

REPUBLIC INDONESIA
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA

SURAT PENCATATAN CIPTAAN

Dalam rangka perlindungan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini menerangkan:

Nomor dan tanggal permohonan : EC00202362177, 2 Agustus 2023

Pencipta

Nama : **DRA. NURAINUN BANGUN, M.M., AK., CA**
Alamat : **JL. KANO RAYA NO.6 KELAPA DUA, TANGERANG - 15810,
Tangerang, Banten, 15810**
Kewarganegaraan : **Indonesia**

Pemegang Hak Cipta

Nama : **DRA. NURAINUN BANGUN, M.M., AK., CA**
Alamat : **JL. KANO RAYA NO.6 KELAPA DUA, TANGERANG - 15810,
Tangerang, BANTEN 15810**
Kewarganegaraan : **Indonesia**
Jenis Ciptaan : **Modul**
Judul Ciptaan : **Mengelola Modal Usaha Untuk Mendorong Peningkatan Kinerja
UMKM**
Tanggal dan tempat diumumkan untuk pertama kali : **6 Mei 2023, di Tangerang**
di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia
Jangka waktu perlindungan : **Berlaku selama hidup Pencipta dan terus berlangsung selama 70 (tujuh
puluh) tahun setelah Pencipta meninggal dunia, terhitung mulai tanggal 1
Januari tahun berikutnya.**
Nomor pencatatan : **000495117**

adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon.

Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
Direktur Hak Cipta dan Desain Industri



Anggoro Dasananto
NIP. 196412081991031002

Disclaimer:

Dalam hal pemohon memberikan keterangan tidak sesuai dengan surat pernyataan, Menteri berwenang untuk mencabut surat pencatatan permohonan.

MENGELOLA MODAL USAHA UNTUK MENINGKATKAN KINERJA UMKM

Dra. Nurainun Bangun, M.M., Ak., CA

MENGELOLA MODAL USAHA

Pentingnya Modal Usaha

Modal adalah sekumpulan uang atau barang yang digunakan sebagai dasar untuk melaksanakan suatu pekerjaan, termasuk usaha. Jadi modal bisnis bukan hanya uang tapi juga barang.

Untuk memulai bisnis, modal awal diperlukan jika kamu baru memulai atau berniat memulai usaha. Kamu bisa menggunakan tabungan pribadi atau pinjaman modal usaha.

Biaya Operasional dan Kebutuhan Mendadak

> Menambah stok barang atau bahan baku

Contoh: Permintaan konsumen biasanya meningkat pada saat ramadhan, hari raya, atau saat promosi diskon besar-besaran. Kamu akan membutuhkan dana tambahan untuk menambah stok, agar permintaan pelanggan bisa terpenuhi.

> Gaji Karyawan

Contoh: Gaji karyawan merupakan pengeluaran operasional bulanan. Ini harus kamu pertimbangkan, saat bisnismu tambah besar dan perlu mempekerjakan karyawan tambahan.

> Biaya marketing

Contoh: Untuk membeli iklan topads, program promosi untuk pelangganmu, sampai biaya diskon produk.

> Kebutuhan mendadak

Contoh: Ketika modal yang telah dipersiapkan terpakai untuk keperluan konsumtif atau keperluan-keperluan tidak terduga.

> Biaya Operasional atau inventaris pendukung usaha

Contoh: Pelaku usaha pasti membutuhkan biaya yang harus kamu keluarkan untuk membeli peralatan pendukung bisnismu seperti ponsel (HP), komputer, laptop, printer, sampai biaya internet bulanan.





Inovasi dan Pengembangan Bisnis

Kalau kamu sudah punya pelanggan tetap dan ingin usahamu lebih besar lagi, maka modal usaha dapat digunakan untuk:

- Sewa gedung untuk operasional
- Sewa gudang sebagai tempat stok barang
- Melengkapi alat produksi
- Melakukan inovasi atau biaya pengembangan produk baru.



