

SURAT TUGAS

Nomor: 117-R/UNTAR/Pengabdian/II/2024

Rektor Universitas Tarumanagara, dengan ini menugaskan kepada saudara:

YUNITA ARDIANTI SABTALISTIA, S.T., M.T.

Untuk melaksanakan kegiatan pengabdian kepada masyarakat dengan data sebagai berikut:

Judul	:	Desain Fasum Blok B Di Perumahan Banten Indah Permai
Mitra	:	Pengembang Perumahan Subsidi Banten Indah Permai, Unyur, Serang, Banten
Periode	:	Periode 2/ Th 2022/ 12 Desember 2022
URL Repository	:	-

Demikian Surat Tugas ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya dan melaporkan hasil penugasan tersebut kepada Rektor Universitas Tarumanagara

11 Januari 2024

Rektor



Prof. Dr. Ir. AGUSTINUS PURNA IRAWAN

Print Security : dc31113c92c4d7a1a8acbd2c0cb8ab31

Disclaimer: Surat ini dicetak dari Sistem Layanan Informasi Terpadu Universitas Tarumanagara dan dinyatakan sah secara hukum.

Lembaga

- Pembelajaran
- Kemahasiswaan dan Alumni
- Penelitian & Pengabdian Kepada Masyarakat
- Penjaminan Mutu dan Sumber Daya
- Sistem Informasi dan Database

Fakultas

- Ekonomi dan Bisnis
- Hukum
- Teknik
- Kedokteran
- Psikologi
- Teknologi Informasi
- Seni Rupa dan Desain
- Ilmu Komunikasi
- Program Pascasarjana

SURAT PENCATATAN CIPTAAN

Dalam rangka perlindungan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini menerangkan:

Nomor dan tanggal permohonan : EC002022103574, 11 Desember 2022

Pencipta

Nama : **Yunita Ardianti Sabtalistia,S.T.,M.T**
Alamat : : Jl. Kemanggisan Ilir X, No.12, RT/RW:006/008, Kelurahan
Kemanggisan, Kecamatan Palmerah , Jakarta Barat, DKI
JAKARTA, 11480
Kewarganegaraan : Indonesia

Pemegang Hak Cipta

Nama : **Yunita Ardianti Sabtalistia,S.T.,M.T**
Alamat : : Jl. Kemanggisan Ilir X, No.12, RT/RW:006/008, Kelurahan
Kemanggisan, Kecamatan Palmerah , Jakarta Barat, DKI JAKARTA,
11480
Kewarganegaraan : Indonesia
Jenis Ciptaan : **Arsitektur**
Judul Ciptaan : **Desain Fasum Blok B Di Perumahan Banten Indah Permai**
Tanggal dan tempat diumumkan untuk pertama kali di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia : 12 Desember 2022, di Jakarta Barat
Jangka waktu perlindungan : Berlaku selama hidup Pencipta dan terus berlangsung selama 70 (tujuh puluh) tahun setelah Pencipta meninggal dunia, terhitung mulai tanggal 1 Januari tahun berikutnya.
Nomor pencatatan : 000419318

adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon.
Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.



a.n Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia
Direktur Jenderal Kekayaan Intelektual
u.b.
Direktur Hak Cipta dan Desain Industri

Anggoro Dasananto
NIP.196412081991031002

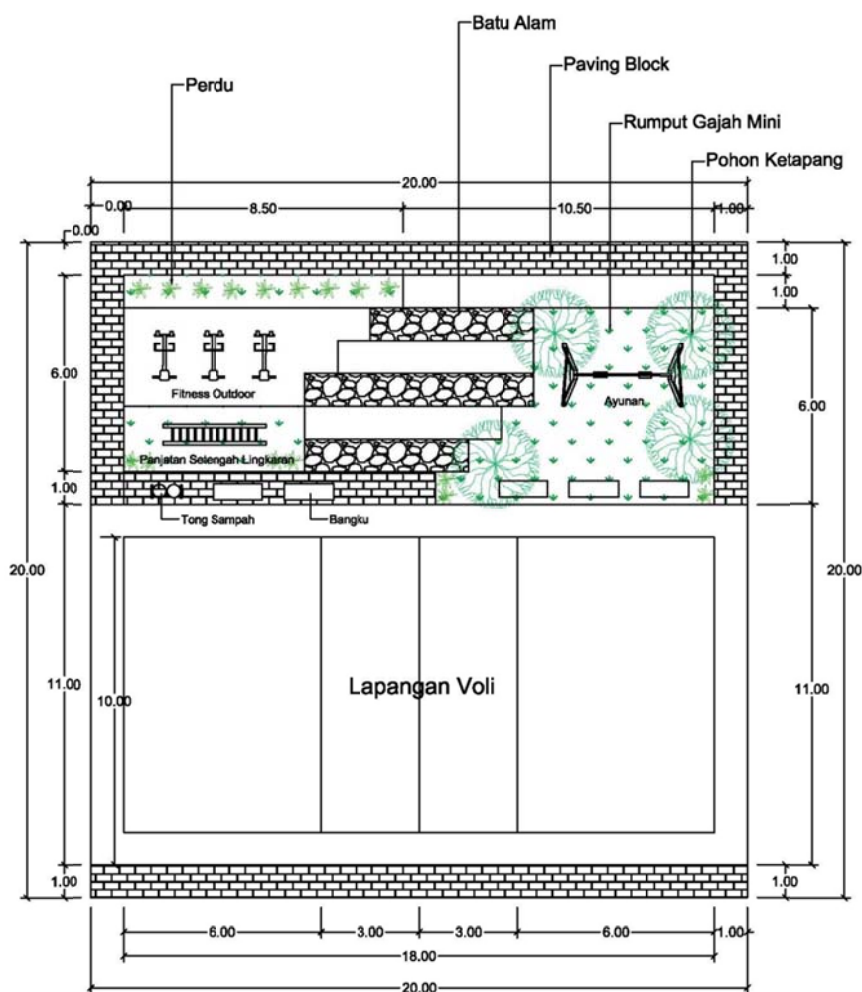
Desain Fasum Blok B di Perumahan Banten Indah Permai

