



Jakarta, 12 dan 15 November 2021

**Direktorat Pengendalian Pemanfaatan Ruang
Ditjen Pengendalian dan Penertiban Tanah dan Ruang
Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional**

Pengawasan Pembangunan 6 Kawasan Standar Teknis Penataan Ruang Kawasan: Penilaian Kinerja Kawasan

Tenaga Ahli :

- **Soerjono Herlambang, ST., M.Sc. (koord.)**
- Meyriana Kesuma, ST., M.T
- Theresia Budi Jayanti, ST., M.Sc
- Regina Suryadjaja, ST., M.T
- Soft nuzzela, ST., M.Sc
- Nur Mawaddah, ST., M.T
- Nadia Ayu Rahma Lestari, S.T., M.Sc
- Wahyu Kusuma Astuti, ST., M.Sc

Lingkup Pekerjaan

Penyusunan Standar Teknis Pengawasan Pembangunan 6 Kawasan:

- 1) Kawasan Peruntukan Industri
- 2) Kawasan Pendidikan
- 3) Kawasan Perumahan dan Permukiman
- 4) Kawasan Perdagangan dan Jasa
- 5) Kawasan Pariwisata
- 6) Kawasan Ruang Terbuka Hijau (RTH) dan Jalur Pejalan Kaki (JPK)

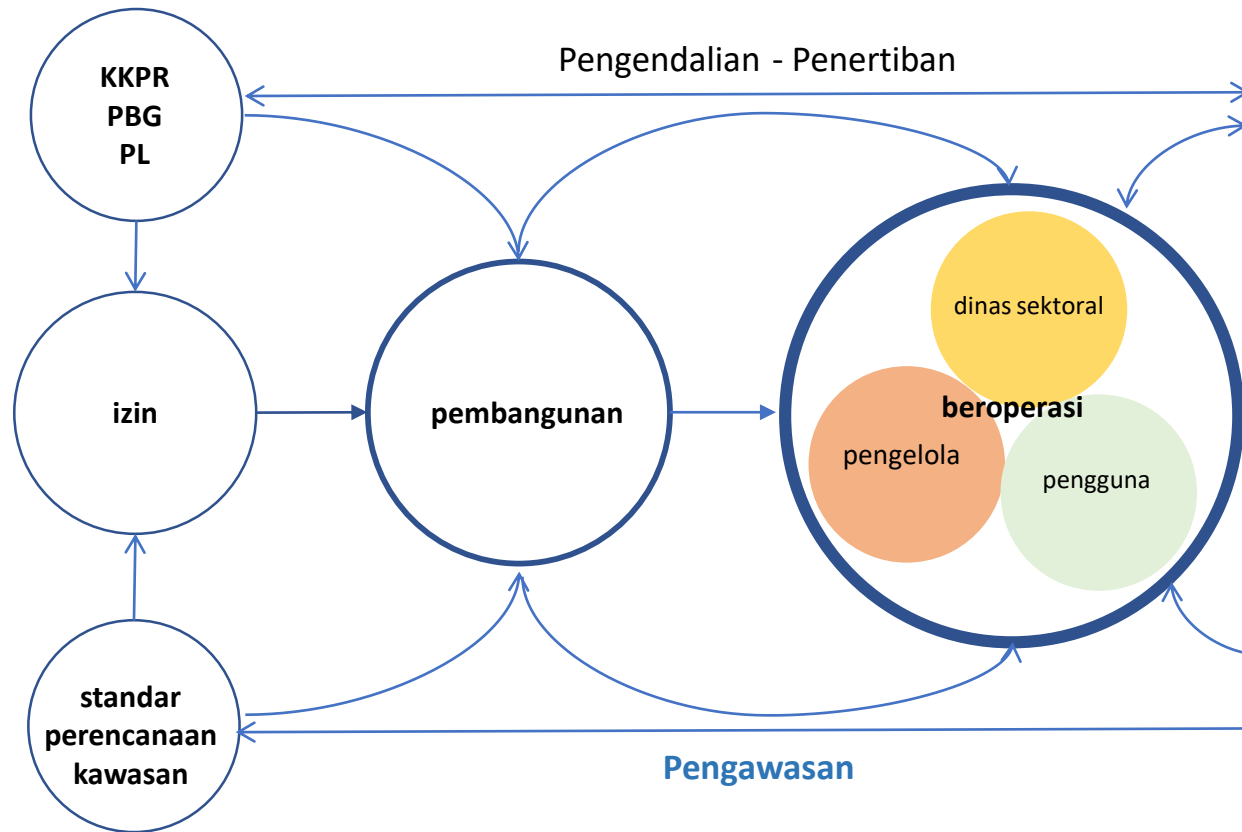
Standar Teknis Pembangunan Kawasan, terdiri dari:

- a) Tipologi dan Sub-tipologi Kawasan
- b) Komponen Standar Teknis Kawasan (Tipologi-Sub Tipologi)
- c) Kriteria Kinerja Kawasan
- d) Daftar Periksa Pengawasan Kinerja Kawasan
- e) Metode-Kriteria Penilaian Kinerja Kawasan

Tahap Pekerjaan

No.	Tahap Pekerjaan	Kegiatan
1	Tahap persiapan	• Pembentukan tim, kajian kerangka kerja, pengembangan metodologi, dan rencana kerja rinci • Identifikasi sebaran, kondisi, permasalahan awal kawasan di Indonesia • Identifikasi kebutuhan data dan informasi awal lokasi studi sebagai usulan lokasi ujicoba muatan Standar Teknis Penataan Ruang Kawasan
2	Tahap pelaksanaan	• Pengumpulan data dan penyusunan profil kawasan pendidikan • Uji coba dan survei pendahuluan dengan daftar periksa muatan Standar Teknis Penataan Ruang Kawasan
3	Tahap analisis	• Identifikasi kinerja kawasan • Kajian dan analisis terhadap pelaksanaan ujicoba standar teknis serta terhadap data dan kajian literatur, untuk menyempurnakan standar teknis yang disusun
4	Tahap perumusan hasil ujicoba	• Penyusunan rekomendasi tindak lanjut hasil pengawasan pembangunan kawasan: Tipologi-Sub tipologi, Komponen Standar Teknis, Daftar Periksa dan Kriteria Penilaian
5	Tahap pembahasan	• FGD/konsinyasi/workshop dengan stakeholder di tingkat pusat dan daerah untuk menyempurnakan muatan Standar Teknis Penataan Ruang Kawasan
6	Tahap penyempurnaan materi	• Finalisasi muatan Standar Teknis Penataan Ruang Kawasan
7	Tahap pelaporan	• Penyusunan laporan hasil pelaksanaan kegiatan

Prinsip Pengawasan Kawasan



Persetujuan Lingkungan (PL)
Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)

Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (KKPR)

Tata ruang

Intensitas bangunan
(KDB, KLB, KB, KDH, KTB)

Sempadan bangunan

Penggunaan

sanksi/non sanksi

sesuai /di atas/ di bawah standar
(pembinaan-penghargaan)

Kinerja Kawasan

Pemenuhan standar

Keberfungsian

Integrasi kawasan

Kelancaran

Keamanan &
Keselamatan

Kejadian

Operasional

Kualitas lingkungan

Kenyamanan

Dampak

metode
penilaian
langsung/TI

Kategori	Kategori Pembinaan	Kategori Penghargaan
Kode	Sub Kategori	Detail Kategori
01	01.1	01.1.1
02	02.1	02.1.1
03	03.1	03.1.1
04	04.1	04.1.1
05	05.1	05.1.1
06	06.1	06.1.1
07	07.1	07.1.1
08	08.1	08.1.1
09	09.1	09.1.1
10	10.1	10.1.1
11	11.1	11.1.1
12	12.1	12.1.1
13	13.1	13.1.1
14	14.1	14.1.1
15	15.1	15.1.1
16	16.1	16.1.1
17	17.1	17.1.1
18	18.1	18.1.1
19	19.1	19.1.1
20	20.1	20.1.1
21	21.1	21.1.1
22	22.1	22.1.1
23	23.1	23.1.1
24	24.1	24.1.1
25	25.1	25.1.1
26	26.1	26.1.1
27	27.1	27.1.1
28	28.1	28.1.1
29	29.1	29.1.1
30	30.1	30.1.1
31	31.1	31.1.1
32	32.1	32.1.1
33	33.1	33.1.1
34	34.1	34.1.1
35	35.1	35.1.1
36	36.1	36.1.1
37	37.1	37.1.1
38	38.1	38.1.1
39	39.1	39.1.1
40	40.1	40.1.1
41	41.1	41.1.1
42	42.1	42.1.1
43	43.1	43.1.1
44	44.1	44.1.1
45	45.1	45.1.1
46	46.1	46.1.1
47	47.1	47.1.1
48	48.1	48.1.1
49	49.1	49.1.1
50	50.1	50.1.1
51	51.1	51.1.1
52	52.1	52.1.1
53	53.1	53.1.1
54	54.1	54.1.1
55	55.1	55.1.1
56	56.1	56.1.1
57	57.1	57.1.1
58	58.1	58.1.1
59	59.1	59.1.1
60	60.1	60.1.1
61	61.1	61.1.1
62	62.1	62.1.1
63	63.1	63.1.1
64	64.1	64.1.1
65	65.1	65.1.1
66	66.1	66.1.1
67	67.1	67.1.1
68	68.1	68.1.1
69	69.1	69.1.1
70	70.1	70.1.1
71	71.1	71.1.1
72	72.1	72.1.1
73	73.1	73.1.1
74	74.1	74.1.1
75	75.1	75.1.1
76	76.1	76.1.1
77	77.1	77.1.1
78	78.1	78.1.1
79	79.1	79.1.1
80	80.1	80.1.1
81	81.1	81.1.1
82	82.1	82.1.1
83	83.1	83.1.1
84	84.1	84.1.1
85	85.1	85.1.1
86	86.1	86.1.1
87	87.1	87.1.1
88	88.1	88.1.1
89	89.1	89.1.1
90	90.1	90.1.1
91	91.1	91.1.1
92	92.1	92.1.1
93	93.1	93.1.1
94	94.1	94.1.1
95	95.1	95.1.1
96	96.1	96.1.1
97	97.1	97.1.1
98	98.1	98.1.1
99	99.1	99.1.1
100	100.1	100.1.1

Tipologi-Subtipologi Kawasan

Kawasan Peruntukan Industri	Kawasan Perumahan	Kawasan Pendidikan	Kawasan Pariwisata	Kawasan Perdagangan - Jasa	Kawasan RTH dan JPK
Kawasan Industri	Rumah Tapak Komersial (RTK) Skala Besar	Kawasan Pendidikan Tinggi	Destinasi Wisata Alam (DWA) Nasional	Kawasan Perdagangan Skala Kota	RTH Perkotaan (RTH-P)-Hutan Kota
Sentra Industri Kecil dan Menengah	RTK Skala Menengah	Kawasan Pendidikan Tinggi, Menengah Dasar	DWA Regional	Kawasan Perdagangan Skala Kawasan	RTHP-Taman Kota
Zona Industri Berat	RTK Skala Kecil	Kawasan Pendidikan Menengah Dasar	DWA Lokal	Aglomerasi Fungsi Perdagangan Skala Kota	RTH Lingkungan-Taman Kecamatan
Zona Industri Kecil dan Menengah	Rumah Tapak Umum (RTU) Skala Besar	Aglomerasi Pendidikan Tinggi	Destinasi Wisata Budaya (DWBd) Nasional	Aglomerasi Fungsi Perdagangan Skala Kawasan	RTHL Taman Kelurahan
	RTU Skala Menengah	Aglomerasi Pendidikan Tinggi	DWBd Regional		RTHL-Taman Lingkungan
	RTU Skala Kecil	Aglomerasi Pendidikan Menengah Dasar	DWBd Lokal		RTH Fungsi Tertentu
	Rumah Susun Komersial (RSK) Kepadatan Tinggi		Destinasi Wisata Buatan (DWBu) Nasional		Kawasan Pejalan Kaki (KJP) - Permanen
	RSKK Kepadatan Menengah		DWBu Regional		Jalur Utama Pejalan Kaki
	RSK Kepadatan Rendah		DWBu Lokal		
	Rumah Susun Umum (RSU) Kepadatan Tinggi				
	RSU Kepadatan Menengah				
	RSU Kepadatan Rendah				

Komponen Standar Teknis 6 Kawasan (Versi 1 – 12 Oktober 2021)

Kawasan Peruntukan Industri	Kawasan Pendidikan	Kawasan Perumahan	Kawasan Pariwisata	Kawasan Perdagangan - Jasa	Kawasan RTH dan JPK
Aksesibilitas	Aksesibilitas	Aksesibilitas	Aksesibilitas	Aksesibilitas	Aksesibilitas
Penataan Kawasan	Penataan Kawasan	Penataan Kawasan	Penataan Kawasan	Penataan Kawasan	Penataan Kawasan
Prasarana dan Utilitas	Prasarana dan Utilitas	Prasarana dan Utilitas	Prasarana dan Utilitas	Prasarana dan Utilitas	Prasarana dan Utilitas
Sarana	Sarana	Sarana	Sarana	Sarana	Sarana
Mitigasi Bencana	Mitigasi Bencana	Mitigasi Bencana	Mitigasi Bencana	Mitigasi Bencana	Mitigasi Bencana
Jaringan Logistik	Sarana Khusus Pendidikan		Perlindungan Aset Wisata	Cakupan Layanan	Fungsi Ekologis
Pengelolaan Limbah Industri					
Jaringan Air Industri					

Komponen standar dikelompokkan menjadi tiga indikator yakni:

- Standar minimal (must have)** diterapkan untuk menjamin keselamatan, keamanan, kesehatan pengguna, dan kelancaran operasional.
- Standar ideal (good to have)** diterapkan untuk menjamin seluruh hal yang ada pada standar minimal, ditambah **konektivitas dan aksesibilitas serta integrasi dengan kawasan sekitarnya**.
- Standar prima (nice to have)** diterapkan untuk menjamin seluruh hal yang ada pada standar prima, ditambah **kenyamanan kawasan, estetika kawasan, keberlanjutan lingkungan; dan inovasi teknologi**.