Tujuan Modal Usaha

Perencanaan Jangka Panjang

Dana cadangan/ darurat

Contoh: Tidak ada yang tahu masa depan, untuk mengantisipasi risiko di masa yang akan datang, contohnya bencana kebakaran, banjir, atau saat produkmu tidak laku. Kamu akan membutuhkan dana cadangan agar bisnismu tetap berjalan.

Meningkatkan skor kredit untuk mengajukan pinjaman ke bank

Contoh: jika memiliki modal cukup, maka arus kasmu bisa lancar. Jika arus kas lancar hal ini menjadi nilai lebih jika kamu ingin mengambil pinjaman modal ke bank atau lembaga keuangan lain

Jenis-jenis Pinjaman Modal

Pinjaman Modal Online dan Konvensional

Pinjaman Modal *Offline*

Pinjaman ini didapatkan dengan cara mendatangi lembaga jasa keuangan secara langsung. Lembaganya dapat berupa bank atau perusahaan multifinance.

Kelebihan:

- Batasan pinjaman yang lebih besar, lebih dari Rp 2M
- Bunga yang lebih rendah dibandingkan pinjaman modal *online*
- Jangka waktu yang lebih fleksibel.

Kekurangan:

- Proses pengajuan bisa memakan waktu s.d 1-4 Minggu
- Persyaratan dokumen lebih banyak
- Harus memiliki usaha berjalan minimal 1-3 tahun

Pinjaman Modal *Online*

Pinjaman ini didapatkan dengan cara mengajukan kepada aplikasi layanan penyedia pinjaman *online*. Karena sifatnya *online* kamu tidak perlu bertatap muka saat proses pengajuan pinjaman

Kelebihan:

- Proses pengajuan cepat
- Persyaratan dokumen lebih sedikit
- Cocok untuk yang membutuhkan dana darurat.
- Bisa digunakan oleh kamu yang sudah memulai usaha kurang dari 1 tahun

Kekurangan:

- Batasan pinjaman maksimal Rp 2M
- Variasi jangka waktu dan bunga pinjaman yang terbatas



Tips Mengelola Modal Usaha

Cara Menghindari Kredit Macet

- **Tujuan pinjaman harus jelas**
Selalu pastikan bahwa pinjaman yang diambil sudah sesuai dengan tujuan keuangan kamu.
- **Lunasi dulu utang lainnya**
Lakukan pelunasan hutang secepatnya agar bunga tidak menumpuk. Kamu bisa mengaktifkan fitur pengingat (alarm) agar tepat waktu saat membayar.
- **Ajukan jumlah pinjaman yang wajar**
Jangan mengambil pinjaman diluar batas kemampuan, pastikan penghasilan hasil usaha dapat menutup pinjaman yang diambil.
- **Siapkan rencana yang matang**
Siapkan rencana bisnismu, mulai jangka

pendek hingga jangka panjang. Tetapkan target yang realistis, karena ekspansi bisnis yang terlalu cepat atau terlalu lambat dapat mengganggu arus kas dan efisiensi usahamu.

- **Rutin kelola laporan keuangan**
Catat pengeluaran dan pemasukanmu, agar usahamu berjalan efisien.



Fungsi Laporan Keuangan

LAPORAN KEUANGAN UMKM

LAPORAN POSISI KEUANGAN
PT ABCD
PER 31 DESEMBER 20xx

ASET (Rp)	KEWAJIBAN DAN MODAL (Rp)
Aktiva Lancar	Kewajiban Lancar
Kas/Bank 4.000.000	Utang Dagang 2.500.000
Piutang Dagang 4.500.000	Utang Biaya 1.000.000
Perediaan Barang 0.500.000	Total Kewajiban Lancar 3.500.000
Total Aktiva Lancar 9.000.000	
	Kewajiban Jk Panjang
Aktiva Tetap	Utang Bank 1.500.000
Tanah 70.000.000	Total Kewajiban Jk Panjang 1.500.000
Bangunan 40.000.000	Total Kewajiban 5.000.000
Kendaraan 10.000.000	
Mesin-mesin 7.000.000	Modal
127.000.000	Modal 125.000.000
Akumulasi Penyusutan (3.222.200)	Laba ditahan 7.097.800
Nilai Buku 123.777.800	Laba tahun berjalan 800.000
	Total Ekuitas 133.777.800
TOTAL AKTIVA 198.777.800	TOTAL KEWAJIBAN DAN MODAL 198.777.800

