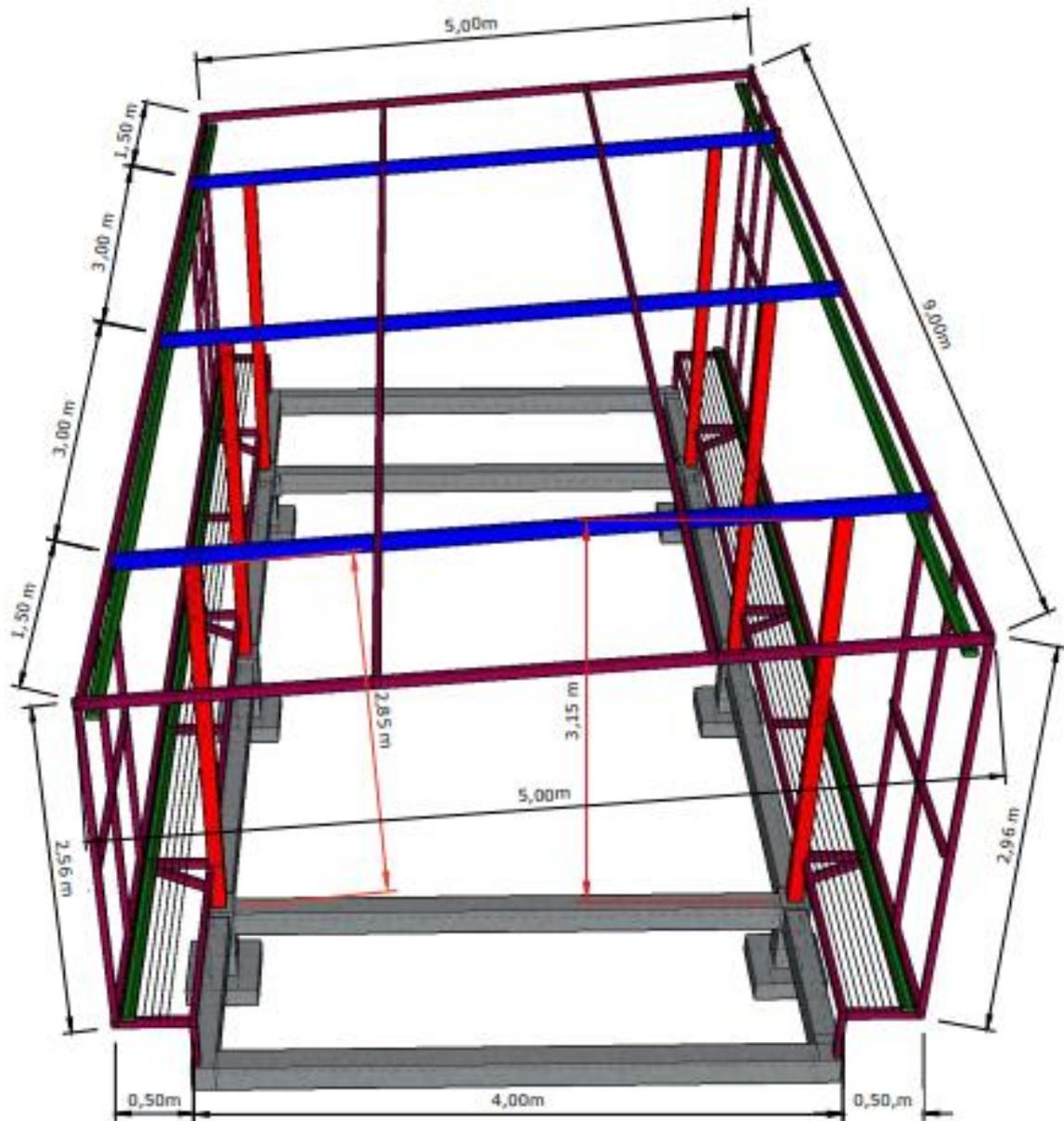
Gambar L.4.4. a. Tampak samping Kanan b. Tampak Depan



a.

b.