Nilai	Standar Minimal
0	Tidak ada
1	Ada, tetapi tidak memenuhi standar
2	Ada dan memenuhi standar
3	Ada dan melebihi standar

Nilai	Standar Ideal
0	Tidak ada
2	Ada dan memenuhi standar
3	Ada dan melebihi standar

Nilai	Standar Prima
0	Tidak ada
3	Ada dan melebihi standar

Kriteria Kinerja Fungsi Kawasan (Versi 2 – 27 Oktober 20201)

Kawasan Peruntukan Industri	Kawasan Pendidikan	Kawasan Perumahan	Kawasan Pariwisata	Kawasan Perdagangan - Jasa	Kawasan RTH dan JPK
<i>sinergis, produksi optimal, lingkungan berkualitas, tidak menimbulkan dampak</i>	<i>lancar, aman, terintegrasi, nyaman, berkelanjutan, suasana akademik</i>	<i>kebutuhan dasar/sarana-prasarana, kualitas lingkungan, tidak dampak negative, berkelanjutan</i>	<i>keberlanjutan, tidak menimbulkan dampak negatif, sosial-budaya-ekonomi, perlindungan aset</i>	<i>Sehat, nyaman, kemudahan, sinergis, (ekonomi formal-informal), tidak menimbulkan dampak dan konflik</i>	<i>RTH ekologis, sosial budaya, estetika, dan ekonomi</i> <i>JPK kelancaran sirkulasi, pemakaian kendaraan umum, ruang publik aktif</i>
Integrasi (akses)	Integrasi (akses)	Integrasi	Integrasi	Kemudahan akses	Kemudahan akses
Logistik	Keamanan dan Keselamatan	Kelancaran Operasional	Keamanan dan Keselamatan	Kelancaran Operasional	Keamanan dan Keselamatan
Keamanan dan Keselamatan	Kelancaran Operasional	Keamanan dan Keselamatan	Kelancaran Operasional	Keamanan dan Keselamatan	Kelancaran Operasional
Kelancaran Operasional	Kenyamanan	Kenyamanan	Kenyamanan	Kenyamanan	Kenyamanan dan Estetika
Kesehatan lingkungan	Keberlanjutan	Keberlanjutan	Kesehatan lingkungan	Keberlanjutan	Ekologi dan Konservasi Lingkungan
Keberlanjutan	Penciptaan Suasana Akademik		Keberlanjutan		
Inovasi			Perlindungan Aset Wisata		Kelancaran sirkulasi
					Keamanan dan Keselamatan
					Keaktifan ruang

Kriteria Kinerja Fungsi Kawasan (Versi Final - 11 November 2021)

Kawasan Peruntukan Industri	Kawasan Pendidikan	Kawasan Perumahan	Kawasan Pariwisata	Kawasan Perdagangan - Jasa	Kawasan RTH dan JPK
<i>sinergis, produksi optimal, lingkungan berkualitas, tidak menimbulkan dampak</i>	<i>lancar, aman, terintegrasi, nyaman, berkelanjutan, suasana akademik</i>	<i>kebutuhan dasar/sarana-prasarana, kualitas lingkungan, tidak dampak negative, berkelanjutan</i>	<i>keberlanjutan, tidak menimbulkan dampak negatif, sosial-budaya-ekonomi, perlindungan aset</i>	<i>Sehat, nyaman, kemudahan, sinergis, (ekonomi formal-informal), tidak menimbulkan dampak dan konflik</i>	<i>RTH ekologis, sosial budaya, estetika, dan ekonomi</i> <i>JPK kelancaran sirkulasi, pemakaian kendaraan umum, ruang publik aktif</i>
Integrasi Kawasan	Kelancaran Operasional	Kelancaran Operasional	Keberlanjutan	Kelancaran Operasional	RTH
Kelengkapan Infra Khusus Penunjang KO	Keamanan dan Keselamatan	Keamanan dan Keselamatan	Keamanan dan Keselamatan	Keamanan dan Keselamatan	Ekologi dan Konservasi Lingkungan
Kelengkapan Infrastruktur Dasar	Kenyamanan	Kenyamanan dan Kesehatan Lingkungan	Kenyamanan	Kenyamanan	Kenyamanan dan Estetika Kawasan
Lingkungan Berkualitas	Keberlanjutan	Keberlanjutan	Kelancaran Operasional	Keberlanjutan	Keamanan dan Keselamatan
	Integrasi Kawasan	Integrasi dengan sekitar	Integrasi Kawasan	Integrasi Kawasan	Kelancaran Operasional
					Integrasi dengan sekitar
					Kawasan JPK
					Integrasi dengan sekitar
					Kenyamanan dan Estetika Kawasan
					Keamanan dan Keselamatan
					Ekologi
					Kelancaran Operasional

Prinsip Metode Penilaian

1. Memisahkan penilaian untuk komponen yang dikelola pengelola kawasan (**komponen internal**) dengan komponen pendukung skala kota yang disediakan oleh pemerintah daerah (**komponen eksternal**). Penilaian secara terpisah dilakukan untuk memudahkan inspektur pembangunan memberikan nilai dan masukan kepada pengelola kawasan.
2. Memperhitungkan nilai berdasarkan kategori komponen, yakni komponen minimum, komponen ideal, serta komponen prima.

	Kriteria komponen minimum meliputi keselamatan, keamanan, kesehatan, dan kelancaran operasional.
	Kriteria komponen ideal meliputi kriteria komponen minimum serta kriteria konektivitas dan integrasi.
	Kriteria komponen prima meliputi komponen ideal serta kriteria kenyamanan, estetika, keberlanjutan lingkungan, serta inovasi teknologi

Prinsip Metode Penilaian

3. Memberikan bobot berdasarkan kriteria kinerja yang dianggap paling prioritas berdasarkan konsep sub-tipologi masing-masing kawasan
4. *Range* penilaian untuk **pemenuhan standar teknis kawasan**

0	<i>Tidak ada standar teknis</i>
1	<i>Ada, tetapi di bawah standar</i>
2	<i>Ada dan sesuai standar</i>
3	<i>Ada, dan melebihi standar</i>

5. *Range* penilaian untuk **kinerja kawasan**

0	<i>Komponen tidak berfungsi dengan baik dan/atau tidak mencapai kualitas kinerja yang diinginkan</i>
1	<i>Komponen berfungsi dengan baik dan/atau tidak mencapai kualitas kinerja yang diinginkan</i>

Prinsip Metode Penilaian

Standar Teknis –
diturunkan ke dalam daftar periksa
pemenuhan standar kinerja

Standar Kinerja –
diturunkan ke dalam
daftar periksa
kinerja kawasan

Kriteria	Indikator	Komponen	Standar Teknis			Standar Kinerja	
			Kawasan Pendidikan Tinggi (KP-1)	Kawasan Pendidikan Dasar, Menengah, dan Tinggi (KP-2)	Kawasan Pendidikan Dasar dan Menengah (KP-3)		
A. Kelancaran Operasional							
Kawasan pendidikan dapat beroperasi dengan baik dalam mendukung kegiatan akademik dan nonakademik	Kawasan pendidikan didukung dengan jaringan yang memadai guna kelancaran transportasi	A.1	Profil jalan				Jalan dapat digunakan dengan baik, lalu lintas dan sirkulasi lancar, serta tidak menyebabkan kemacetan
		A.1.1	Profil jalan utama	Jalan utama kawasan memiliki lebar badan jalan minimal 9 m (*)			
		A.1.2	Profil jalan lingkungan	Jalan lingkungan kawasan memiliki lebar badan jalan minimal 6,5 m (*)			
		A.1.3	Jalan utama sebagai penghubung antar fungsi utama/ zona/ fasilitas di dalam kawasan	Terdapat jalan utama yang menghubungkan antara fasilitas utama dengan fasilitas pendukung pendidikan (*)			
		A.2	Sirkulasi				Pengemudi kendaraan menggunakan jalan dengan aman, sirkulasi lancar dan minim terjadi
		A.2.1	Rambu lalu lintas	Tersedia rambu lalu lintas dengan minimal informasi mengenai penanda sirkulasi lalu lintas, penanda lokasi sarana pendidikan, penanda lokasi fasilitas, dan/atau penanda larangan tertentu. (*)			
		A.2.2	Pengendali kecepatan	Tersedia pengendali kecepatan pada akses jalan utama dan lokal kawasan pendidikan (*)			
	Kawasan didukung ketersediaan r. parkir yang memadai dg pengaturan pola dan sirkulasi untuk menjamin keselamatan pengendara	A.3	Ketentuan parkir off street				Tidak ada kendaraan yang parkir di luar lokasi parkir yang telah ditentukan dan sirkulasi parkir lancar
		A.3.1	Lokasi parkir	Terdapat parkir off street di fungsi utama dan pendukung kawasan pendidikan (*)			
		A.3.2	Rambu parkir	Terdapat rambu petunjuk area parkir, jalur masuk dan keluar, serta rambu untuk parkir penyandang difabel yang dapat dilihat dengan mudah untuk pengguna parkir (*)			
		A.3.3	Pemisahan tempat parkir	Terdapat pemisahan tempat parkir berdasarkan jenis kendaraan dan pengguna kendaraan (*)			

Contoh Daftar Periksa Pemenuhan Standar Teknis

Kode	Komponen	Kategori Penilaian				Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	[0] tidak ada [1] ada tapi belum memenuhi standar [2] ada dan memenuhi standar [3] ada dan melebihi standar				Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Teknis	(0)	(1)	(2)	(3)	
A	Kelancaran Operasional					
A.1	Profil Jalan					
A.1.1.	Profil jalan utama				3	catatan unggah
A.1.2.	Profil jalan lingkungan			2		catatan unggah
A.1.3	Jalan utama sebagai penghubung antarfungsi utama/zona/fasilitas di dalam kawasan				3	catatan unggah
A.2	Sirkulasi					
A.2.1	Rambu lalu lintas				3	catatan unggah
A.2.2	Pengendali kecepatan		2			catatan unggah
A.3	Ketentuan Parkir (Off street)					
A.3.1.	Lokasi parkir			2		catatan unggah
A.3.2	Rambu parkir				3	catatan unggah
A.3.3	Pemisahan tempat parkir				3	catatan unggah
A.3.4	Akses parkir			2		catatan unggah
A.3.5	Luas area parkir		1			catatan unggah
A.3.6	Penerangan di area parkir			2		catatan unggah
A.4	Jaringan Air Bersih					
A.4.1	Sumber air bersih			2		catatan unggah
A.4.2	Jaringan pipa air bersih			2		catatan unggah
A.5	Jaringan Drainase					
A.5.1	Konektivitas jaringan drainase			2		catatan unggah
A.5.2	Tipe drainase (terbuka, tertutup)				3	

Kode	Komponen	Kategori Penilaian				Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	[0] tidak ada [1] ada tapi belum memenuhi standar [2] ada dan memenuhi standar [3] ada dan melebihi standar				Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Teknis	(0)	(1)	(2)	(3)	
A.6	Jaringan Energi dan Kelistrikan					
A.6.1	Sumber energi kelistrikan				3	catatan unggah
A.6.2.	Penempatan jaringan listrik				3	catatan unggah
A.7	Jaringan Telekomunikasi					
A.7.1	Jaringan telekomunikasi kabel				3	catatan unggah
A.7.2	Jaringan telekomunikasi nirkabel				3	catatan unggah
A.8	Pengelolaan Air Limbah					
A.8.1	Tangki septik				3	catatan unggah
A.9	Pengelolaan Persampahan					
A.9.1	Lokasi TPS				3	catatan unggah
A.9.2	Jadwal pengangkutan sampah			2		catatan unggah
A.10	Sarana Kesehatan					
A.10.1	Klinik			2		catatan unggah
A.11	Sarana Perdagangan dan Jasa					
A.11.1	Perbankan (ATM)				3	catatan unggah
A.12	Sarana Olahraga, Kebudayaan dan Rekreasi					
A.12.1	Lapangan olahraga			2		catatan unggah
A.12.2	Gedung olahraga				3	catatan unggah
A.12.3	Gedung serbaguna				3	catatan unggah
A.13	Sarana Peribadatan					
A.13.1	Sarana peribadatan				3	catatan unggah

Contoh Daftar Periksa Pemenuhan Standar Teknis

Kode	Komponen	Kategori Penilaian				Catatan (show/hide) Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Sub Komponen	[0] tidak ada [1] ada tapi belum memenuhi standar [2] ada dan memenuhi standar [3] ada dan melebihi standar				
	Standar Teknis	(0)	(1)	(2)	(3)	
A.14	Sarana Khusus Pendidikan					
A.14.1	Perpustakaan			2		catatan unggah
A.14.2	Auditorium			2		catatan unggah
A.14.3	Kantor pusat akademik				3	catatan unggah
A.14.4	Pusat penelitian/pusat studi				3	catatan unggah
A.14.5	Pusat kegiatan ekstrakurikuler			2		catatan unggah
A.14.6	Sarana asrama siswa/mahasiswa				3	catatan unggah
B.	Keamanan dan Keselamatan Kawasan					
B.1	Jalur Pejalan Kaki di Sekitar Kawasan					
B.1.1	Dimensi jalur pejalan kaki di sekitar kawasan			2		catatan unggah
B.2	Jalur Pejalan Kaki di dalam Kawasan					
B.2.1	Dimensi jalur pejalan kaki di dalam kawasan				3	catatan unggah
B.3	Integrasi Jalur Pejalan Kaki (internal kawasan)					
B.3.1	Integrasi halte ke bangunan dengan jalur pejalan kaki			2		catatan unggah
B.3.2	Integrasi parkir ke bangunan dengan jalur pejalan kaki				3	catatan unggah
B.3.3	Integrasi bangunan ke bangunan dengan jalur pejalan kaki		1			catatan unggah
B.4	Penerangan Jalan Umum					
B.4.1	Penerangan jalan umum			2		catatan unggah
B.5	Jalur Sepeda					
B.5.1	Jalur sepeda di jalan utama kawasan			2		catatan unggah
B.5.2	Parkir sepeda			2		catatan unggah

