



**PENGURUS WILAYAH DKI JAKARTA
IKATAN NOTARIS INDONESIA (INI)**

SERTIFIKAT

diberikan kepada :

DR. BENNY DJAJA, S.H., S.E., M.M., M.Hum., M.Kn.

Atas partisipasinya sebagai NARA SUMBER dalam acara :

MAGANG BERSAMA



JAKARTA, 14 FEBRUARI 2026

PENGURUS WILAYAH DKI JAKARTA
IKATAN NOTARIS INDONESIA

NOTARIUS

PANITIA PELAKSANA

VIVI NOVITA RIDO, S.H., MBA., M.Kn.
KETUA
SYARIFAH HADZANI, S.H.
WAKIL SEKRETARIS

ERIA HERVANTI POERWANDINI, S.H.
KETUA
ARYANTI ARTISARI, S.H., M.Kn.
SEKRETARIS



PELEPASAN DAN PENYERAHAN HAK

- Nomor: .-

-Pada hari ini, tanggal

pukul

Waktu Indonesia Barat; -----

-hadir di hadapan saya,

Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, dengan -----

dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal dan-

akan disebut pada bagian akhir akta ini: -----

1. **Tuan** , lahir di , pada tanggal-----

Warga Negara Indonesia, wiraswasta,

bertempat tinggal di

pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor -----

Induk Kependudukan:

menurut keterangannya dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri dan untuk melakukan perbuatan hukum dalam akta ini telah memperoleh persetujuan dari

yang turut hadir di hadapan saya, Notaris dan turut-

serta menandatangani akta ini sebagai bukti

persetujuannya (**Tuan** dalam ----

akta ini selanjutnya akan disebut **Pihak Pertama**); ---

dan-----

2. **Tuan** , lahir di pada---

tanggal

Warga Negara Indonesia,

bertempat tinggal di

pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk----

Kependudukan:

menurut keterangannya dalam hal ini-----

bertindak dalam kedudukannya selaku Direktur-----

PT. dan karenanya mewakili-----

Direksi dari dan sebagai demikian bertindak untuk---

dan atas nama PT. , suatu-----

perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan-----

Undang-Undang Republik Indonesia dan berkedudukan di

Jakarta Barat, yang anggaran dasar dan perubahan----

perubahan anggaran dasarnya sebagaimana termaktub---

dalam:-----

(PT. dalam akta ini selanjutnya-----

akan disebut **Pihak Kedua**).-----

-Para penghadap yang bertindak dalam kedudukannya-----

sebagaimana tersebut di atas, terlebih dahulu-----

menerangkan hal-hal sebagai berikut:-----

A. bahwa **Pihak Pertama** adalah pemilik dari atau pihak--

yang berhak atas 1 (satu) bidang tanah dengan tanda-

bukti hak berupa:-----

-Sertipikat Hak Milik Nomor: 1209/Srengseng seluas--

266 M2 (dua ratus enam puluh enam meter persegi), ---
sebagaimana diuraikan dalam Gambar Situasi Nomor: ---
9216/1996., tanggal 11-10-1996 (sebelas Oktober ----
tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh enam), ---
yang terdaftar atas nama: **-BENNY-**, dengan Nomor ----
Identifikasi Bidang Tanah (NIB): 09030905.10289 dan --
Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan --
Bangunan (SPPT PBB) Nomor Objek Pajak (NOP): -----
317901100602300790, yang terletak di: -----

- Provinsi : Daerah Khusus Ibukota Jakarta --
- Kota : Jakarta Barat -----
- Kecamatan : Kembangan -----
- Kelurahan : Srengseng -----
- Jalan : Srengseng Raya. -----
(dalam SPPT PBB tertulis Jalan -
Srengseng Raya, Rukun Tetangga -
001, Rukun Warga 03). -----

-demikian berikut bangunan dan turutan-turutannya, --
yang berada, berdiri dan tertanam di atas bidang ----
tanah tersebut, baik yang telah ada maupun yang ----
akan ada di masa yang akan datang, yang menurut ----
sifat dan peruntukannya termasuk benda tidak ----
bergerak; -----

B. bahwa **Pihak Pertama** dalam kedudukannya sebagaimana --
tersebut di atas, bermaksud melepaskan hak atas ----
tanah yang dimilikinya tersebut kepada Negara untuk --
kepentingan **Pihak Kedua**; -----

C. bahwa pelepasan hak dan kepentingan atas tanah ----
tersebut di atas di Kantor Pertanahan dilakukan ----
dengan maksud agar **Pihak Kedua** memperoleh kesempatan

bangunan tersebut, maka hal ini menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari **Pihak Pertama** dan **Pihak Kedua** dengan ini dibebaskan oleh **Pihak Pertama** dari segala tuntutan/gugatan dari pihak lainnya mengenai hal tersebut.