Oleh: Yunita Ardianti Sabtalistia, S.T., M.T

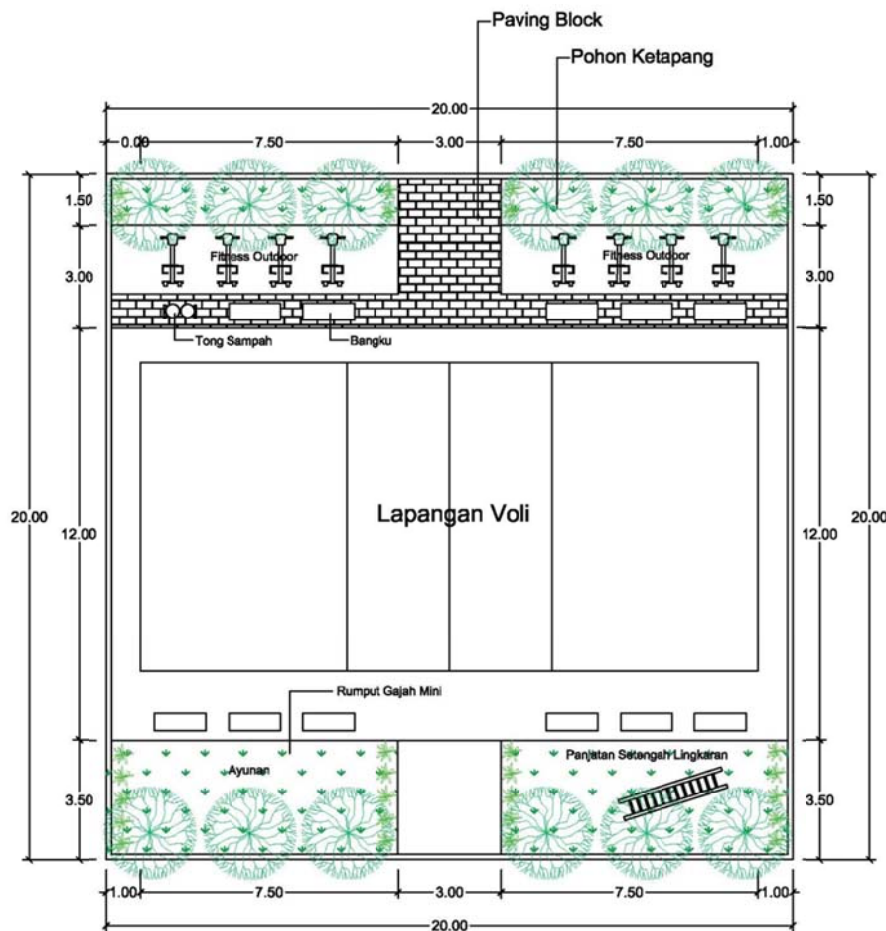
Jurusan Arsitektur dan Perencanaan, Universitas Tarumanagara

e-mail:yunitas@ft.untar.ac.id

Perumahan Banten Indah Permai merupakan perumahan subsidi yang ada di Unyur, Kota Serang, Banten. Menurut peraturan pemerintah, suatu perumahan wajib menyediakan fasilitas umum dan sosial untuk warga perumahan. Untuk memenuhi tuntutan tersebut maka salah satu tanah fasilitas umum (fasum) di Blok B yang berukuran 20 x 20 meter rencana akan dikembangkan sebagai area olahraga, area bermain, dan taman. Berdasarkan permasalahan tersebut maka tim PKM Untar mengajukan usulan desain fasum blok B. Dengan adanya fasilitas olahraga dan bermain tersebut diharapkan mampu memberikan wadah warga perumahan khususnya blok B untuk bersosialisasi dan rekreasi pada saat pagi dan sore hari. Metode pelaksanaan dilakukan dalam 3 tahap selama 6 bulan. Tahap pertama adalah melakukan survei lapangan dan berkoordinasi dengan mitra mengenai konsep fasilitas olahraga dan bermain yang akan dikembangkan. Tahap kedua adalah pengajuan desain dan diskusi antara tim PKM dengan mitra PKM. Tahap ketiga adalah penyerahan desain kepada mitra PKM. Berdasarkan hasil desain tim PKM setelah berkoordinasi dengan mitra PKM, lahan fasum difungsikan sebagai lapangan voli, area *fitness outdoor*, dan area bermain anak. Selain itu fasum juga dilengkapi jalur *jogging track*, bangku, dan tong sampah. Penanaman pohon ketapang, perdu, dan rumput gajah mini berfungsi untuk penghijauan dan penyerapan air hujan. Selanjutnya desain area hijau yang diusulkan dapat dijadikan acuan dalam pembangunan fasum Blok B.