LAPORAN LABA RUGI
PT ABCD
PERIODE 31 DESEMBER 20xx

URAIAN	(Rp)
Penjualan	62.000.000
Harga Pokok Penjualan	38.000.000
Laba Kotor	24.000.000
Biaya Usaha	4.000.000
Biaya Pemasaran	6.000.000
Biaya Adm + Penyusutan	12.000.000
Total Biaya Usaha	22.000.000
Laba Usaha (Sblm bunga+Pajak)	2.000.000
Biaya Bunga	500.000
Laba Sebelum pajak	1.500.000
Pajak Penghasilan (10%)	620.000
Laba Bersih	880.000

•Kemampuan membayar utang
•Kemampuan menghasilkan laba
•Struktur Beban

•Besarnya kebutuhan kredit
•Kinerja Operasi
•Perputaran Usaha

Neraca

Perubahan Modal

Laba/Rugi

Arus Kas

FUNGSI LAPORAN KEUANGAN UMKM



Memisahkan keuangan pribadi dengan keuangan usaha



Mengetahui aset atau kekayaan usaha



Mengetahui keuntungan dan kerugian dari usaha



Dapat mengevaluasi kinerja & merencanakan untuk ekspansi usaha



Mengetahui sebagaimana tingkat efisiensi usaha

PEMANFAATAN LAPORAN KEUANGAN UMKM

1

Untuk mengajukan kredit ke lembaga keuangan

2

Informasi untuk menjajaki calon mitra bisnis

3

Pengurusan perijinan dan/atau sertifikasi usaha



Harus Berizin dan Diawasi OJK

1. Cek pinjaman online legal melalui laman OJK

Kamu dapat mengecek pinjaman legal yang berizin di OJK melalui:

<https://bit.ly/PinjamanOnlineOJKBerizin>

2. Cek pinjaman online ilegal melalui Kontak OJK

- Melalui WhatsApp OJK yakni **081 157 157 157**
- Menghubungi OJK di nomor telepon **157**
- Mengikuti media sosial **@kontak157**
- Mengirim pesan ke alamat email resmi OJK di **konsumen@ojk.go.id**.

PERUSAHAAN FINTECH LENDING BERIZIN
PER 3 JANUARI 2022

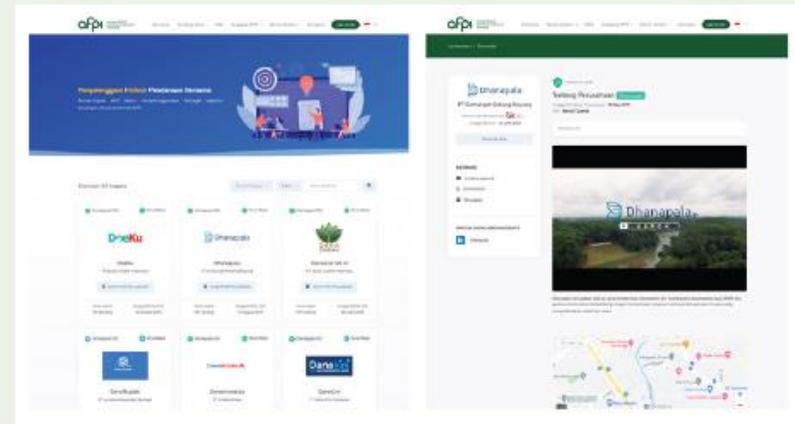
No.	Nama Sistem Elektronik	Website	Nama Perusahaan	Salah Satu Nomor Telepon	Terdaftar	Jenis Usaha	Media Operasi
1.	Duamoo	https://duamoo.co.id	PT Peer Dana Pinjaman	821-80-066387	06 Juli 2017	Komersial	Android
2.	sewera	https://www.sewera.id	PT Sewera Kredit, Jga	888-45505208	13 Mei 2019	Komersial dan ASK	Android dan iOS
3.	omaha	https://omaha.com	PT Omaha Mitra Finans	837-4603-0300	13 Mei 2019	Komersial	Android
4.	DONPEL KIRI	https://www.donpelkiri.co.id	PT Indo Fin Tak	837-4103-0300	13 Mei 2019	Komersial	Android
5.	KIMO	http://kimo.co.id	PT Indo Mobile Pinjaman	837-4103-0300	13 Mei 2019	Komersial	Android
6.	TOKO MODAL	https://www.tokomodal.co.id	PT Toko Modal Mitra Usaha	837-4903-0300	24 Mei 2019	Komersial	Android
7.	DUNCIEMAN	https://duncieman.com	PT Digital Alpha Indonesia	837-2903-0300	24 Mei 2019	Komersial	Android
8.	usaha	https://usaha.co.id	PT Usaha Indonesia Group	837-8103-0300	30 September 2019	Komersial	Android
9.	KTA MELAT	http://www.ktamelat.com	PT Perdana Teknologi Nisa	837-8103-0300	30 September 2019	Komersial	Android