----- **PASAL 4** -----

-Semua tunggakan pajak-pajak/beban-beban dan denda denda yang mungkin ada serta dikenakan atas tanah dan bangunan tersebut pada waktu haknya dilepaskan tetap menjadi tanggungan dan wajib dibayar oleh **Pihak Pertama**.

----- **PASAL 5** -----

-Penyerahan dari tanah dan bangunan tersebut di atas telah terjadi dan diterima pada hari ini serta dalam keadaan seperti sekarang ini.
-**Pihak Pertama** dengan ini memberi kuasa kepada **Pihak Kedua** untuk dan atas nama **Pihak Pertama** menyatakan melepaskan hak atas tanah tersebut kepada pihak yang berwenang dalam hal ini Kantor Pertanahan dan mengajukan permohonan Hak Guna Bangunan atas tanah tersebut.

----- **PASAL 6** -----

-Selama **Pihak Kedua** belum memperoleh sesuatu hak dari yang pihak yang berwenang atas tanah tersebut, maka **Pihak kedua** berhak dan berwenang untuk mewakili **Pihak Pertama**, sebagaimana **Pihak Pertama** sendiri berhak dan berwenang mempergunakan tanah tersebut, baik dalam pengelolaan maupun pemilikan, satu dan lainnya atas tanggungan dan keuntungan **Pihak Kedua** sendiri.
-Untuk keperluan itu menghadap di mana perlu kepada

siapapun juga, memberikan keterangan-keterangan, -----
membuat, minta dibuatkan dan menandatangani semua -----
surat/akta yang diperlukan, selanjutnya mengerjakan ----
semua tindakan yang dianggap perlu dan baik, tanpa ada
yang dikecualikan. -----
-Kuasa-kuasa yang tercantum dalam akta ini merupakan ---
kuasa-kuasa yang tetap dan tidak dapat dicabut -----
kembali serta merupakan bagian penting dan tidak -----
dapat dipisahkan dari akta ini, yang tanpa adanya -----
kuasa-kuasa tersebut, akta ini tidak dibuat oleh -----
karenanya kuasa-kuasa ini berlaku mutlak dan tidak -----
dapat berakhir atau diakhiri oleh sebab-sebab yang -----
tercantum dalam Pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum ---
Perdata. -----

----- **PASAL 7** -----

-Mengenai akta ini dan segala akibat serta -----
pelaksanaannya, para pihak memilih tempat tinggal yang --
tetap dan seumumnya di Kantor Pengadilan Negeri -----
Jakarta Barat. -----
-Selanjutnya, para penghadap masing-masing menjamin ----
kebenaran dan bertanggungjawab sepenuhnya atas isi -----
semua identitas/surat/dokumen dan pernyataan-pernyataan
dan kesaksian-kesaksian yang disampaikan kepada saya, --
Notaris dan yang disebutkan dalam akta ini, serta -----
menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini ----
serta menerima segala akibat hukum apapun yang timbul --
baik sekarang maupun di kemudian hari. -----
-Apabila di kemudian hari timbul sengketa dan tuntutan-
hukum karena ketidakbenaran identitas/surat/dokumen dan
pernyataan-pernyataan serta kesaksian-kesaksian yang ---

disampaikan kepada saya, Notaris dan yang disebutkan ---
dalam akta ini, maka dengan ini para penghadap -----
menyatakan dengan tegas membebaskan saya, Notaris dan --
para saksi untuk turut bertanggung jawab dari akibat ---
hukum yang timbul karena sengketa tersebut. -----
-Para penghadap telah saya, Notaris, kenal. -----
----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----
-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota -----
Administrasi Jakarta Barat, pada hari, tanggal, bulan --
dan tahun seperti tersebut pada awal akta ini, dengan --
dihadiri oleh: -----
1.
2.
-sebagai saksi-saksi. -----
-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, -
kepada para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ---
ditandatangani oleh para penghadap, saksi-saksi dan ----
saya, Notaris. -----
-Selain menandatangani akta ini, para penghadap juga ---
telah membubuhkan cap ibu jari tangan kanan mereka -----
pada lembar kertas tersendiri, yang dilekatkan pada -----
minuta akta ini. -----
-Dilangsungkan