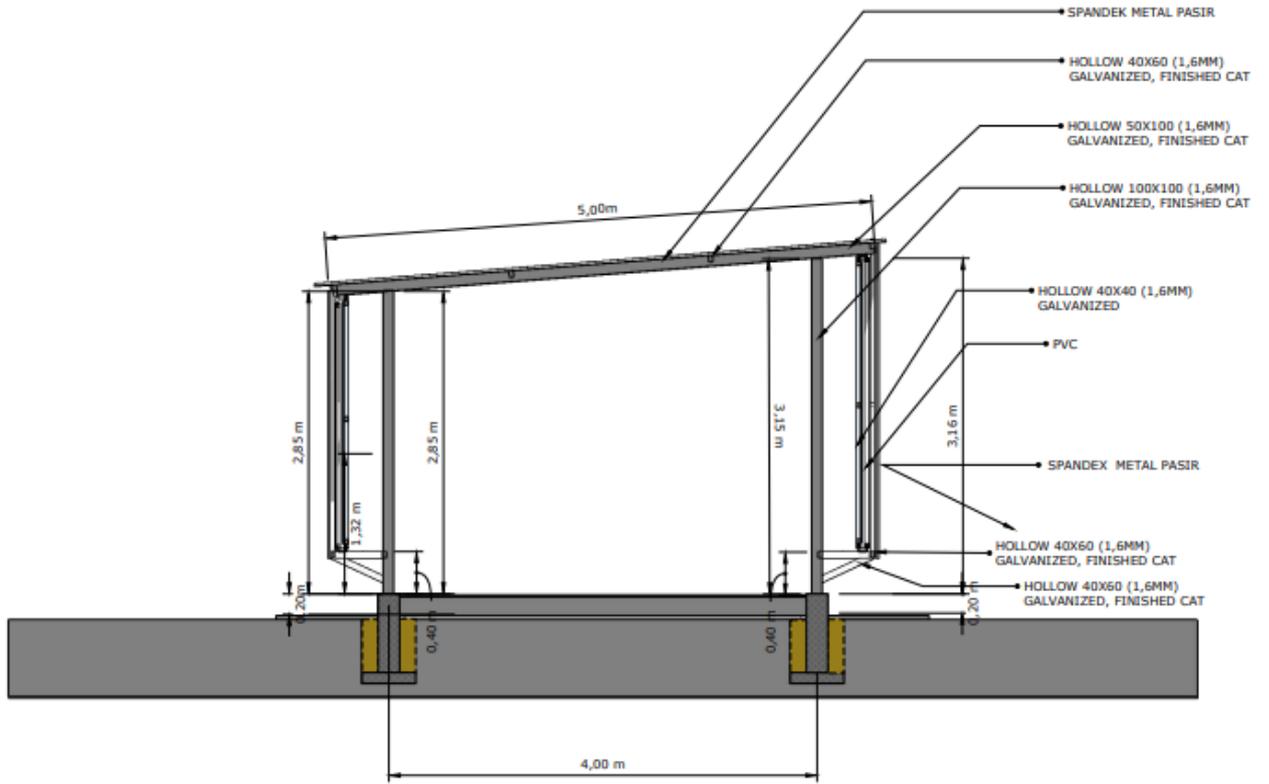
Gambar L.4.5. a. Tampak samping Kiri b. Tampak Belakang