(a)



(b)

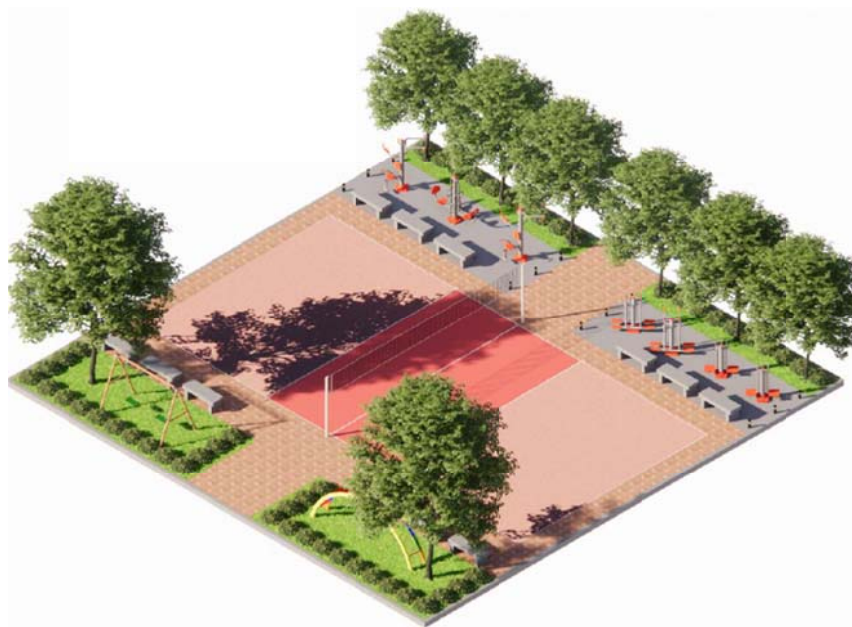
Gambar 1. *Site Plan*: (a) Alternatif 1 dan (b) Alternatif 2
(Sumber: Desain Penulis, September 2022)

Desain fasum blok B dibuat dalam 2 alternatif. Pada alternatif 1, lahan terbagi menjadi 2 bagian sedangkan pada alternatif 2 lahan terbagi menjadi 3 bagian (Gambar 1 dan 2). Pada alternatif 1, lahan fasum dibagi menjadi lapangan voli, area *fitness outdoor*, dan area bermain anak. Pada area ayunan dan panjatan setengah lingkaran ditempatkan pada lapangan yang ditanami rumput gajah mini sedangkan area *fitness outdoor* ditempatkan pada lantai beton. Dipilihnya ayunan dan panjatan setengah lingkaran sesuai dengan hasil penelitian Wulanningrum dkk, 2020 yang menyebutkan bahwa ayunan dan panjatan merupakan permainan yang paling banyak diminati anak-anak karena paling sering digunakan. Rumput gajah mini dipilih karena lebih mudah hidup jika dibandingkan dengan rumput manila.

Pada alternatif 2, area *fitness outdoor* terpisah dengan area bermain anak. Penanaman pohon ketapang pada fasum bertujuan memberikan keteduhan karena pohon ketapang memiliki tajuk yang melebar sehingga memberikan pembayangan yang optimal. Dipilihnya *paving block* sebagai jalur *jogging track* karena *paving block* mampu menyerap air hujan dan mudah dilewati oleh orang yang berjalan atau berlari. Selain area olahraga dan bermain juga terdapat bangku yang dapat digunakan warga untuk beristirahat atau menonton pertandingan voli. Penyediaan tong sampah juga diperlukan agar warga tidak membuang sampah sembarangan. Penyediaan tong sampah yang terbagi menjadi 2 jenis, yaitu: organik dan non organik akan memudahkan warga untuk membuang dan memilah sampah bungkus plastik, makanan, daun-daun kering, dsb.



(a)



(b)

Gambar 2. Perspektif Fasum Blok B: (a) Alternatif 1 dan (b) Alternatif 2
(Sumber: Desain Penulis, September 2022)

Alternatif 1 dipilih untuk dijadikan acuan desain proses pembangunan (Gambar 1a dan 2a). Hal tersebut berdasarkan pertimbangan karena area bermain anak dan area *fitness outdoor* dikelompokkan menjadi satu area. Dengan pengelompokkan area *fitness outdoor* dan area bermain anak pada satu area diharapkan tidak terlalu mengganggu jalannya pertandingan voli karena dapat mengurangi sirkulasi warga untuk berpindah dari satu area ke area lainnya.