10. Dhanersela
www.dhanersela.id
PT Sarana Gunung Berung
021-6555332
14 April 2021
Komersial
Android

Contoh daftar perusahaan berizin OJK



Scan QR ini untuk melihat daftar Perusahaan Fintech Berizin



3. Pastikan sudah menjadi anggota Asosiasi Fintech Pendanaan Indonesia (AFPI)

Kamu bisa mengakses website AFPI untuk memastikan pinjaman online ilegal atau legal melalui: <https://afpi.or.id/members>



Hal-hal yang Perlu Dipastikan dalam melakukan Pinjaman Online

1. Berizin dan diawasi oleh OJK

Seluruh Pinjaman *online* harus memiliki izin OJK untuk beroperasi di OJK.

2. Informasi Bunga transparan

Pengenaan biaya yang transparan dengan maksimum bunga per hari 0.4% dari pokok pinjaman, lebih dari itu bisa dipastikan pinjaman ilegal.

3. Cara penagihan

Penagihan yang dilakukan pinjaman *online* dilakukan sesuai dengan aturan dari OJK dan AFPI sehingga dalam proses penagihannya tidak ada kekerasan dalam bentuk fisik maupun psikis.

4. Akses Data

Demi melindungi data pengguna, OJK hanya mengizinkan penyelenggara pinjaman *online* untuk mengakses data *Camera, Microphone, Location* (CAMILAN).

5. Lokasi kantor

Informasi lokasi kantor dapat ditemukan pada masing masing laman web penyedia pinjaman. Kalau tidak ada alamatnya, wajib hati-hati ya bisa jadi perusahaan itu memang bodong/fiktif.



Contoh Perhitungan Bunga Pinjaman

Pinjaman : Rp500.000

Bunga : 1,5% per bulan

Tenor : 6 bulan

Cicilan per bulan:

$= (\text{Rp}500.000 + (6 \times 1,5\% \times \text{Rp}500.000))/6$

= Rp90.834

Pinjaman : Rp1.000.000

Bunga : 1,5% per bulan

Tenor : 12 bulan

Cicilan per bulan:

$= (\text{Rp}1.000.000 + (12 \times 1,5\% \times \text{Rp}1.000.000))/12$

= Rp98.834



Cara Melakukan Pengaduan

Pinjaman Online

“Bagaimana jika nanti saya mengalami penagihan kasar, kerugian keuangan, tindakan penipuan yang disebabkan oleh pinjaman *online*?”

Kamu dapat melakukan pengaduan kepada OJK melalui laman <https://kontak157.ojk.go.id/appkpublicportal/Pengaduan>

Pastikan semua pengaduan disampaikan dengan jelas termasuk data seperti identitas, data pribadi yang bisa dihubungi dan *screenshot/* kronologi kejadian agar bisa ditindaklanjuti dengan cepat oleh pihak penyelenggara pinjaman *online*.





thank you



UNTAR
Universitas Tarumanagara



UNTAR untuk INDONESIA