

SURAT TUGAS

Nomor: 122-R/UNTAR/Pengabdian/V/2024

Rektor Universitas Tarumanagara, dengan ini menugaskan kepada saudara:

HALIM PUTERA SISWANTO, S.E., M.M.

Untuk melaksanakan kegiatan pengabdian kepada masyarakat dengan data sebagai berikut:

Judul : Penyuluhan tentang Obligasi Republik Indonesia sebagai Alternatif Berinvestasi bagi Investor Retail
Mitra : PT. Logam Nusantara Perkasa
Periode : Semester Genap / 2024 / 25 Mei
URL Repository : -

Demikian Surat Tugas ini dibuat, untuk dilaksanakan dengan sebaik-baiknya dan melaporkan hasil penugasan tersebut kepada Rektor Universitas Tarumanagara

27 Mei 2024

Rektor



Prof. Dr. Ir. AGUSTINUS PURNA IRAWAN

Print Security : 2202dc6af3bda91f58366a5a8edb1316

Disclaimer: Surat ini dicetak dari Sistem Layanan Informasi Terpadu Universitas Tarumanagara dan dinyatakan sah secara hukum.

Lembaga

- Pembelajaran
- Kemahasiswaan dan Alumni
- Penelitian & Pengabdian Kepada Masyarakat
- Penjaminan Mutu dan Sumber Daya
- Sistem Informasi dan Database

Fakultas

- Ekonomi dan Bisnis
- Hukum
- Teknik
- Kedokteran
- Psikologi
- Teknologi Informasi
- Seni Rupa dan Desain
- Ilmu Komunikasi
- Program Pascasarjana

LAPORAN KEGIATAN

SURAT TUGAS NOMOR : 122-R / UNTAR / Pengabdian / V / 2024

1. Nama Personil yang terlibat di dalam Kegiatan PKM :
 - a. Halim Putera Siswanto, S.E., M.M. (Dosen FEB – Manajemen - 0325077901)
 - b. Amory Takahiro Theja (Mahasiswa Program Studi S1 Manajemen - 115220330)
2. Tanggal Kegiatan :
1 (Satu) hari, yaitu Sabtu, tanggal 25 Mei 2024
3. Jenis dan Tempat Kegiatan :
Pengabdian Kepada Masyarakat (PKM) di Kantor PT. Logam Nusantara Perkasa
4. Tema :
Obligasi Republik Indonesia sebagai Alternatif Berinvestasi bagi Investor Retail
5. Intisari :
 - a. Tujuan Kegiatan :
 - Menyampaikan pengetahuan tentang literasi keuangan, khususnya mengenai Obligasi Republik Indonesia (ORI) kepada Pemilik PT. Logam Nusantara Perkasa (Lanusa).
 - b. Deskripsi Jalannya Kegiatan PKM :
 - Dosen FEB-UNTAR sebanyak 1 (satu) orang, beserta seorang mahasiswa Program Studi S1 Manajemen, melakukan kegiatan PKM yang berbentuk ceramah dengan tema: ” Obligasi Republik Indonesia sebagai Alternatif Berinvestasi bagi Investor Retail” di Kantor PT. Logam Nusantara Perkasa, yang beralamat di Jl. Pangeran Jayakarta Komplek 121 No. 71, RT 06 / 07, Kelurahan Mangga Dua Selatan, Kecamatan Sawah Besar, Jakarta Pusat, pada hari Sabtu, tanggal 25 Mei 2024 dari Pk. 10.00 s/d 11.15 WIB.
 - PT Logam Nusantara Perkasa (Lanusa) didirikan pada tahun 1988 di Jakarta, yang bergerak di bidang perdagangan (impor) barang berupa pipa besi, *fitting*, *valve*, *flange*, dan baja konstruksi. Selain sebagai importir, PT. Lanusa juga bertindak sebagai distributor dan stokis barang untuk keperluan berbagai industri, misalnya migas, perkapalan, makanan, sawit, dan pertambangan. Sumber: www.lanusa.co.id. Jumlah karyawan PT. Lanusa pada saat ini adalah sebanyak 120 orang.
 - Materi yang disampaikan kepada PT. Lanusa sebagai Mitra, meliputi: Pengertian Obligasi dan Obligasi Republik Indonesia (ORI), Karakteristik ORI, Keuntungan Berinvestasi di ORI, Empat Langkah berinvestasi di ORI, dan Daftar Mitra Distribusi (Midis) yang Terlibat di dalam Penjualan ORI.
 - Kegiatan PKM ini dihadiri oleh Pimpinan PT. Lanusa, yaitu Bpk. Ivanov Alexander beserta 2 (dua) orang staf yang bekerja di Bagian Administrasi dan Bagian Keuangan.