Kode	Komponen	Kategori Penilaian				Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	[0] tidak ada [1] ada tapi belum memenuhi standar [2] ada dan memenuhi standar [3] ada dan melebihi standar				Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Teknis	(0)	(1)	(2)	(3)	
B.6	Manajemen Proteksi Kebakaran					
B.6.1	Sistem deteksi kebakaran			2		catatan unggah
B.6.2	Akses pemadam kebakaran ke lingkungan bangunan gedung				3	catatan unggah
B.6.3	Instalasi hidran	0				catatan unggah
B.7	Mitigasi Bencana					
B.7.1	Jalur evakuasi			2		catatan unggah
B.7.2	Titik kumpul evakuasi				3	catatan unggah
B.8	Sarana Keamanan dan Keselamatan					
B.8.1	Pos keamanan				3	catatan unggah
B.8.2	CCTV kawasan				3	catatan unggah
C.	Kenyamanan Kawasan					
C.1	Kelengkapan Jalan					
C.1.1	Jalur hijau jalan				3	catatan unggah
C.2	Kelengkapan Jalur Pejalan Kaki (Eksternal)					
C.2.1	Jalur hijau dan pohon peneduh				3	catatan unggah
C.3	Kelengkapan Jalur Pejalan Kaki (Internal)					
C.3.1	Tempat duduk		1			catatan unggah
C.3.2	Tempat sampah		1			catatan unggah
C.3.3	Lampu penerangan			2		catatan unggah
C.4	Fasilitas untuk Penyandang Difabel					
C.4.1	Ketentuan jalur pejalan kaki untuk penyandang difabel				3	catatan unggah
C.4.2	Parkir khusus untuk difabel				3	catatan unggah
C.4.3.	Ketentuan jalur pejalan kaki untuk penyandang difabel				3	catatan unggah

Contoh Daftar Periksa Pemenuhan Standar Teknis

Kode	Komponen	Kategori Penilaian				Catatan (show/hide) Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Sub Komponen	[0] tidak ada [1] ada tapi belum memenuhi standar [2] ada dan memenuhi standar [3] ada dan melebihi standar				
	Standar Teknis	(0)	(1)	(2)	(3)	
C.5	Penataan Bangunan					
C.5.1	Orientasi bangunan				3	catatan unggah
C.6	Sarana Ruang Terbuka Hijau					
C.6.1	Jenis RTH				3	catatan unggah
C.6.2	Lokasi RTH				3	catatan unggah
C.6.3.	Fungsi sosial budaya dan estetika				3	catatan unggah
D.	Integrasi dengan Kawasan Sekitar					
D.1	Integrasi jaringan jalan					
D.1.1	Konektivitas ke jalan utama				3	catatan unggah
D.2	Ketentuan Akses					
D.2.1	Jumlah akses masuk				3	catatan unggah
D.2.2	Dimensi akses masuk				3	catatan unggah
D.3	Integrasi dengan Layanan Transportasi Umum					
D.3.1	Halte angkutan umum				3	
D.3.2	Integrasi antarmoda transportasi umum				3	catatan unggah
D.4	Integrasi Jalur Pejalan Kaki (Eksternal)					
D.4.1	Integrasi akses pejalan kaki ke dalam kawasan				3	catatan unggah

Kode	Komponen	Kategori Penilaian				Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	[0] tidak ada [1] ada tapi belum memenuhi standar [2] ada dan memenuhi standar [3] ada dan melebihi standar				Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Teknis	(0)	(1)	(2)	(3)	
E.	Keberlanjutan Kawasan					
E.1	Keberlanjutan lingkungan					
E.1.1	Sumur resapan				3	catatan unggah
E.1.2	Penampungan air				3	catatan unggah
E.2	Pengendalian Konsumsi Energi					
E.2.1	Pengaturan energi dengan sistem cerdas				3	catatan unggah
E.2.2	Sumber energi terbarukan				3	catatan unggah
E.3	Pengelolaan air limbah					
E.3.1	IPAL				3	catatan unggah
E.4	Pengolahan sampah					
E.4.1	Pemisahan sampah				3	catatan unggah
E.4.2	Penerapan prinsip 3R				3	catatan unggah

Contoh Daftar Periksa Capaian Kinerja Fungsi Kawasan

Kode	Komponen	Kategori Penilaian		Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(1) tidak beroperasi dengan baik (2) beroperasi dengan baik		Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Kinerja	(0)	(1)	
A	Kelancaran Operasional			
A.1	Profil Jalan			
A.1.1	Kelancaran jalan		1	catatan unggah
A.1.2	Konektivitas jalan		1	catatan unggah
A.2	Sirkulasi			
A.2.1	Keamanan berkendara		1	catatan unggah
A.3	Ketentuan Parkir (Off street)			
A.3.1	Kesesuaian aturan parkir		1	catatan unggah
A.3.2	Kelancaran sirkulasi parkir		1	catatan unggah
A.4	Jaringan Air Bersih			
A.4.1	Layanan air bersih		1	catatan unggah
A.5	Jaringan Drainase			
A.5.1	Kelancaran aliran air drainase		1	catatan unggah
A.5.2	Pencemaran limbah		1	
A.6	Jaringan Energi dan Kelistrikan			
A.6.1	Layanan kelistrikan		1	catatan unggah
A.7	Jaringan Telekomunikasi			
A.7.1	Layanan jaringan telekomunikasi		1	catatan unggah
A.8	Pengelolaan Air Limbah			
A.8.1	Pencemaran air tanah		1	catatan unggah
A.9	Pengelolaan Persampahan			
A.9.1	Layanan pengambilan sampah		1	catatan unggah
A.10	Sarana Kesehatan			
A.10.1	Layanan dan operasional klinik	0		catatan unggah

Kode	Komponen	Kategori Penilaian		Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(1) tidak beroperasi dengan baik (2) beroperasi dengan baik		Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Kinerja	(0)	(1)	
A.11	Sarana Perdagangan dan Jasa			
A.11.1	Layanan dan operasional sarana perbankan	0		catatan unggah
A.12	Sarana Olahraga, Kebudayaan dan Rekreasi			
A.12.1	Operasional dan keterisian sarana olahraga, budaya, dan rekreasi	0		catatan unggah
A.13	Sarana Peribadatan			
A.13.1	Operasional dan keterisian sarana peribadatan	0		catatan unggah
A.14	Sarana Khusus Pendidikan			
A.14.1	Operasional dan keterisian perpustakaan	0		catatan unggah
A.14.2	Operasional dan aktivitas di auditorium	0		catatan unggah
A.14.3	Operasional dan aktivitas di kantor pusat akademik	0		catatan unggah
A.14.4	Operasional dan aktivitas di pusat studi	0		catatan unggah
A.14.5	Operasional dan aktivitas di pusat kegiatan ekstrakurikuler	0		catatan unggah
A.14.6	Keterisian asrama mahasiswa	0		catatan unggah
B.	Keamanan dan Keselamatan Kawasan			
B.1	Jalur Pejalan Kaki di Sekitar Kawasan			
B.1.1	Kualitas dan konektivitas jalur pejalan kaki		1	catatan unggah
B.2	Jalur Pejalan Kaki di dalam Kawasan			
B.2.1	Kualitas dan konektivitas jalur pejalan kaki		1	catatan unggah
B.3	Integrasi Jalur Pejalan Kaki (internal kawasan)			
B.3.1	Capaian dan waktu tempuh dengan jalur pejalan kaki		1	catatan unggah

Contoh Daftar Periksa Capaian Kinerja Fungsi Kawasan

Kode	Komponen	Kategori Penilaian		Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(1) tidak beroperasi dengan baik (2) beroperasi dengan baik		Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Kinerja	(0)	(1)	
B.4	Penerangan Jalan Umum			
B.4.1	Kualitas penerangan		1	catatan unggah
B.5	Jalur Sepeda			
B.5.1	Keamanan bersepeda		1	catatan unggah
B.6	Manajemen Proteksi Kebakaran			
B.6.1	Respon kejadian kebakaran		1	catatan unggah
B.6.2	Akses pemadam kebakaran ke lingkungan bangunan gedung		1	catatan unggah
B.6.3	Keberfungsian hidran		1	catatan unggah
B.7	Mitigasi Bencana			
B.7.1	Keamanan dan waktu menuju titik evakuasi		1	catatan unggah
B.8	Sarana Keamanan dan Keselamatan			
B.8.1	Keamanan kawasan		1	catatan unggah
C.	Kenyamanan Kawasan			
C.1	Kelengkapan Jalan			
C.1.1	Keteduhan jalan		1	catatan unggah
C.2	Kelengkapan Jalur Pejalan Kaki (Eksternal)			
C.2.1	Keteduhan jalur pejalan kaki		1	catatan unggah
C.3	Kelengkapan Jalur Pejalan Kaki (Internal)			
C.3.1	Tempat duduk		1	catatan unggah
C.3.2	Kebersihan jalur pejalan kaki		1	catatan unggah
C.3.3	Kualitas penerangan jalur pejalan kaki		1	catatan unggah

Kode	Komponen	Kategori Penilaian		Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(1) tidak beroperasi dengan baik (2) beroperasi dengan baik		Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Kinerja	(0)	(1)	
C.4	Fasilitas untuk Penyandang Difabel			
C.4.1	Keamanan mobilitas penyandang disabilitas		1	catatan unggah
C.5	Penataan Bangunan			
C.5.1	Keserasian bangunan dan aktivitas di luar bangunan		1	catatan unggah
C.6	Sarana Ruang Terbuka Hijau			
C.6.1	Kapasitas penggunaan RTH		1	catatan unggah
D.	Integrasi dengan Kawasan Sekitar			
D.1	Integrasi jaringan jalan			
D.1.1	Kelancaran akses jalan		1	catatan unggah
D.2	Ketentuan Akses			
D.2.1	Kelancaran akses masuk		1	catatan unggah
D.3	Integrasi dengan Layanan Transportasi Umum			
D.3.1	Operasional dan penggunaan halte oleh pengguna kawasan		1	catatan unggah
D.3.2	Capaian dan waktu tempuh transit antarmoda		1	catatan unggah
D.4	Integrasi Jalur Pejalan Kaki (Eksternal)			
D.4.1	Capaian dan waktu tempuh transit dan permukiman di sekitar kawasan		1	catatan unggah

Contoh Daftar Periksa

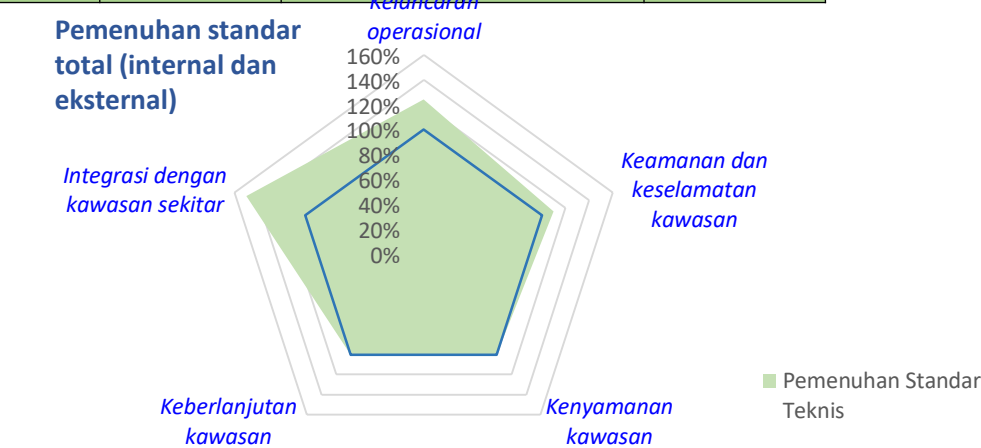
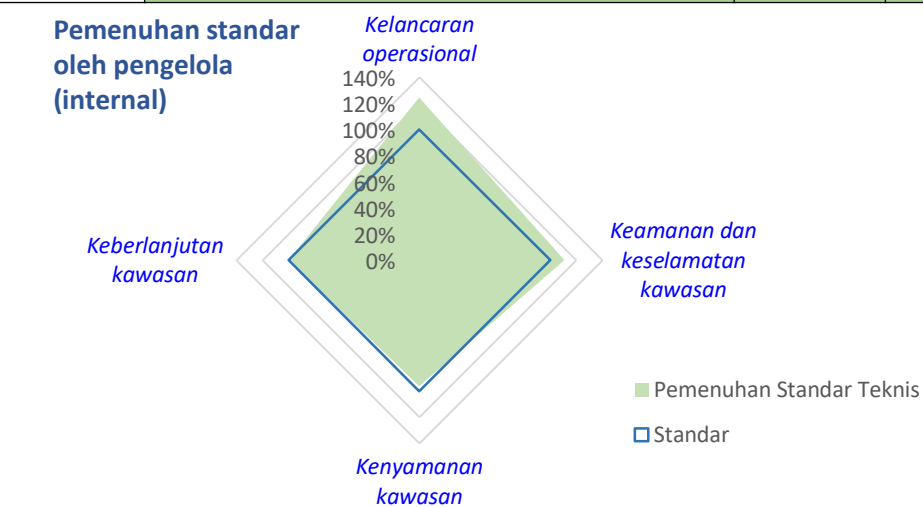
Capaian Kinerja Fungsi Kawasan

