



OTORITA IBU KOTA NUSANTARA
DEPUTI BIDANG SARANA DAN PRASARANA

Menara Mandiri 2, Lantai 5, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 54-55, Jakarta Selatan – 12190

Nomor : B.163/SarPras/Otorita IKN/IX/2023 Jakarta, 21 September 2023
Sifat : Biasa
Lampiran : 3 (tiga) lembar Kepada Yth.
Hal : Permohonan untuk menjadi Narasumber **Dr. Sidhi Wiguna Teh, MT.**
(Akademisi Universitas Tarumanegara)

Di tempat

Sehubungan dengan pelaksanaan kegiatan pembentukan standar mutu layanan, operasional dan pemeliharaan bangunan gedung pemerintah di Kawasan Inti Pusat Pemerintah Ibu Kota Nusantara, bersama ini Direktorat Pengelolaan Gedung, Kawasan, dan Perkotaan, Deputi Bidang Sarana dan Prasarana, Otoritas Ibu Kota Nusantara akan melaksanakan *Focus Group Discussion (FGD)* berjudul **“Persyaratan Keandalan Dan Standarisasi Mutu Layanan Pengelolaan Gedung Pemerintahan Di Ibu Kota Nusantara”**.

Berkaitan dengan hal tersebut diatas, kami memohon kesediaan Bapak dapat menjadi Narasumber dan menyampaikan tema **"Persyaratan Kenyamanan dan Pengoperasian dan Pemeliharaan Kenyamanan Bangunan Gedung di IKN"** yang akan dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 27 September 2023
Waktu : 09.00 WIB s.d. 17.00 WIB
Tempat : The Sultan Hotel Jakarta, Tambora Meeting Room
Jl. Gatot Subroto, RT.1/RW.3, Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10270
Agenda : Keandalan dan Pembahasan Persyaratan Keandalan Dan Standarisasi Mutu Layanan Pengelolaan Gedung Pemerintahan Di Ibu Kota Nusantara
Catatan : Mohon mengirimkan bahan paparan selambat-lambatnya pada tanggal 26 September 2023 pukul 17.00 WIB ke narahubung yang tercantum.

Mengingat pentingnya FGD ini maka diharapkan agar Bapak/Ibu dapat menghadiri acara yang di maksud. Mohon kiranya Bapak/Ibu menyampaikan kehadiran melalui narahubung kami Sdri. Raisha (081806866574).

Demikian kami sampaikan, atas kehadiran dan perkenan Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Deputi Bidang Sarana dan Prasarana


Silvia Halim

Tembusan disampaikan kepada Yth:

1. Kepala Otorita Ibu Kota Nusantara (sebagai laporan)
2. Sekretaris Otorita Ibu Kota Nusantara

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

SERI FGD#02 PENGELOLAAN BANGUNAN GEDUNG DIREKTORAT PENGELOLAAN GEDUNG, KAWASAN DAN PERKOTAANKEDEPUTIAN SARANA DAN PRASARANA OIKN

PERSYARATAN KEANDALAN DAN STANDARDISASI MUTU LAYANAN PENGELOLAAN GEDUNG PEMERINTAHAN DI IBU KOTA NUSANTARA

Jakarta, 27 September 2023

- (1) Seri FGD ini dirancang sebagai media koordinasi Direktorat Pengelolaan, Gedung, Kawasan, dan Perkotaan OIKN bersama semua Kementerian / Lembaga terkait yang akan menjadi pengguna dari gedung-gedung pemerintahan di IKN Nusantara. Tujuan seri FGD ini adalah
 - (i) mengidentifikasi *a set of service requirements* baik syarat dan ketentuan (*terms & condition*) aspek kenyamanan, keamanan, keselamatan, kesehatan, kemudahan serta; (ii) merumuskan standar kualitas layanan pengelolaan gedung baik dari sisi mutu sistem, mutuproses, mutu layanan, maupun mutu barang (*goods*), dan personal.
- (2) Undang-Undang Bangunan Gedung mengatur bahwa Pemerintah Daerah wajib menetapkan persyaratan administratif dan persyaratan teknis bangunan gedung di IKN. Persyaratan teknis bangunan gedung meliputi persyaratan tata bangunan dan persyaratan keandalan bangunan gedung. Persyaratan keandalan bangunan gedung meliputi persyaratan keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan. Persyaratan tersebut ditetapkan sesuai fungsi bangunan gedung. Berbagai persyaratan tata bangunan dan keandalan bangunan gedung perlu ditetapkan sebagai landasan mendasar (*basic atau minimum requirements*) untuk menetapkan level of service quality dalam penyelenggaraan bangunan gedung termasuk standar layanan (SLA) dalam pengelolaan bangunan gedung.
- (3) Hasil FGD ini akan dijadikan masukan dan salah satu rujukan oleh Direktorat Pengelolaan, Gedung, Kawasan, dan Perkotaan OIKN dalam rangka merancang Peraturan Kepala OIKN tentang *Level of Service Quality* pengelolaan gedung, kawasan dan perkotaan. FGD ini akan terfokus dalam pembahasan persyaratan keandalan bangunan gedung dengan substansi bahasan sebagai berikut:
 - a. Standardisasi Keselamatan & Pengelolaan Gedung Pemerintahan di OIKN
 - b. Standardisasi Kesehatan & Pengelolaan Gedung Pemerintahan di OIKN
 - c. Standardisasi Kenyamanan & Pengelolaan Gedung Pemerintahan di OIKN
 - d. Standardisasi Kemudahan & Pengelolaan Gedung Pemerintahan di OIKN
- (4) Metode FGD ini akan menggunakan kombinasi metode curah pendapat dan *delphi round*. Para peserta FGD ini akan difasilitasi untuk dapat menjelaskan pendapat masing-masing atastopik fokus pada diskusi. Tahap ini juga akan menyaring berbagai pendapat menjadi kumpulan gagasan berupa kategori *persyaratan dan ketentuan layanan yang teridentifikasi serta terukur*. Selanjutnya, *delphi round* digunakan untuk menguji dan memvalidasi kumpulan gagasan tersebut dengan meminta setiap peserta memberikan penilaian sedemikian rupa, sehingga tercapai konsensus atas isu topik tersebut.