c. Manfaat Bagi UNTAR :

- Kegiatan PKM ini merupakan momen yang baik bagi saya dan mahasiswa selaku Sivitas Akademika UNTAR, untuk dapat menjelaskan secara khusus tentang literasi keuangan kepada Mitra, sebagai pengetahuan yang bermanfaat di dalam lingkup Manajemen Kas dan Manajemen Investasi.

d. Manfaat bagi Mitra :

- Kegiatan PKM ini dapat memberikan pengetahuan yang berguna kepada Mitra di dalam lingkup Manajemen Kas dan Manajemen Investasi, agar Mitra dapat mengenal instrumen investasi di Pasar Modal pada masa kini, serta dapat memanfaatkan dana menganggur yang dimilikinya untuk menghasilkan *return* dengan risiko yang sangat kecil / terbatas.

e. Rekomendasi untuk UNTAR :

- Diharapkan di periode mendatang, Dosen FEB-UNTAR dapat tetap terlibat di dalam kegiatan PKM seperti ini, guna menyampaikan berbagai ilmu yang bermanfaat kepada para Mitra di masyarakat.

Demikianlah Laporan Kegiatan ini kami sampaikan. Semoga bermanfaat dan terima kasih.

Jakarta, 27 Mei 2024



Halim Putera Siswanto, S.E., M.M.
Dosen FEB – Prodi S1 Manajemen

Lampiran :

- a. Surat Kesediaan Mitra
- b. Materi yang Disampaikan
- c. Foto Kegiatan PKM

LAMPIRAN PENDUKUNG :
SURAT KESEDIAAN MITRA



PT. LOGAM NUSANTARA PERKASA

Office : Jl. Pangeran Jayakarta 121 / 71, Jakarta
Telp. : (021) 6296226, 6259948, 6259980, Fax. : (021) 6263701

SURAT PERNYATAAN KESEDIAAN KERJA SAMA DARI MITRA

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : PT Logam Nusantara Perkasa
Pimpinan Mitra : Ivanov Alexander
Bidang Kegiatan : Perdagangan Barang
Alamat : Jl. Pangeran Jayakarta 121 No 71

Dengan ini menyatakan bersedia untuk bekerjasama dengan Pelaksana Kegiatan PKM

Nama Dosen Pengusul : Halim Putera Siswanto,S.E,M.M
Program Studi/Fakultas : Manajemen / Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Tarumanagara

Bersama ini pula kami nyatakan dengan sebenarnya bahwa diantara pihak Mitra dan Pelaksana Kegiatan PKM tidak terdapat ikatan kekeluargaan dan ikatan usaha dalam wujud apapun juga.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan penuh kesadaran dan tanggung jawab tanpa ada unsur pemaksaan didalam pembuatannya untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, September 2023

Yang Menyatakan

PT. LOGAM NUSANTARA PERKASA
METERAI TEMPEL
71436AKX533693674
(IVANOV ALEXANDER)

LAMPIRAN PENDUKUNG :
MATERI YANG DISAMPAIKAN

Slide titled "Obligasi Republik Indonesia sebagai Alternatif Berinvestasi bagi Investor Retail". The slide features the UNTAR logo (Universitas Tarumanagara) in the top left corner. At the top right, there are several accreditation logos including STARS, CPA, and others. Below the logos, the text "UNTAR untuk INDONESIA" is displayed. The main title of the slide is "Obligasi Republik Indonesia sebagai Alternatif Berinvestasi bagi Investor Retail". At the bottom, there are social media links for www.untar.ac.id, Untar Jakarta, @UntarJakarta, and @untarjakarta.

Slide titled "Pengertian Obligasi". It contains three bullet points: "Obligasi adalah instrumen hutang jangka panjang yang merepresentasikan kewajiban kontraktual dari Penerbitnya.", "Obligasi merupakan sekuritas berpendapatan tetap, karena pembayaran kupon dan pokok sudah dijadwalkan oleh Penerbit.", and "Obligasi merupakan instrumen investasi yang lebih aman, apabila dibandingkan dengan saham dan instrumen derivatif lainnya." Below the bullet points is a reference: "Referensi : Jones (2013, 28)". The slide also features the UNTAR logo and accreditation logos at the bottom.

Slide titled "Pengertian Obligasi (Lanjutan)". It contains two bullet points: "Obligasi merupakan sekuritas berpendapatan tetap di Pasar Modal, karena memberikan penghasilan tetap (berupa kupon secara periodik) kepada pemegangnya." and "Menurut pihak yang menerbitkannya, obligasi dapat dibedakan menjadi Obligasi Pemerintah dan Obligasi Swasta." Below the bullet points is a reference: "Referensi : Bodie, Kane, and Marcus (2014, 28)". The slide also features the UNTAR logo and accreditation logos at the bottom.