Kode	Komponen	Kategori Penilaian		Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(1) tidak beroperasi dengan baik (2) beroperasi dengan baik		Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Kinerja	(0)	(1)	
E.	Keberlanjutan Kawasan			
E.1	Keberlanjutan lingkungan			
E.1.1	Sumur resapan		1	catatan unggah
E.1.2	Penampungan air		1	catatan unggah
E.2	Pengendalian Konsumsi Energi			
E.2.1	Pengaturan energi dengan sistem cerdas		1	catatan unggah
E.2.2	Sumber energi terbarukan		1	catatan unggah
E.3	Pengelolaan air limbah			
E.3.1	IPAL		1	catatan unggah
E.4	Pengolahan sampah			
E.4.1	Pemisahan sampah		1	catatan unggah
E.4.2	Penerapan prinsip 3R		1	catatan unggah

Hasil Penilaian

Pemenuhan Standar Teknis Kawasan

No.	Komponen	Standar	Bobot	Standar Skor	Penilaian Pemenuhan Standar Teknis Kawasan		Persentase	Keterangan
					Penilaian	Skor		
a	b	c	d	e	f	g	h	i
A	Kelancaran operasional	70	43%	29.88	87	37.13	124%	35 minimal
	Internal	70		29.88	87	37.13	124%	
B	Keamanan dan keselamatan kawasan	30	18%	5.49	33	6.04	110%	15 minimal
	Eksternal	2		0.37	2	0.37	100%	
	Internal	28		5.12	31	5.67	111%	
C	Kenyamanan kawasan	31	19%	5.86	31	5.86	100%	5 min, 7 ideal
	Eksternal	2		0.38	3	0.57	150%	
	Internal	29		5.48	28	5.29	97%	
E	Keberlanjutan kawasan	21	13%	2.69	21	2.69	100%	7 prima
	Internal	21		2.69	21	2.69	100%	
D	Integrasi dengan kawasan sekitar	12	7%	0.88	18	1.32	150%	6 ideal
	Eksternal	12		0.88	18	1.32	150%	
	Total nilai pemenuhan standar	164	100%	44.79	190	53.04		
	Pemenuhan standar oleh pengelola (internal)	148			167		113%	
	Pemenuhan standar oleh Pemda (eksternal)	16			23		144%	

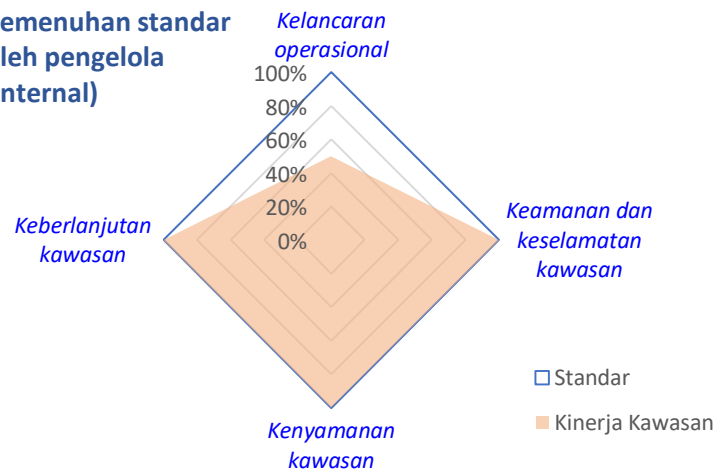


Hasil Penilaian

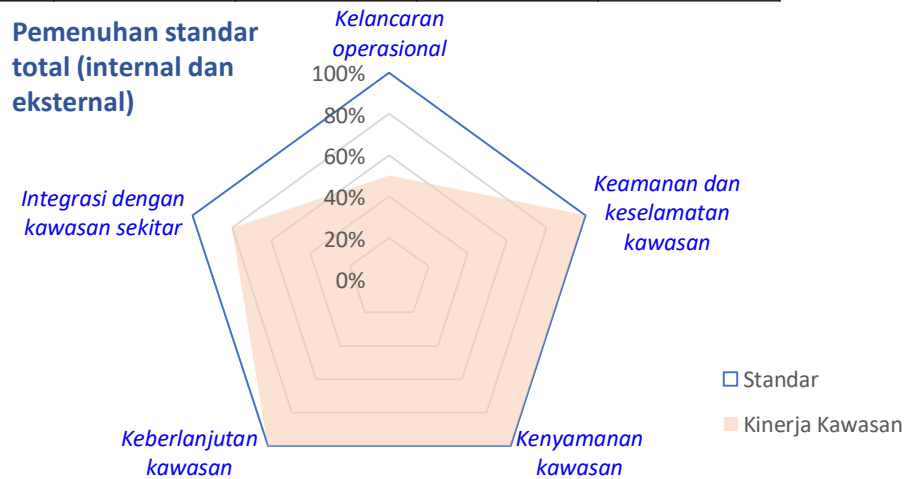
Capaian Kinerja Fungsi Kawasan

No.	Komponen	Standar	Bobot	Standar Skor	Penilaian Kinerja Kawasan		Persentase	Keterangan
					Penilaian	Skor		
a	b	c	d	e	f	g	h	
A	Kelancaran operasional	22	42%	9.31	11	4.65	50%	22 standar
	Internal	22		9.31	11	4.65	50%	
B	Keamanan dan keselamatan kawasan	10	19%	1.92	10	1.92	100%	10 standar
	Eksternal	1		0.19	1	0.19	100%	
	Internal	9		1.73	9	1.73	100%	
C	Kenyamanan kawasan	8	15%	1.23	8	1.23	100%	8 standar
	Eksternal	1		0.15	1	0.15	100%	
	Internal	7		1.08	7	1.08	100%	
E	Keberlanjutan kawasan	7	13%	0.94	7	0.94	100%	7 standar
	Internal	7		0.94	7	0.94	100%	
D	Integrasi dengan kawasan sekitar	5	10%	0.48	4	0.38	80%	5 standar
	Eksternal	5		0.48	4	0.38	80%	
	Total nilai pemenuhan standar	52	100%	52	40	40	77%	
	Kinerja kawasan (internal)	45			34		76%	
	Kinerja kawasan (eksternal)	7			6		86%	

Pemenuhan standar oleh pengelola (internal)



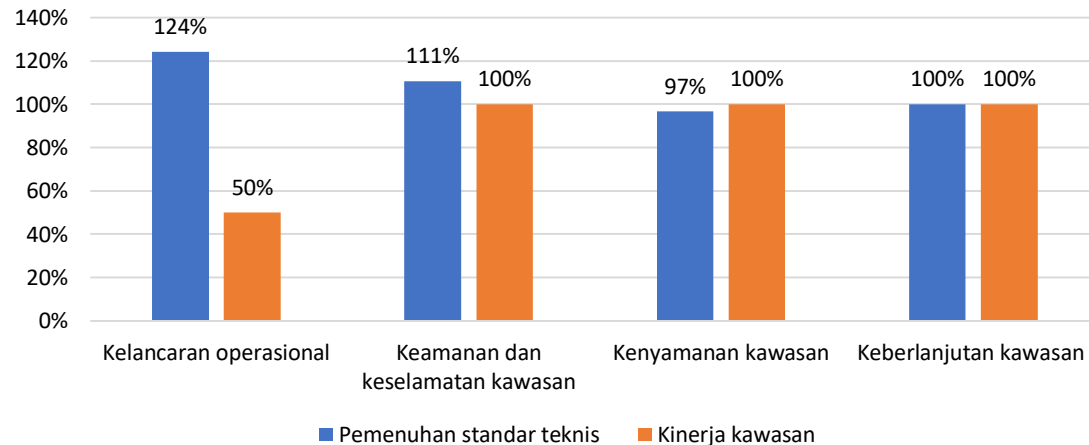
Pemenuhan standar total (internal dan eksternal)



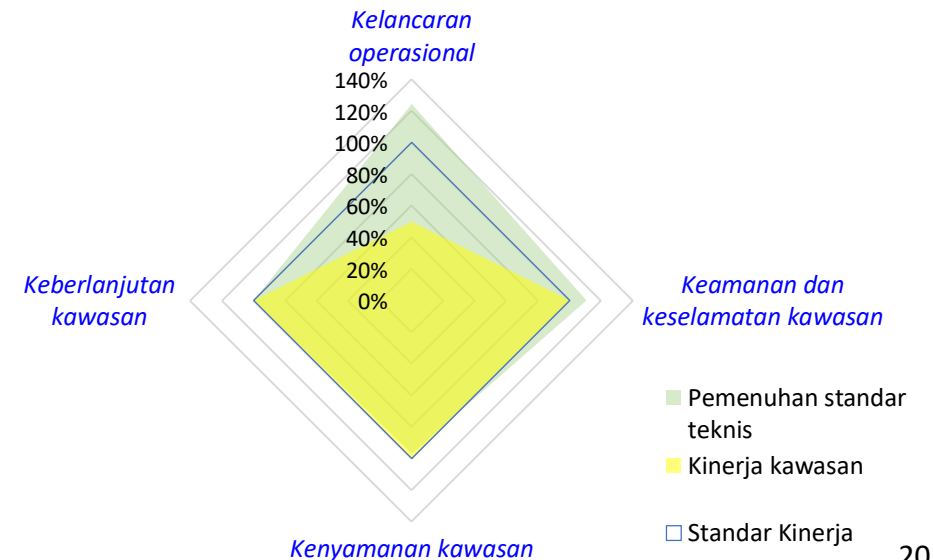
Hasil Penilaian

Capaian Kinerja Kawasan Gabungan (Pemenuhan Stantek dan Kinerja Fungsi)

No.	Komponen	Pemenuhan Standar Teknis	Capaian Kinerja Kawasan
A	Kelancaran operasional	124%	50%
	Internal	124%	50%
B	Keamanan dan keselamatan kawasan	110%	100%
	Eksternal	100%	100%
	Internal	111%	100%
C	Kenyamanan kawasan	100%	100%
	Eksternal	150%	100%
	Internal	97%	100%
E	Keberlanjutan kawasan	100%	100%
	Internal	100%	100%
D	Integrasi dengan kawasan sekitar	150%	80%
	Eksternal	150%	80%
	Pemenuhan standar oleh pengelola (internal)	113%	76%
	Pemenuhan standar oleh Pemda (eksternal)	144%	86%



- 1) Hasil perbandingan antara pemenuhan standar teknis dan kinerja kawasan menunjukkan bahwa meskipun **standar teknis terpenuhi, belum tentu kinerja kawasan menjadi optimal.**
- 2) Kondisi ini dipengaruhi oleh konteks pada saat terjadi penilaian. Misalnya, dalam kondisi pandemi, sarana-sarana dalam kawasan pendidikan tidak berfungsi dengan baik (tidak ada kegiatan mahasiswa), sehingga berpengaruh pada penilaian komponen kelancaran operasional.



Bobot Penilaian 6 Kawasan

Kawasan Pendidikan

No.	Kinerja Kawasan	Kawasan Pendidikan			Aglomerasi Fasilitas Pendidikan		
		Pendidikan Tinggi	Pendidikan Dasar, Menengah, Tinggi	Pendidikan Dasar dan Menengah	Pendidikan Tinggi	Pendidikan Dasar, Menengah, Tinggi	Pendidikan Dasar, Menengah
A	Kelancaran operasional	42%	39%	39%	44%	39%	40%
B	Keamanan dan keselamatan	19%	19%	19%	25%	23%	21%
C	Kenyamanan	15%	22%	23%	23%	22%	22%
D	Keberlanjutan	13%	13%	11%	7%	6%	6%
E	Integrasi dengan kawasan sekitar	7%	7%	8%	12%	10%	11%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Kawasan Peruntukan Industri

No.	Kinerja Kawasan	Kawasan Industri	Sentra Industri Kecil Menengah	Zona Industri Besar	Zona Industri Kecil Menengah
A	Integrasi Kawasan	11%	13%	11%	8%
B	Kelengkapan Infrastruktur Khusus Penunjang Kelancaran Operasional	15%	9%	13%	10%
C	Kelengkapan Infrastruktur Dasar	70%	75%	72%	80%
D	Lingkungan Berkualitas	5%	4%	4%	2%
	Total	100%	100%	100%	100%

Bobot Penilaian 6 Kawasan

Kawasan Ruang Terbuka Hijau

No.	Kinerja Kawasan	RTH Perkotaan		RTH Lingkungan			RTH Fungsi Tertentu	
		Hutan Kota	Taman Kota	Taman Kecamatan	Taman Kelurahan	Taman Lingkungan	RTH Sempadan	RTH Pemakaman
A	Ekologi dan Konservasi Kawasan	40%	25%	25%	25%	25%	20%	30%
B	Kenyamanan dan Estetika Kawasan	25%	25%	29%	29%	29%	10%	15%
C	Keamanan dan Keselamatan	20%	25%	25%	25%	25%	40%	10%
D	Integrasi Kawasan ke Perkotaan	7,5%	15%	11%	10%	10%	5%	29%
E	Kelancaran Operasional	7,5%	10%	10%	11%	11%	25%	16%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Kawasan Pejalan Kaki

No.	Kinerja Kawasan	Jalur Pejalan Kaki		Kawasan Pejalan Kaki
		Jalan Utama	Jalan Lingkungan	
A	Integrasi Kawasan	25%	20%	20%
B	Kenyamanan dan Estetika Kawasan	25%	20%	25%
C	Keamanan dan Keselamatan	25%	30%	25%
D	Ekologis	10%	15%	10%
E	Operasional	15%	15%	20%
	Total	100%	100%	100%