Lampiran 2

Nomor : B.163/SarPras/Otorita IKN/IX/2023

Tanggal : 21 September 2023

JAM	KEGIATAN	PENANGGUNG JAWAB
08.00 – 09.00 WIB	Kedatangan & Registrasi Peserta	Panitia
09.00 – 09.30 WIB	Pembukaan Deputi Sarana & Prasarana OIKN Pengantar Diskusi Direktur Pengelolaan Gedung, Kawasan, dan Perkotaan OIKN	Pengantar Pengarahan
09.30– 12.00 WIB	DISKUSI PANEL NARA SUMBER Persyaratan Keandalan Bangunan Gedung di IKN a. Persyaratan Kenyamanan b. Persyaratan Kemudahan DISKUSI GRUP PESERTA Group A – Standarisasi Kenyamanan BG Persyaratan kenyamanan bangunan gedung yang meliputi kenyamanan ruang gerak dan hubungan antarruang, kondisi udara dalam ruang, pandangan, serta tingkat getaran dan tingkat kebisingan. Group B – Standarisasi Kemudahan BG Kemudahan hubungan ke, dari, dan di dalam bangunan gedung, serta kelengkapan prasarana dan sarana dalam pemanfaatan bangunan gedung.	Fasilitator Ir. Akhmad Suraji, MT., PhD., IPM (KK MKI Departemen Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Andalas) Nara Sumber: 1. Dr. Sidhi Wiguna Teh, MT. (Akademisi Universitas Tarumanegara) Persyaratan Kenyamanan dan Pengoperasian dan Pemeliharaan Kenyamanan Bangunan Gedung di IKN 2. Ar. Sambaitna Markhoir ST. IAI. HDII Principal Architect / CEO of Archwork Indonesia (PT. Adhi Wiyasa Samasta) Persyaratan Kemudahan & Operasi dan Pemeliharaan Kemudahan Bangunan Gedung di IKN
12.00 – 13.30 WIB	ISHOMA	Panitia
13.30 – 17.00 WIB	DISKUSI PANEL NARA SUMBER Persyaratan Keandalan Bangunan Gedung di IKN: c. Persyaratan & Pengelolaan Keselamatan Bangunan Gedung d. Persyaratan & Pengelolaan Mutu Kesehatan Bangunan Gedung DISKUSI GRUP PESERTA Group A – Standarisasi Keselamatan BG Persyaratan kemampuan bangunan gedung untuk mendukung beban muatan, serta kemampuan	Fasilitator Ir. Akhmad Suraji, MT., PhD., IPM (KK MKI Departemen Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Andalas) Nara Sumber : 3. Prof. Dr. Manlian Ronald. Adventus Simanjuntak, S.T., M.T., D.Min. (Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Kementerian PUPR RI) Persyaratan Keselamatan & Pengelolaan Proteksi Kebakaran & Penangkal Petir

JAM	KEGIATAN	PENANGGUNG JAWAB
	<p>bangunan gedung dalam mencegah dan menanggulangi bahaya kebakaran dan bahaya petir.</p> <p>Group B – Standarisasi Kesehatan BG</p> <p>Persyaratan kesehatan bangunan gedung meliputi persyaratan sistem penghawaan, pencahayaan, sanitasi, dan penggunaan bahan bangunan gedung.</p>	<p>Bangunan Gedung di IKN</p> <p>4. Dr. Floriberta Binarti, S.T., Dipl.NDS.Arch (Universitas Atma Jaya Yogyakarta)</p> <p>Persyaratan Kesehatan dan Pengelolaan Sistem Penghawaan, Pencahayaan, Sanitasi, dan Penggunaan Bahan Bangunan Gedung di IKN.</p>
17.00 – 17.15 WIB	Kesimpulan dan Penutupan	Direktur Pengelolaan Gedung, Kawasan, dan Perkotaan OIKN