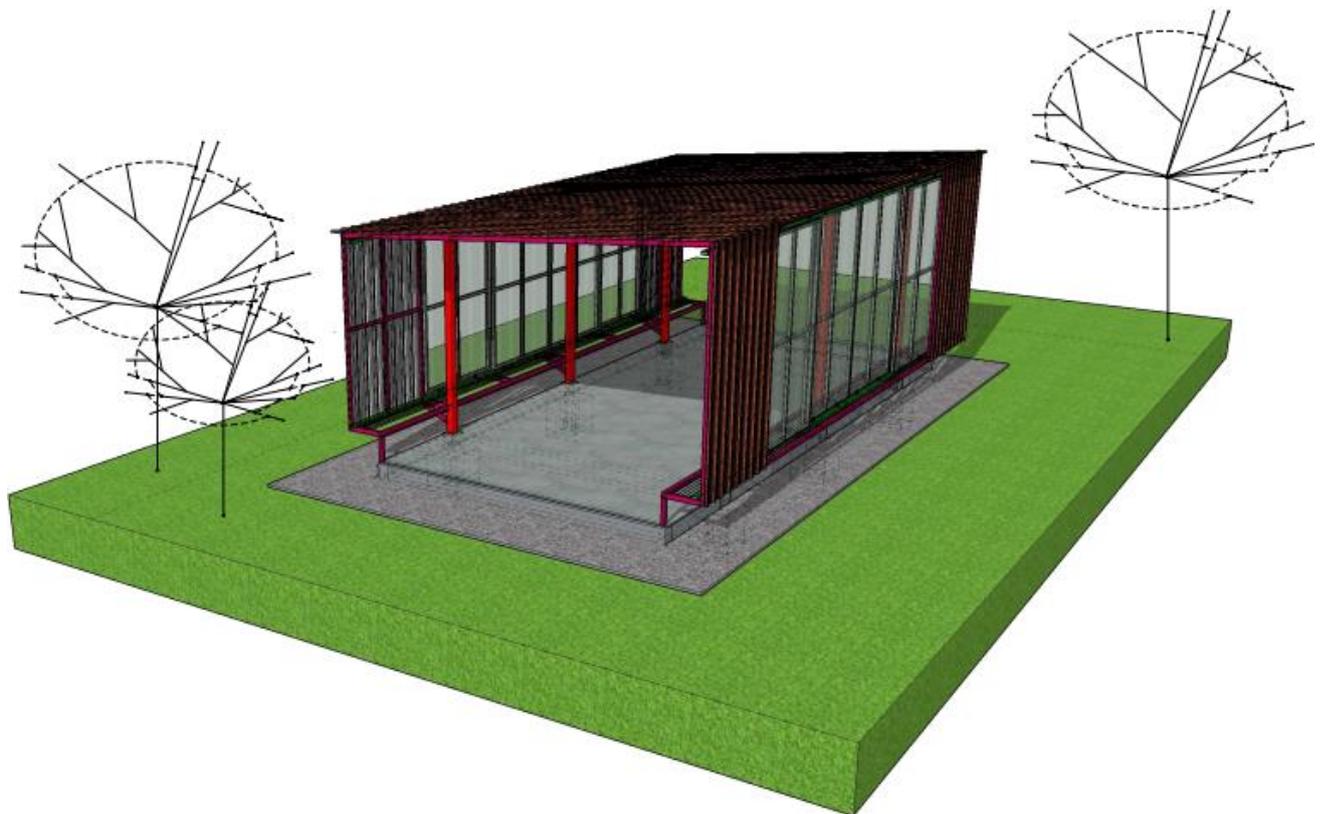
Gambar L.4.6. Rangka struktur baja

Keterangan

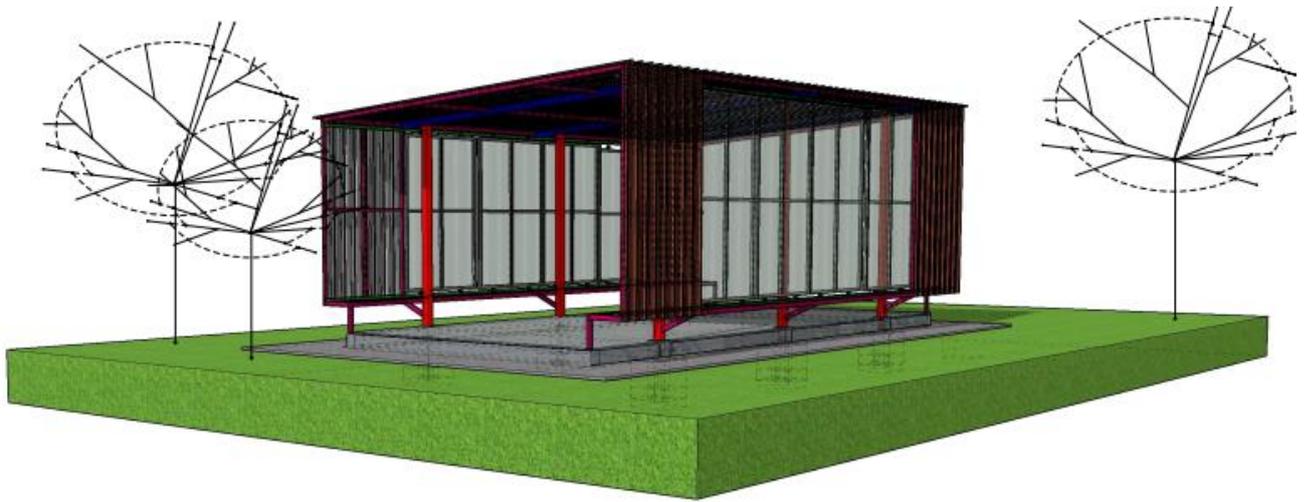
- HOLLOW 100X100 GALVANIZED
- HOLLOW 50X100 GALVANIZED
- HOLLOW 40X60 GALVANIZED
- 2X PLAT SIKU 50X50