Bobot Penilaian 6 Kawasan

Kawasan Perdagangan dan Jasa

No.	Kinerja Kawasan	Kawasan Perdagangan dan Jasa		Aglomerasi Fungsi Komersial dan Jasa	
		Skala Kota	Skala Kawasan	Skala Kota	Skala Kawasan
A	Kelancaran operasional	46%	45%	48%	48%
B	Keamanan dan keselamatan	16%	15%	14%	14%
C	Kenyamanan	14%	14%	8%	9%
D	Keberlanjutan	9%	9%	12%	12%
E	Integrasi dengan kawasan sekitar	16%	17%	19%	18%
	Total	100%	100%	100%	100%

Kawasan Pariwisata

No.	Kinerja Kawasan	Destinasi Wisata Alam			Destinasi Wisata Budaya			Destinasi Wisata Buatan		
		Alam Nasional	Alam Regional	Alam Lokal	Budaya Nasional	Budaya Regional	Budaya Lokal	Buatan Nasional	Buatan Regional	Buatan Lokal
		ParA-1	ParA-2	ParA-3	ParB-1	ParB-2	ParB-3	ParC-1	ParC-2	ParC-3
A	Keberlanjutan kawasan	44%	44%	44%	43%	43%	44%	45%	45%	47%
B	Keamanan dan keselamatan kawasan	18%	18%	18%	17%	17%	17%	18%	18%	18%
C	Kenyamanan kawasan	10%	10%	12%	13%	13%	14%	14%	14%	16%
E	Kelancaran operasional	14%	14%	12%	14%	14%	12%	9%	9%	7%
D	Integrasi dengan kawasan sekitar	14%	14%	13%	13%	13%	13%	14%	14%	12%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Bobot Penilaian 6 Kawasan

Kawasan Perumahan Perkotaan

No.	Kinerja Kawasan	Perumahan Tapak						Perumahan Susun					
		Komersial			Umum			Komersial			Umum		
		Perumahan Skala Besar (RTK-1)	Perumahan Skala Menengah (RTK-2)	Perumahan Skala Kecil (RTK-3)	Perumahan Skala Besar (RTU-1)	Perumahan Skala Menengah (RTU-2)	Perumahan Skala Kecil (RTU-3)	Kepadatan Tinggi (RSK-1)	Kepadatan Sedang (RSK-2)	Kepadatan Rendah (RSK-3)	Kepadatan Tinggi (RSU-1)	Kepadatan Sedang (RSU-2)	Kepadatan Rendah (RSU-3)
A	Kelancaran Operasional	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
B	Keamanan dan Keselamatan	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
C	Kenyamanan dan Kesehatan Lingkungan	12,5%	12,5%	12,5%	10%	10%	10%	12,5%	12,5%	12,5%	10%	10%	10%
E	Keberlanjutan	25%	25%	25%	15%	15%	15%	25%	25%	25%	15%	15%	15%
D	Integrasi Kawasan	12,5%	12,5%	12,5%	25%	25%	25%	12,5%	12,5%	12,5%	25%	25%	25%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Perbandingan Bobot Penilaian 6 Kawasan (berdasar Rapermen)

Kawasan Peruntukan Industri		Kawasan Pendidikan		Kawasan Perumahan		Kawasan Pariwisata		Kawasan Perdagangan - Jasa		Kawasan RTH	
Integrasi Kawasan	8-11%	Kelancaran Operasional	39-42%	Kelancaran Operasional	25-30%	Keberlanjutan	43-47%	Kelancaran Operasional	45-48%	Ekologi dan Konservasi	20-40%
Kelengkapan infra-khusus penunjang K-Operasional	9-15%	Keamanan dan Keselamatan	19-23%	Keamanan dan Keselamatan	20-25%	Keamanan dan Keselamatan	17-18%	Keamanan dan Keselamatan	14-16%	Keamanan dan Keselamatan	10-40%
Kelengkapan infrastruktur dasar	70-80%	Kenyamanan	15-23%	Kenyamanan	10-20%	Kenyamanan	10-16%	Kenyamanan	8-14%	Kenyamanan dan estetika	10-29%
Lingkungan berkualitas	2-5%	Integrasi Kawasan	7-12%	Keberlanjutan	10-15%	Kelancaran Operasional	7-14%	Integrasi	16-19%	Integrasi	7.5-29%
		Keberlanjutan	6-13%	Integrasi Kawasan	20-30%	Integrasi Kawasan	12-14%	Keberlanjutan	9-12%	Kelancaran Operasional	7.5-25%
bobot penilaian tertinggi										Kawasan JPK	
										Integrasi	20-25%
										Kenyamanan dan estetika	20-25%
										Keamanan dan Keselamatan	25-30%
										Ekologi dan Konservasi Kawasan	10-15%
										Kelancaran Operasional	15-20%

 bobot penilaian tertinggi

Penutup

1. Usulan metode dan bobot penilaian merupakan bagian yang terintegrasi dari rangkaian proses penyusunan tipologi, komponen standar teknis dan kinerja fungsi kawasan yang berlangsung secara dinamis dan partisipatif (melibatkan berbagai pihak yang terkait) dalam beberapa Focus Group Discussion (FGD).
2. Metode penilaian yang digunakan berdasar pada pengamatan visual lapangan dan wawancara dengan pengelola/pihak-pihak terkait. Pada tahap awal, penilaian dengan metode yang lebih kompleks terutama untuk pengguna/pengunjung kawasan belum dapat dilaksanakan.
3. Penentuan bobot penilaian kinerja kawasan, idealnya dilakukan melalui kesepakatan dengan pihak-pihak yang terkait, sehingga akan mempermudah implementasi di lapangan.
4. Proses penilaian, idealnya dapat menggunakan sistem TI yang mempermudah pelaksana penilaian (inspektur pembangunan) dan pada sisi lain terdokumentasikan dengan baik, sehingga mudah diakses oleh pihak-pihak yang berkepentingan (baik internal ATR maupun pihak diperiksa).



Terima kasih | Jakarta 12 dan 15 November 2021



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
DIREKTORAT JENDERAL PENGENDALIAN DAN
PENERTIBAN TANAH DAN RUANG**

Jalan Raden Patah I Nomor 1, Jakarta Selatan 12014 Kotak Pos 12110 Telepon. 021-72501752, 7264510 email: dirjenpprpt@gmail.com

Nomor : 641/Und-700.32.MR.02.02/XI/2021 Jakarta, 9 November 2021
Sifat : -
Lampiran : 2 (dua) berkas
Hal : **Permohonan Sebagai Narasumber dalam Seminar Pembahasan Metode Penilaian Standar Teknis Kawasan**

Kepada Yth.
(terlampir)

di-
Tempat

Dalam rangka meningkatkan pemahaman serta menjaring masukan terkait metode penilaian standar teknis kawasan, maka kami bermaksud menyelenggarakan *Seminar Pembahasan Metode Penilaian Standar Teknis Kawasan* pada kawasan pendidikan, kawasan perumahan dan permukiman perkotaan, kawasan peruntukan industri, kawasan pariwisata, kawasan perdagangan dan jasa dan kawasan ruang terbuka hijau serta kawasan dan jalur pejalan kaki, yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 12 November 2021
Waktu : 13.00 WIB – Selesai
Tempat/Media : Hotel Park Regis Arion Kemang
Jl. Kemang Raya No.7, Mampang Prpt, Kota Jakarta Selatan
Zoom Meeting ID: 886 1354 8898 Passcode: STANTEK
Agenda : Pembahasan muatan terkait **sistem penilaian standar teknis dan standar kinerja kawasan**.

Mengingat pentingnya acara tersebut, kami mengharapkan kesediaan Ibu menjadi narasumber untuk memberikan tanggapan dan masukan terkait **Prioritas kinerja dan bobot penilaian kawasan Perumahan dan permukiman perkotaan, kawasan perdagangan dan jasa, serta kawasan pariwisata**. Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi Sdr. Ariga (082135294392).

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kehadiran Ibu, kami ucapkan terima kasih.



Tembusan Kepada Yth:
Direktur Jenderal Pengendalian dan Penertiban Tanah dan Ruang

Melayani, Professional, Terpercaya

LAMPIRAN I

Nomor : 641/Und-700.32.MR.02.02/XI/2021

Tanggal : Jakarta, November 2021

SUSUNAN ACARA

SEMINAR PEMBAHASAN METODE PENILAIAN STANDAR TEKNIS KAWASAN

Jumat, 12 November 2021

WAKTU	ACARA	KETERANGAN
12.00 – 13.00	Registrasi Peserta dan Makan Siang	Panitia
13.00 – 13.10	Pembukaan dan Arahan	Direktur Pengendalian Pemanfaatan Ruang Kementerian ATR/BPN
13.10 – 13.30	Paparan Pengantar : terkait Metode Penilaian Standar Teknis dan standar kinerja	Soerjono Herlambang, ST., M.Sc. Koordinator Tenaga Ahli
13.30 – 14.30	Pembahasan terkait Prinsip penilaian standar teknis dan standar kinerja	Narasumber: Prof. Dr. Riri Fitri Sari, M.Sc., MM <i>Akdemisi Universitas Indonesia</i>
14.30 – 15.30	Pembahasan terkait Prioritas kinerja dan bobot penilaian kawasan peruntukan industri, kawasan pendidikan, serta kawasan ruang terbuka hijau dan pejalan kaki	Dr. Ing. Prihadi Nugroho, ST, MT, MPP <i>Akademisi Universitas Diponegoro</i>
15.30 – 16.30	Pembahasan terkait Prioritas kinerja dan bobot penilaian kawasan Perumahan dan permukiman perkotaan, kawasan perdagangan dan jasa, serta kawasan pariwisata.	Dr. Eng Titin Fatimah S.T., M.Eng <i>Akademisi Universitas Tarumanagara</i>
16.30 – 17.00	Diskusi dan Tanya Jawab	
17.00 – 17.10	Penutup	

Daftar Tenaga Ahli / Narasumber :

1. Kawasan Pariwisata
 - Meyriana Kesuma, ST., M.T
 - Theresia Budi Jayanti, ST., M.Sc
2. Kawasan Perumahan dan Permukiman
 - Regina Suryadjaja, ST., M.T
3. Kawasan RTH dan Pejalan Kaki
 - Soft nuzzela, ST., M.Sc
4. Kawasan Peruntukan Industri
 - Nur Mawaddah, ST., M.T
5. Kawasan Perdagangan dan Jasa
 - Nadia Ayu Rahma Lestari, S.T., M.Sc
6. Kawasan Pendidikan
 - Wahyu Kusuma Astuti, ST., M.Sc

LAMPIRAN II

Nomor : 641/Und-700.32.MR.02.02/XI/2021

Tanggal : Jakarta, November 2021

KERANGKA ACUAN NARASUMBER SEMINAR PEMBAHASAN METODE PENILAIAN STANDAR TEKNIS KAWASAN

A. Latar Belakang

Dalam rangka ujicoba standar teknis dan standar kinerja kawasan, meliputi kawasan pendidikan, kawasan peruntukan industri, kawasan permukiman perkotaan, kawasan Ruang Terbuka Hijau (RTH), kawasan pejalan kaki, kawasan perdagangan dan jasa, serta kawasan pariwisata, diperlukan metode penilaian untuk menentukan tingkat pemenuhan standar teknis dan kinerja kawasan. Standar teknis merupakan standar perencanaan/preskriptif yang digunakan sebagai acuan untuk mengembangkan sebuah kawasan, sementara standar kinerja merupakan standar yang diacu untuk melakukan evaluasi performa kawasan. Penilaian bertujuan untuk mengevaluasi kinerja kawasan perkotaan sebagai masukan untuk peningkatan kualitas kinerja kawasan. Sistem penilaian juga akan terintegrasi dengan sistem informasi pengawasan dan pengendalian pembangunan sehingga memudahkan inspektur pembangunan dalam menilai kinerja kawasan.

Prinsip Penilaian Standar Teknis dan Standar Kinerja

Penilaian standar teknis dan standar kinerja dilakukan dengan acuan daftar periksa komponen (Lampiran 1). Penilaian standar teknis dan standar kinerja kawasan memiliki prinsip sebagai berikut:

1. Memisahkan penilaian untuk komponen yang dikelola pengelola kawasan (komponen internal) dengan komponen pendukung skala kota yang disediakan oleh Pemerintah Daerah (komponen eksternal). Penilaian secara terpisah dilakukan untuk memudahkan inspektur pembangunan memberikan nilai dan masukan kepada pengelola kawasan.
2. Memperhitungkan nilai berdasarkan kategori komponen, yakni komponen minimum, komponen ideal, serta komponen prima. **Kriteria komponen minimum** meliputi keselamatan, keamanan, kesehatan, dan kelancaran operasional. **Kriteria komponen ideal** meliputi kriteria komponen minimum serta kriteria konektivitas dan integrasi. **Kriteria komponen prima** meliputi komponen ideal serta kriteria kenyamanan, estetika, keberlanjutan lingkungan, serta inovasi teknologi.
3. Memberikan bobot berdasarkan kriteria kinerja yang dianggap paling prioritas berdasarkan konsep sub-tipologi masing-masing kawasan
4. Menggunakan *range* penilaian untuk pemenuhan standar teknis kawasan sebagai berikut,

0	Tidak ada komponen
1	Ada, tetapi di bawah standar
2	Ada, dan sesuai standar
3	Ada, dan lebih dari standar

serta menggunakan *range* penilaian untuk pencapaian standar kinerja kawasan sebagai berikut:

0	Komponen tidak berfungsi dengan baik dan/atau tidak mencapai kualitas kinerja yang diinginkan
1	Komponen berfungsi dengan baik dan/atau mencapai kualitas kinerja yang diinginkan

Berdasarkan latar belakang tersebut, seminar mengenai sistem penilaian standar teknis dan standar kinerja kawasan ini penting untuk diadakan. Penyelenggaraan seminar bertujuan untuk mendapatkan masukan dari narasumber mengenai metode penilaian pengawasan pembangunan kawasan secara umum yang telah disusun oleh tim konsultan.