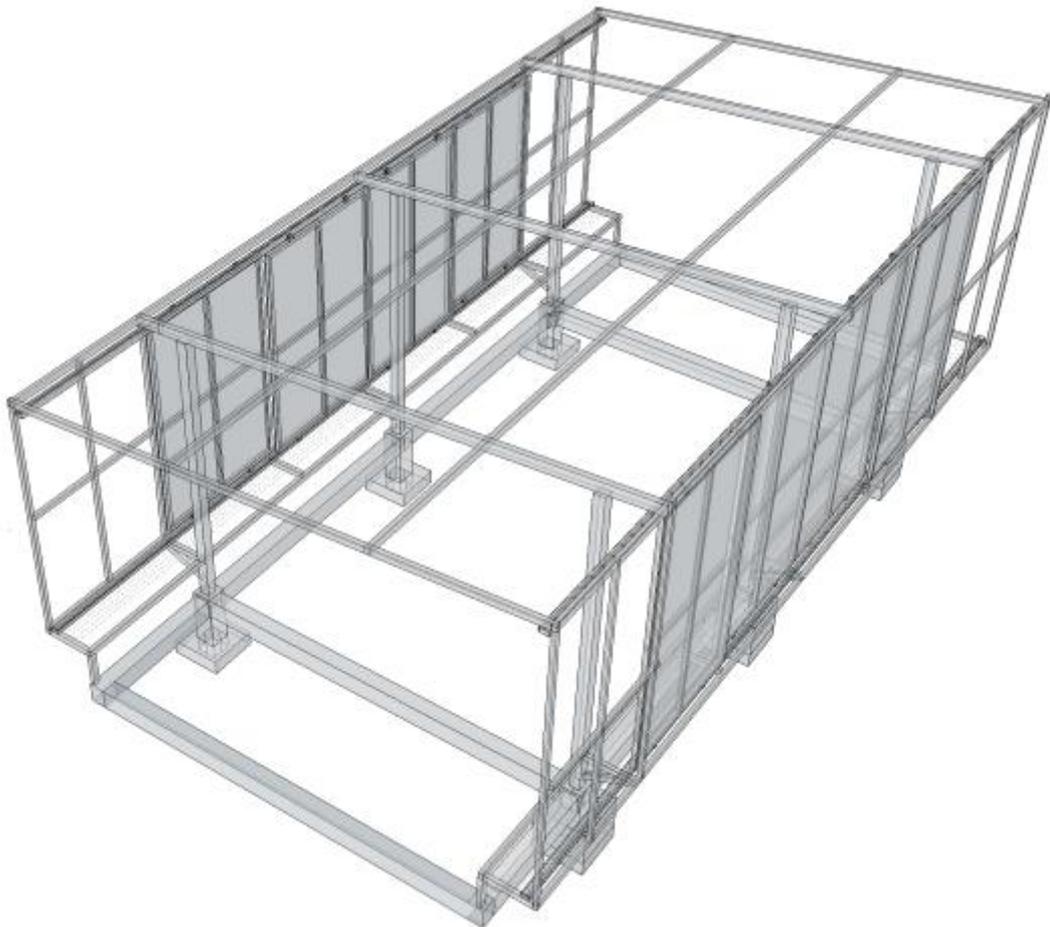
Gambar L.4.7. Potongan



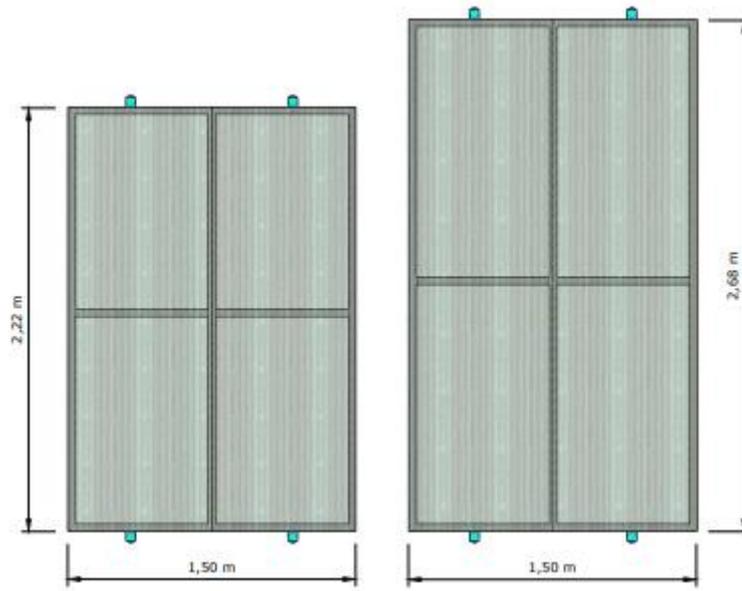
Gambar L.4.8. Asonometri



Gambar L.4.9. Asonometri



Gambar L.4.10. Jendela sorong



Gambar L.4.11. Detail Jendela sorong

**LOG BOOK**  
**PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT YANG DIAJUKAN**  
**KE LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT**



**PEMBUATAN RUANG SERBAGUNA RT 02, RW 07, KELURAHAN RAWA MEKAR**  
**JAYA KECAMATAN SERPONG, TANGERANG SELATAN**

**Disusun oleh:**

**Ketua Tim**

Yenny Untari Liucius, S.T., M.T. [NIDN 0331089402]

**Anggota:**

Rosani Surya Bataric [325210024]

Vania Yori Wakano [325210049]

Dhea Angelica Kho [325220017]

**PROGRAM STUDI SARJANA TEKNIK SIPIL**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**  
**JAKARTA**  
**NOVEMBER 2023**

No.	Waktu	Kegiatan	Uraian
1	PELAPORAN KEMAJUAN		
1	6 Agust 2023	Pertemuan dengan mitra	Perkenalan dengan mitra untuk membicarakan kerjasama
2	13 Agust 2023	Pertemuan dengan mitra	Mendiskusikan gambar arsitektur
3	27 Agust 2023	Pertemuan dengan mitra	Mendiskusikan gambar struktur