B. Tujuan

1. Mendapatkan masukan dari narasumber serta pengelola kawasan mengenai prinsip penilaian standar teknis dan standar kinerja kawasan secara umum dengan mempertimbangkan komponen internal dan eksternal, pemisahan komponen minimum, ideal, serta prima, serta range penilaian.
2. Mendapatkan masukan dari narasumber serta pengelola kawasan mengenai metode penilaian secara mendetail dalam hal pembobotan serta skoring masing-masing kriteria kinerja untuk masing-masing kawasan pendidikan, kawasan peruntukan industri, kawasan permukiman perkotaan, kawasan Ruang Terbuka Hijau (RTH), kawasan pejalan kaki, kawasan perdagangan dan jasa, serta kawasan pariwisata.

C. Narasumber

1. Dr. Eng Titin Fatimah S.T., M.Eng

Narasumber diharapkan dapat memberikan tanggapan terhadap pembobotan kriteria kinerja dan skoring masing-masing subtipologi kawasan perumahan dan permukiman perkotaan, kawasan perdagangan dan jasa, serta kawasan pariwisata.

- a) Apakah prinsip metode penilaian sudah tepat?
- b) Apakah prioritas kinerja sudah tepat dengan karakter subtipologi?
- c) Apakah metode penentuan bobot sudah tepat dan sesuai dengan karakter subtipologi?

CONTOH DAFTAR PERIKSA STANDAR TEKNIS KAWASAN

Kode	Komponen	Kategori Penilaian				Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(0) tidak ada (1) ada tapi belum memenuhi standar (2) ada dan memenuhi standar (3) ada dan melebihi standar				Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Teknis	(0)	(1)	(2)	(3)	
A	Kelancaran Operasional					
A.1	Profil Jalan					
A.1.1.	Profil jalan utama					catatan unggah
A.1.2.	Profil jalan lingkungan					catatan unggah
A.1.3	Jalan utama sebagai penghubung antarfungsi utama/zona/fasilitas di dalam kawasan					catatan unggah
A.2	Sirkulasi					
A.2.1	Rambu lalu lintas					catatan unggah
A.2.2	Pengendali kecepatan					catatan unggah
A.3	Ketentuan Parkir (Off street)					
A.3.1.	Lokasi parkir					catatan unggah
A.3.2	Rambu parkir					catatan unggah
A.3.3	Pemisahan tempat parkir					catatan unggah
A.3.4	Akses parkir					catatan unggah
A.3.5	Luas area parkir					catatan unggah
A.3.6	Penerangan di area parkir					catatan unggah
A.4	Jaringan Air Bersih					
A.4.1	Sumber air bersih					catatan unggah
A.4.2	Jaringan pipa air bersih					catatan unggah
A.5	Jaringan Drainase					
A.5.1	Konektivitas jaringan drainase					catatan unggah

Kode	Komponen	Kategori Penilaian				Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(0) tidak ada (1) ada tapi belum memenuhi standar (2) ada dan memenuhi standar (3) ada dan melebihi standar				Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Teknis	(0)	(1)	(2)	(3)	
A.5.2	Tipe drainase (terbuka, tertutup)					
A.5.3	Ketersediaan ramp					catatan <u>unggah</u>
A.6	Jaringan Energi dan Kelistrikan					
A.6.1	Sumber energi kelistrikan					catatan <u>unggah</u>
A.6.2.	Penempatan jaringan listrik					catatan <u>unggah</u>
A.7	Jaringan Telekomunikasi					
A.7.1	Jaringan telekomunikasi kabel					catatan <u>unggah</u>
A.7.2	Jaringan telekomunikasi nirkabel					catatan <u>unggah</u>
A.8	Pengelolaan Air Limbah					
A.8.1	Tangki septik					catatan <u>unggah</u>
A.9	Pengelolaan Persampahan					
A.9.1	Lokasi TPS					catatan <u>unggah</u>
A.9.2	Jadwal pengangkutan sampah					catatan <u>unggah</u>
A.10	Sarana Kesehatan					
A.10.1	Klinik					catatan <u>unggah</u>
A.11	Sarana Perdagangan dan Jasa					
A.11.1	Perbankan (ATM)					catatan <u>unggah</u>
A.12	Sarana Olahraga, Kebudayaan dan Rekreasi					
A.12.1	Lapangan olahraga					catatan <u>unggah</u>
A.12.2	Gedung olahraga					catatan <u>unggah</u>
A.12.3	Gedung serbaguna					catatan <u>unggah</u>
A.13	Sarana Peribadatan					

Kode	Komponen	Kategori Penilaian				Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(0) tidak ada (1) ada tapi belum memenuhi standar (2) ada dan memenuhi standar (3) ada dan melebihi standar				Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Teknis	(0)	(1)	(2)	(3)	
A.13.1	Sarana peribadatan					catatan <u>unggah</u>
A.14	Sarana Khusus Pendidikan					
A.14.1	Perpustakaan					catatan <u>unggah</u>
A.14.2	Auditorium					catatan <u>unggah</u>
A.14.3	Kantor pusat akademik					catatan <u>unggah</u>
A.14.4	Pusat penelitian/pusat studi					catatan <u>unggah</u>
A.14.5	Pusat kegiatan ekstrakurikuler					catatan <u>unggah</u>
A.14.6	Sarana asrama siswa/mahasiswa					catatan <u>unggah</u>
B.	Keamanan dan Keselamatan Kawasan					
B.1	Jalur Pejalan Kaki di Sekitar Kawasan					
B.1.1	Dimensi jalur pejalan kaki di sekitar kawasan					catatan <u>unggah</u>
B.2	Jalur Pejalan Kaki di dalam Kawasan					
B.2.1	Dimensi jalur pejalan kaki di dalam kawasan					catatan <u>unggah</u>
B.3	Integrasi Jalur Pejalan Kaki (internal kawasan)					
B.3.1	Integrasi halte ke bangunan dengan jalur pejalan kaki					catatan <u>unggah</u>
B.3.2	Integrasi parkir ke bangunan dengan jalur pejalan kaki					catatan <u>unggah</u>
B.3.3	Integrasi bangunan ke bangunan dengan jalur pejalan kaki					catatan <u>unggah</u>
B.4	Penerangan Jalan Umum					
B.4.1	Penerangan jalan umum					catatan <u>unggah</u>
B.5	Jalur Sepeda					

Kode	Komponen	Kategori Penilaian				Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(0) tidak ada (1) ada tapi belum memenuhi standar (2) ada dan memenuhi standar (3) ada dan melebihi standar				Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Teknis	(0)	(1)	(2)	(3)	
B.5.1	Jalur sepeda di jalan utama kawasan					catatan <u>unggah</u>
B.5.2	Parkir sepeda					catatan <u>unggah</u>
B.6	Manajemen Proteksi Kebakaran					
B.6.1	Sistem deteksi kebakaran					catatan <u>unggah</u>
B.6.2	Akses pemadam kebakaran ke lingkungan bangunan gedung					catatan <u>unggah</u>
B.6.3	Instalasi hidran					catatan <u>unggah</u>
B.7	Mitigasi Bencana					
B.7.1	Jalur evakuasi					catatan <u>unggah</u>
B.7.2	Titik kumpul evakuasi					catatan <u>unggah</u>
B.8	Sarana Keamanan dan Keselamatan					
B.8.1	Pos keamanan					catatan <u>unggah</u>
B.8.2	CCTV kawasan					catatan <u>unggah</u>
C.	Kenyamanan Kawasan					
C.1	Kelengkapan Jalan					
C.1.1	Jalur hijau jalan					catatan <u>unggah</u>
C.2	Kelengkapan Jalur Pejalan Kaki (Eksternal)					
C.2.1	Jalur hijau dan pohon peneduh					catatan <u>unggah</u>
C.3	Kelengkapan Jalur Pejalan Kaki (Internal)					
C.3.1	Tempat duduk					catatan <u>unggah</u>
C.3.2	Tempat sampah					catatan <u>unggah</u>
C.3.3	Lampu penerangan					catatan <u>unggah</u>
C.4	Fasilitas untuk					

Kode	Komponen	Kategori Penilaian				Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(0) tidak ada (1) ada tapi belum memenuhi standar (2) ada dan memenuhi standar (3) ada dan melebihi standar				Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Teknis	(0)	(1)	(2)	(3)	
	Penyanggah Difabel					
C.4.1	Ketentuan jalur pejalan kaki untuk penyanggah difabel					catatan <u>unggah</u>
C.4.2	Parkir khusus untuk difabel					catatan <u>unggah</u>
C.4.3.	Ketentuan jalur pejalan kaki untuk penyanggah difabel					catatan <u>unggah</u>
C.5	Penataan Bangunan					
C.5.1	Orientasi bangunan					catatan <u>unggah</u>
C.6	Sarana Ruang Terbuka Hijau					
C.6.1	Jenis RTH					catatan <u>unggah</u>
C.6.2	Lokasi RTH					catatan <u>unggah</u>
C.6.3.	Fungsi sosial budaya dan estetika					catatan <u>unggah</u>
D.	Integrasi dengan Kawasan Sekitar					
D.1	Integrasi jaringan jalan					
D.1.1	Konektivitas ke jalan utama					catatan <u>unggah</u>
D.2	Ketentuan Akses					
D.2.1	Jumlah akses masuk					catatan <u>unggah</u>
D.2.2	Dimensi akses masuk					catatan <u>unggah</u>
D.3	Integrasi dengan Layanan Transportasi Umum					
D.3.1	Halte angkutan umum					
D.3.2	Integrasi antarmoda transportasi umum					catatan <u>unggah</u>
D.4	Integrasi Jalur Pejalan Kaki (Eksternal)					
D.4.1	Integrasi akses pejalan kaki ke dalam kawasan					catatan <u>unggah</u>
E.	Keberlanjutan Kawasan					

Kode	Komponen	Kategori Penilaian				Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(0) tidak ada (1) ada tapi belum memenuhi standar (2) ada dan memenuhi standar (3) ada dan melebihi standar				Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Teknis	(0)	(1)	(2)	(3)	
E.1	Keberlanjutan lingkungan					
E.1.1	Sumur resapan					catatan <u>unggah</u>
E.1.2	Penampungan air					catatan <u>unggah</u>
E.2	Pengendalian Konsumsi Energi					
E.2.1	Pengaturan energi dengan sistem cerdas					catatan <u>unggah</u>
E.2.2	Sumber energi terbarukan					catatan <u>unggah</u>
E.3	Pengelolaan air limbah					
E.3.1	IPAL					catatan <u>unggah</u>
E.4	Pengolahan sampah					
E.4.1	Pemisahan sampah					catatan <u>unggah</u>
E.4.2	Penerapan prinsip 3R					catatan <u>unggah</u>

CONTOH TABEL PENILAIAN KINERJA

Kode	Komponen	Kategori Penilaian		Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(0) tidak beroperasi dengan baik (1) beroperasi dengan baik		Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Kinerja	(0)	(1)	
A	Kelancaran Operasional			
A.1	Profil Jalan			
A.1.1	Kelancaran jalan			catatan unggah
A.1.2	Konektivitas jalan			catatan unggah
A.2	Sirkulasi			
A.2.1	Keamanan berkendara			catatan unggah
A.3	Ketentuan Parkir (Off street)			
A.3.1	Kesesuaian aturan parkir			catatan unggah
A.3.2	Kelancaran sirkulasi parkir			catatan unggah
A.4	Jaringan Air Bersih			
A.4.1	Layanan air bersih			catatan unggah
A.5	Jaringan Drainase			
A.5.1	Kelancaran aliran air drainase			catatan unggah
A.5.2	Pencemaran limbah			
A.6	Jaringan Energi dan Kelistrikan			
A.6.1	Layanan kelistrikan			catatan unggah
A.7	Jaringan Telekomunikasi			
A.7.1	Layanan jaringan telekomunikasi			catatan unggah
A.8	Pengelolaan Air Limbah			
A.8.1	Pencemaran air tanah			catatan unggah
A.9	Pengelolaan Persampahan			
A.9.1	Layanan pengambilan sampah			catatan unggah
A.10	Sarana Kesehatan			
A.10.1	Layanan dan operasional			catatan

Kode	Komponen	Kategori Penilaian		Catatan <u>(show/hide)</u>
	Sub Komponen	(0) tidak beroperasi dengan baik (1) beroperasi dengan baik		Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Kinerja	(0)	(1)	
	<i>klinik</i>			<u>unggah</u>
A.11	Sarana Perdagangan dan Jasa			
<i>A.11.1</i>	<i>Layanan dan operasional sarana perbankan</i>			catatan <u>unggah</u>
A.12	Sarana Olahraga, Kebudayaan dan Rekreasi			
<i>A.12.1</i>	<i>Operasional dan keterisian sarana olahraga, budaya, dan rekreasi</i>			catatan <u>unggah</u>
A.13	Sarana Peribadatan			
<i>A.13.1</i>	<i>Operasional dan keterisian sarana peribadatan</i>			catatan <u>unggah</u>
A.14	Sarana Khusus Pendidikan			
<i>A.14.1</i>	<i>Operasional dan keterisian perpustakaan</i>			catatan <u>unggah</u>
<i>A.14.2</i>	<i>Operasional dan aktivitas di auditorium</i>			catatan <u>unggah</u>
<i>A.14.3</i>	<i>Operasional dan aktivitas di kantor pusat akademik</i>			catatan <u>unggah</u>
<i>A.14.4</i>	<i>Operasional dan aktivitas di pusat studi</i>			catatan <u>unggah</u>
<i>A.14.5</i>	<i>Operasional dan aktivitas di pusat kegiatan ekstrakurikuler</i>			catatan <u>unggah</u>
<i>A.14.6</i>	<i>Keterisian asrama mahasiswa</i>			catatan <u>unggah</u>
B.	Keamanan dan Keselamatan Kawasan			
B.1	Jalur Pejalan Kaki di Sekitar Kawasan			
<i>B.1.1</i>	<i>Kualitas dan konektivitas jalur pejalan kaki</i>			catatan <u>unggah</u>
B.2	Jalur Pejalan Kaki di dalam Kawasan			
<i>B.2.1</i>	<i>Kualitas dan konektivitas jalur pejalan kaki</i>			catatan <u>unggah</u>
B.3	Integrasi Jalur Pejalan Kaki (internal kawasan)			
<i>B.3.1</i>	<i>Capaian dan waktu tempuh dengan jalur pejalan kaki</i>			catatan <u>unggah</u>
B.4	Penerangan Jalan Umum			
<i>B.4.1</i>	<i>Kualitas penerangan</i>			catatan <u>unggah</u>
B.5	Jalur Sepeda			

Kode	Komponen	Kategori Penilaian		Catatan <u>(show/hide)</u>
	Sub Komponen	(0) tidak beroperasi dengan baik (1) beroperasi dengan baik		Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Kinerja	(0)	(1)	
B.5.1	Keamanan bersepeda			catatan <u>unggah</u>
B.6	Manajemen Proteksi Kebakaran			
B.6.1	Respon kejadian kebakaran			catatan <u>unggah</u>
B.6.2	Akses pemadam kebakaran ke lingkungan bangunan gedung			catatan <u>unggah</u>
B.6.3	Keberfungsian hidran			catatan <u>unggah</u>
B.7	Mitigasi Bencana			
B.7.1	Keamanan dan waktu menuju titik evakuasi			catatan <u>unggah</u>
B.8	Sarana Keamanan dan Keselamatan			
B.8.1	Keamanan kawasan			catatan <u>unggah</u>
C.	Kenyamanan Kawasan			
C.1	Kelengkapan Jalan			
C.1.1	Keteduhan jalan			catatan <u>unggah</u>
C.2	Kelengkapan Jalur Pejalan Kaki (Eksternal)			
C.2.1	Keteduhan jalur pejalan kaki			catatan <u>unggah</u>
C.3	Kelengkapan Jalur Pejalan Kaki (Internal)			
C.3.1	Tempat duduk			catatan <u>unggah</u>
C.3.2	Kebersihan jalur pejalan kaki			catatan <u>unggah</u>
C.3.3	Kualitas penerangan jalur pejalan kaki			catatan <u>unggah</u>
C.4	Fasilitas untuk Penyandang Difabel			
C.4.1	Keamanan mobilitas penyandang disabilitas			catatan <u>unggah</u>
C.5	Penataan Bangunan			
C.5.1	Keserasian bangunan dan aktivitas di luar bangunan			catatan <u>unggah</u>
C.6	Sarana Ruang Terbuka Hijau			
C.6.1	Kapasitas penggunaan RTH			catatan <u>unggah</u>

Kode	Komponen	Kategori Penilaian		Catatan (show/hide)
	Sub Komponen	(0) tidak beroperasi dengan baik (1) beroperasi dengan baik		Hasil pengamatan kondisi lapangan (ukuran, deskripsi) dan dokumentasi visual (foto, video)
	Standar Kinerja	(0)	(1)	
D.	Integrasi dengan Kawasan Sekitar			
D.1	Integrasi jaringan jalan			
<i>D.1.1</i>	<i>Kelancaran akses jalan</i>			catatan unggah
D.2	Ketentuan Akses			
<i>D.2.1</i>	<i>Kelancaran akses masuk</i>			catatan unggah
D.3	Integrasi dengan Layanan Transportasi Umum			
<i>D.3.1</i>	<i>Operasional dan penggunaan halte oleh pengguna kawasan</i>			catatan unggah
<i>D.3.2</i>	<i>Capaian dan waktu tempuh transit antarmoda</i>			catatan unggah
D.4	Integrasi Jalur Pejalan Kaki (Eksternal)			
<i>D.4.1</i>	<i>Capaian dan waktu tempuh transit dan permukiman di sekitar kawasan</i>			catatan unggah
E.	Keberlanjutan Kawasan			
E.1	Keberlanjutan lingkungan			
<i>E.1.1</i>	<i>Sumur resapan</i>			catatan unggah
<i>E.1.2</i>	<i>Penampungan air</i>			catatan unggah
E.2	Pengendalian Konsumsi Energi			
<i>E.2.1</i>	<i>Pengaturan energi dengan sistem cerdas</i>			catatan unggah
<i>E.2.2</i>	<i>Sumber energi terbarukan</i>			catatan unggah
E.3	Pengelolaan air limbah			
<i>E.3.1</i>	<i>IPAL</i>			catatan unggah
E.4	Pengolahan sampah			
<i>E.4.1</i>	<i>Pemisahan sampah</i>			catatan unggah
<i>E.4.2</i>	<i>Penerapan prinsip 3R</i>			catatan unggah

Metode Penilaian Standar Teknis dan Standar Kinerja Kawasan

Tabel A. Penilaian Pemenuhan Standar Teknis Kawasan

No.	Komponen	Standar	Bobot	Standar Skor	Penilaian Pemenuhan Standar Teknis Kawasan		Persentase	Keterangan
					Penilaian	Skor		
a	b	c	d	e	f	g	h	i
A	Kelancaran operasional	70	43%	29.88	87	37.13	124%	35 min
	<i>Internal</i>	70		29.88	87	37.13	124%	
B	Keamanan dan keselamatan kawasan	30	18%	5.49	33	6.04	110%	15 min
	<i>Eksternal</i>	2		0.37	2	0.37	100%	
	<i>Internal</i>	28		5.12	31	5.67	111%	
C	Kenyamanan kawasan	31	19%	5.86	31	5.86	100%	5 min, 7 ideal
	<i>Eksternal</i>	2		0.38	3	0.57	150%	
	<i>Internal</i>	29		5.48	28	5.29	97%	
E	Keberlanjutan kawasan	21	13%	2.69	21	2.69	100%	7 prima
	<i>Internal</i>	21		2.69	21	2.69	100%	
D	Integrasi dengan kawasan sekitar	12	7%	0.88	18	1.32	150%	6 ideal
	<i>Eksternal</i>	12		0.88	18	1.32	150%	
	Total nilai pemenuhan standar	164	100%	44.79	190	53.04		
	<i>Pemenuhan standar oleh pengelola (internal)</i>	148			167		113%	
	<i>Pemenuhan standar oleh Pemda (eksternal)</i>	16			23		144%	

Keterangan

- Nilai standar (kolom C) diperoleh dari penjumlahan nilai standar masing-masing komponen, dengan ketentuan
 - a. Komponen minimum, nilai standar 2 (ada dan sesuai standar)
 - b. Komponen ideal, nilai standar 2 (ada dan sesuai standar)
 - c. Komponen prima, nilai standar 3 (ada dan di atas standar)
- Nilai bobot (kolom D) merupakan proporsi nilai standar (kolom C) terhadap total nilai pemenuhan standar
- Nilai standar skor (kolom E) merupakan perkalian standar dan bobot (kolom C dan D)
- Penilaian pemenuhan standar teknis kawasan diperoleh dari hasil survey lapangan, dengan:
 - a) Penilaian (kolom F) merupakan hasil penilaian survey lapangan secara akumulatif
 - b) Skor (kolom G) merupakan perkalian bobot (kolom D) dan hasil penilaian survey (kolom F)
- Persentase merupakan proporsi antara skor hasil survey (kolom G) dan standar skor (kolom E)

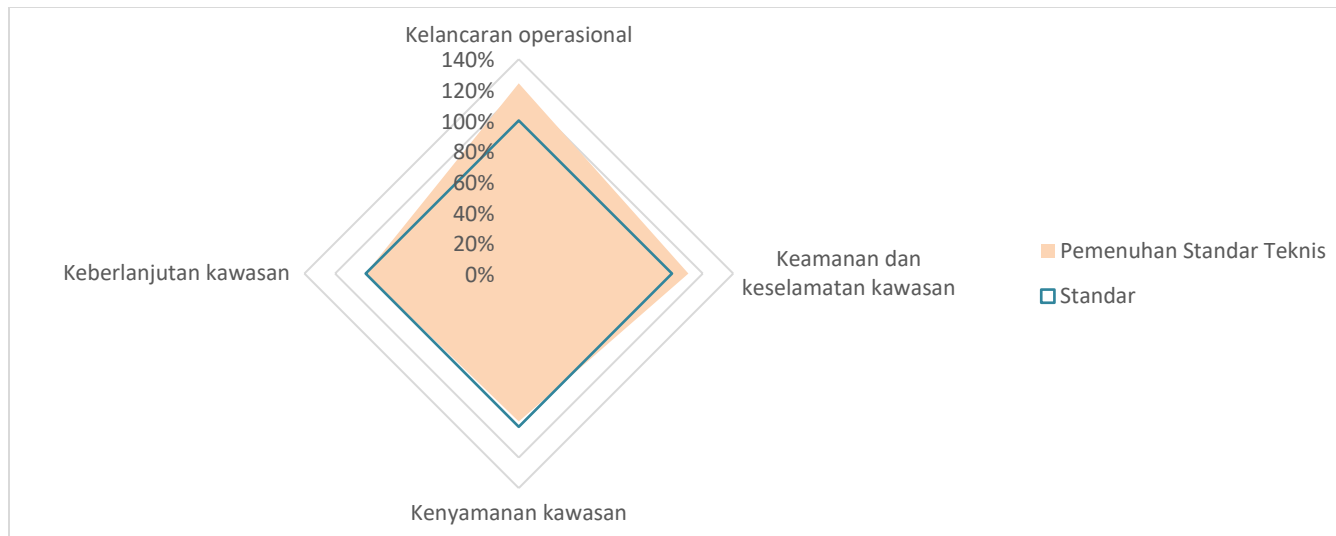


Diagram A.1 Pemenuhan Standar Teknis (Komponen Internal/Pengelola)

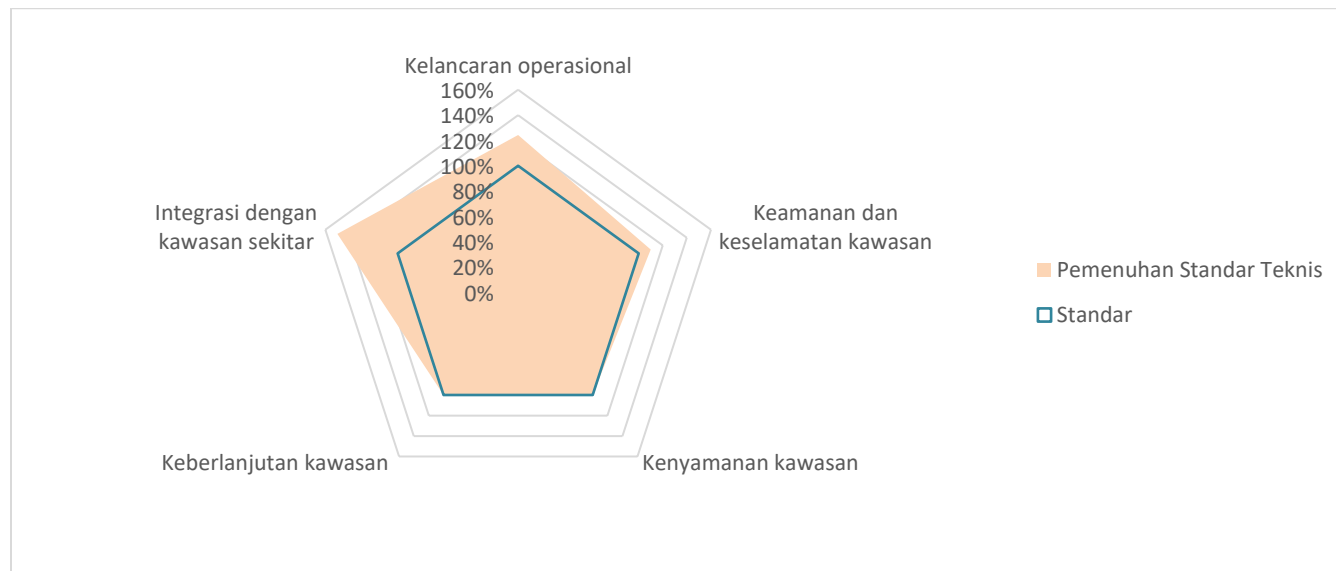


Diagram B.1 Pemenuhan Standar Teknis (Total)

Tabel B. Penilaian Kinerja Kawasan

No.	Komponen	Standar	Bobot	Standar Skor	Penilaian Kinerja Kawasan		Persentase
					Penilaian	Skor	
a	b	c	d	e	f	g	h
A	Kelancaran operasional	22	42%	9.31	11	4.65	50%
	Internal	22		9.31	11	4.65	50%
B	Keamanan dan keselamatan kawasan	10	19%	1.92	10	1.92	100%
	Eksternal	1		0.19	1	0.19	100%
	Internal	9		1.73	9	1.73	100%
C	Kenyamanan kawasan	8	15%	1.23	8	1.23	100%
	Eksternal	1		0.15	1	0.15	100%
	Internal	7		1.08	7	1.08	100%
E	Keberlanjutan kawasan	7	13%	0.94	7	0.94	100%
	Internal	7		0.94	7	0.94	100%
D	Integrasi dengan kawasan sekitar	5	10%	0.48	4	0.38	80%
	Eksternal	5		0.48	4	0.38	80%
	Total nilai pemenuhan standar	52	100%	52	40	40	77%
	<i>Kinerja kawasan (internal)</i>	45			34		76%
	<i>Kinerja kawasan (eksternal)</i>	7			6		86%