4	3 Sept 2023	Pertemuan dengan mitra	Menyetujui gambar arsitektur dan struktur
5	10 Sept 2023	Pertemuan dengan mitra	Menghitung perkiraan anggaran untuk pembangunan
6	17 Sept 2023	Pertemuan dengan mitra	Membicarakan tenaga yang akan membangun
7			Pembuatan proposal
8	24 Sept 2023	Pertemuan dengan mitra	Pengaranan antara tukang dan mitra
9	1 Okt 2023	Pertemuan dengan mitra	Mulai pembersihan lahan
10	8 Okt 2023	Pertemuan dengan mitra	Pemasangan bauplank
11	13 Okt 2023	Persetujuan PKM (SPK)	SKP mendapat persetujuan untuk dilaksanakan
12		Pertemuan dengan mitra	Pemasangan pondasi
13	15 Okt 2023	Pertemuan dengan mitra	Pemasangan rangka baja
14	22 Okt 2023	Pertemuan dengan mitra	Pemasangan rangka baja
15	12 Nov 2023	Belajar dan Pembuatan materi yang akan disampaikan kepada mitra	Membuat Lampiran 1
16		Pertemuan dengan mitra	Pemasangan atap
17	19 Nov 2023	Belajar dan Pembuatan luaran wajib berupa draf artikel	Membuat draf artikel untuk di muat di Serina tanggal 7 Desember 2023 (Lampiran 3)
18		Pertemuan dengan mitra	Melihat perkembangan pelaksanaan
19	26 Nov 2023	Belajar dan Pembuatan luaran tambahan	Membuat draf HKI (Lampiran 4)