Keterangan

- Nilai standar (kolom C) diperoleh dari penjumlahan nilai standar masing-masing komponen (nilai 1 sesuai standar)
- Nilai bobot (kolom D) merupakan proporsi nilai standar (kolom C) terhadap total nilai pemenuhan standar
- Nilai standar skor (kolom E) merupakan perkalian standar dan bobot (kolom C dan D)
- Penilaian pemenuhan standar teknis kawasan diperoleh dari hasil survey lapangan, dengan:
 - a) Penilaian (kolom F) merupakan hasil penilaian survey lapangan secara akumulatif
 - b) Skor (kolom G) merupakan perkalian bobot (kolom D) dan hasil penilaian kinerja (kolom F)
- Persentase merupakan proporsi antara skor hasil penilaian kinerja (kolom G) dan standar skor (kolom E)

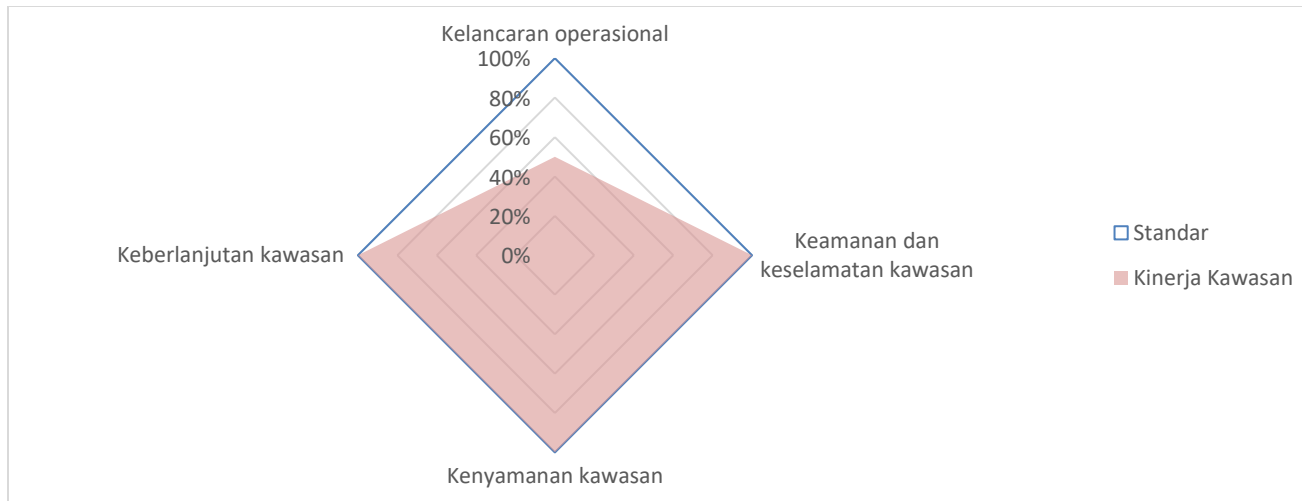


Diagram B.1 Kinerja Kawasan (Komponen Internal/Pengelola)

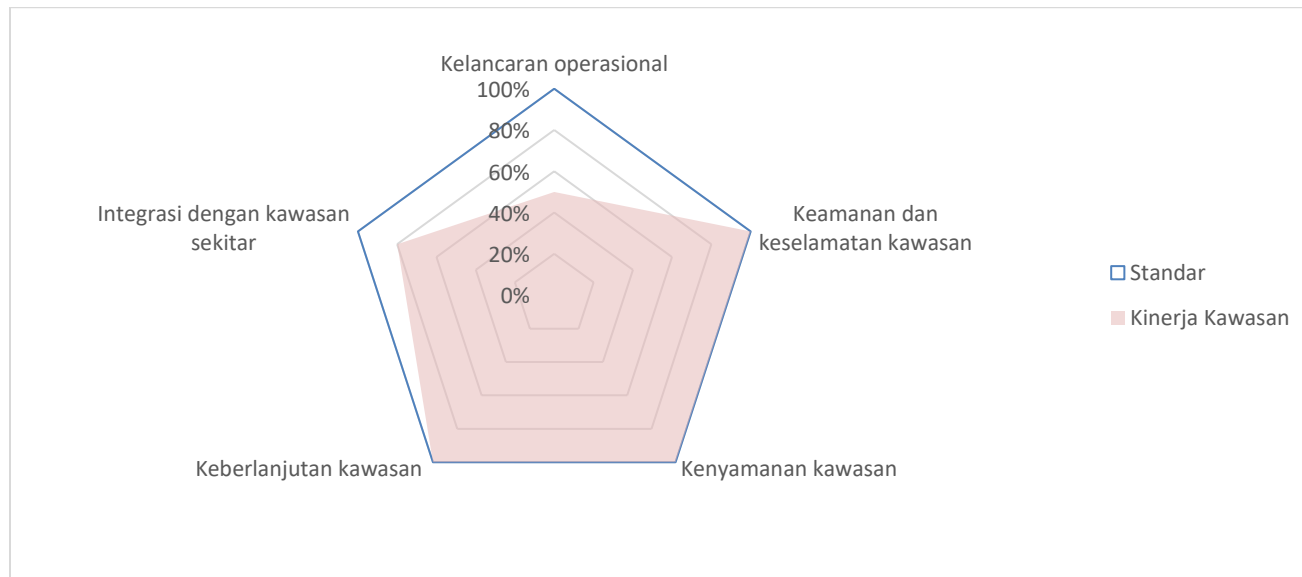
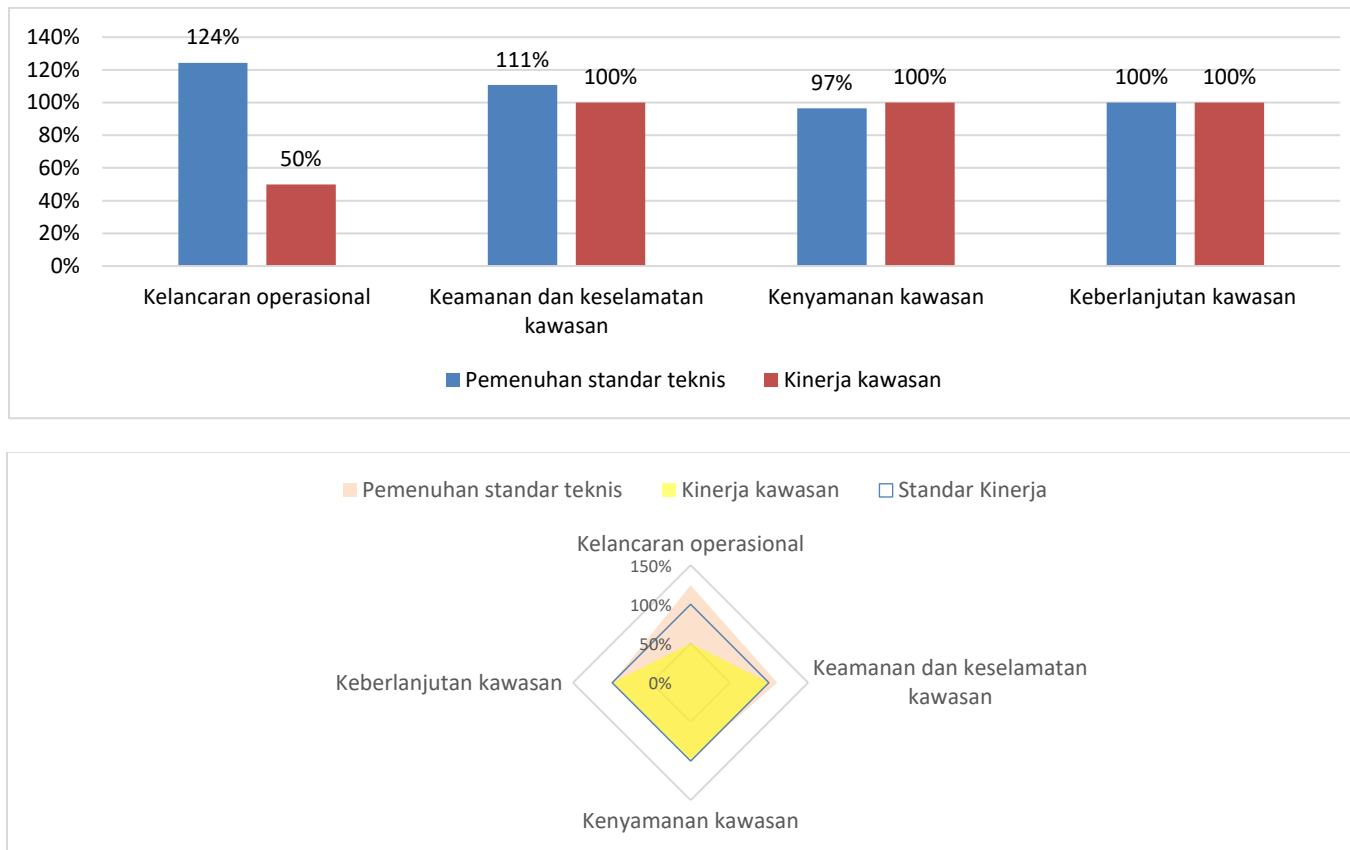


Diagram B.2 Kinerja Kawasan (Komponen Internal/Pengelola)

Perbandingan Pemenuhan Standar Teknis dan Kinerja Kawasan



Hasil perbandingan antara pemenuhan standar teknis dan kinerja kawasan menunjukkan bahwa meskipun **standar teknis terpenuhi, belum tentu kinerja kawasan menjadi optimal**. Kondisi ini dipengaruhi oleh konteks pada saat terjadi penilaian. Misalnya, dalam kondisi pandemi, sarana-sarana dalam kawasan pendidikan tidak berfungsi dengan baik (tidak ada kegiatan mahasiswa), sehingga berpengaruh pada penilaian komponen kelancaran operasional.

Bobot Komponen Subtipologi Kawasan

Kawasan Pendidikan

No.	Kinerja Kawasan	Kawasan Pendidikan			Aglomerasi Fasilitas Pendidikan		
		Kawasan Pendidikan Tinggi	Kawasan Pendidikan Dasar, Menengah, dan Tinggi	Kawasan Pendidikan Dasar dan Menengah	Aglomerasi Fasilitas Pendidikan Tinggi	Aglomerasi Fasilitas Pendidikan Dasar, Menengah, dan Tinggi	Aglomerasi Fasilitas Pendidikan Dasar dan Menengah
A	Kelancaran operasional	42%	39%	39%	44%	39%	40%
B	Keamanan dan keselamatan	19%	19%	19%	25%	23%	21%
C	Kenyamanan	15%	22%	23%	23%	22%	22%
D	Keberlanjutan	13%	13%	11%	7%	6%	6%
E	Integrasi dengan kawasan sekitar	7%	7%	8%	12%	10%	11%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Kawasan Peruntukan Industri

No.	Kinerja Kawasan	Kawasan Industri	Sentra Industri Kecil Menengah	Zona Industri Besar	Zona Industri Kecil Menengah
A	Integrasi Kawasan	11%	13%	11%	8%
B	Kelengkapan Infrastruktur Khusus Penunjang Kelancaran Operasional	15%	9%	13%	10%
C	Kelengkapan Infrastruktur Dasar	70%	75%	72%	80%
D	Lingkungan Berkualitas	5%	4%	4%	2%
	Total	100%	100%	100%	100%

Kawasan Ruang Terbuka Hijau

No.	Kinerja Kawasan	RTH Perkotaan		RTH Lingkungan			RTH Fungsi Tertentu	
		Hutan Kota	Taman Kota	Taman Kecamatan	Taman Kelurahan	Taman Lingkungan	RTH Sempadan	RTH Pemakaman
A	Ekologi dan Konservasi Kawasan	40%	25%	25%	25%	25%	20%	30%
B	Kenyamanan dan Estetika Kawasan	25%	25%	29%	29%	29%	10%	15%
C	Keamanan dan Keselamatan	20%	25%	25%	25%	25%	40%	10%
D	Integrasi Kawasan ke Perkotaan	7,5%	15%	11%	10%	10%	5%	29%
E	Kelancaran Operasional	7,5%	10%	10%	11%	11%	25%	16%
	Total	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Kawasan Pejalan Kaki

No.	Kinerja Kawasan	Jalur Pejalan Kaki		Kawasan Pejalan Kaki
		Jalan Utama	Jalan Lingkungan	
A	Integrasi Kawasan	25%	20%	20%
B	Kenyamanan dan Estetika Kawasan	25%	20%	25%
C	Keamanan dan Keselamatan	25%	30%	25%
D	Ekologis	10%	15%	10%
E	Operasional	15%	15%	20%
	Total	100%	100%	100%

Kawasan Perdagangan dan Jasa

No.	Kinerja Kawasan	Kawasan Perdagangan dan Jasa		Aglomerasi Fungsi Komersial dan Jasa	
		Kawasan Perdagangan dan Jasa Skala Kota (KPJ-1)	Kawasan Perdagangan dan Jasa Skala Kawasan (KPJ-2)	Aglomerasi Fungsi Komersial dan Jasa Skala Kota (APJ-1)	Aglomerasi Fungsi Komersial dan Jasa Skala Kawasan (APJ-2)
A	Kelancaran operasional	46%	45%	48%	48%
B	Keamanan dan keselamatan	16%	15%	14%	14%
C	Kenyamanan	14%	14%	8%	9%

Kawasan Pariwisata

[illegible]