Obligasi Republik Indonesia

- Obligasi Republik Indonesia (ORI) atau Obligasi Negara Ritel merupakan instrumen Surat Berharga Negara (SBN) yang diterbitkan oleh Negara dan ditawarkan kepada individu / perorangan (WNI) melalui Mitra Distribusi di Pasar Perdana.
- Penjualan dilakukan secara online melalui e-SBN.

<https://www.djppr.kemenkeu.go.id/obligasinegararitel>

Accessed in 19 May 2024



Karakteristik Obligasi Republik Indonesia

- Berbentuk non-fisik (*scriptless*)
- Memberikan kupon *fixed-rate*, diatas 6% per tahun
- Terdapat potensi untuk memperoleh capital gain / loss di Pasar Modal
- Nominal pembelian minimal Rp 1 juta dan maksimal Rp 5 miliar
- PPh atas Kupon = 10% (Final)

<https://www.djppr.kemenkeu.go.id/obligasinegararitel>

Accessed in 19th May 2024



Keuntungan Berinvestasi di ORI

- Pembayaran Kupon dan Pokok dijamin oleh Undang-Undang
- Tingkat Kupon berada diatas rata-rata tingkat bunga deposito di Bank BUMN
- Tingkat Kupon selalu tetap, sejak ORI diterbitkan hingga jatuh tempo
- Kupon dibayarkan setiap bulan, seperti bunga deposito
- ORI dapat diperjualbelikan di Pasar Sekunder (antar Investor Domestik)



Keuntungan Berinvestasi di ORI (Lanjutan)

- Tersedia kuota harga beli (*bid-price*)
- Investor ORI memiliki potensi untuk memperoleh *Capital Gain*
- Masyarakat dapat berpartisipasi di dalam mendukung Pembangunan Nasional

<https://www.djppr.kemenkeu.go.id/obligasinegararitel>

• Accessed in 19th May 2024



Empat Langkah Berinvestasi pada ORI

- Registrasi
- Pemesanan
- Pembayaran
- Konfirmasi

<https://www.djppr.kemenkeu.go.id/obligasinegararitel>

• Accessed in 19th May 2024



Langkah 1 : Registrasi

- Registrasi dapat dilakukan setiap saat bahkan sebelum masa penawaran SBN Ritel dibuka.
- Calon Investor dapat mendaftarkan diri pada sistem elektronik yang disediakan oleh Mitra Distribusi (Midis), dengan menginput data-data antara lain, data diri, nomor SID (*Single Investor Identification*), nomor Rekening Dana dan nomor Rekening Surat Berharga.
- *Single Investor Identification* (SID) atau Nomor Tunggal Identitas Pemodal adalah kode tunggal dan khusus yang diterbitkan oleh Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) selaku Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian (LPP).



Langkah 2 : Pemesanan

- Setelah registrasi berhasil, Calon Investor dapat melakukan pemesanan ORI dengan membaca terlebih dahulu mengenai ketentuan di dalam Memorandum Informasi. Pemesanan hanya dapat dilakukan pada saat masa penawaran ORI berlangsung.



Langkah 3 : Pembayaran

- Setelah pemesanan diverifikasi (*verified order*), Calon Investor akan mendapatkan kode pembayaran (*billing code*) melalui e-mail / SMS, sesuai kebijakan dari masing-masing Mitra Distribusi.
- Kode pembayaran dapat digunakan untuk keperluan penyetoran dana investasi melalui Bank Persepsi (*Teller, ATM, Internet Banking, Mobile Banking*) / Kantor Pos / Lembaga Persepsi lainnya dalam batas waktu yang telah ditentukan.



Langkah 4 : Konfirmasi

- Setelah melakukan pembayaran, Calon Investor akan memperoleh NTPN (Nomor Transaksi Penerimaan Negara) dan notifikasi '*completed order*' serta akan memperoleh alokasi ORI pada tanggal penyelesaian / penerbitan.
- Setelah tanggal penyelesaian, Investor dapat meminta Bukti Konfirmasi Kepemilikan ORI kepada Mitra Distribusi.



Mitra Distribusi (Midis) Penjualan ORI

Bank CIMB Niaga, Bank DBS, Bank Permata, Bareksa, Bank OCBC, BCA, Danareksa Sekuritas, Bank Mega, Panin Bank, Bibit, BTN, BNI 46, Mandiri Sekuritas, Tanam Duit, BRI, Bank Victoria, Bank Danamon, Bank Mandiri, Phillip Sekuritas, HSBC, Maybank, Trimegah Sekuritas, Standard Chartered, Commonwealth Bank, UOB, Fundtastic, dan BNI Sekuritas

<https://www.djppr.kemenkeu.go.id/obligasinegararitel>

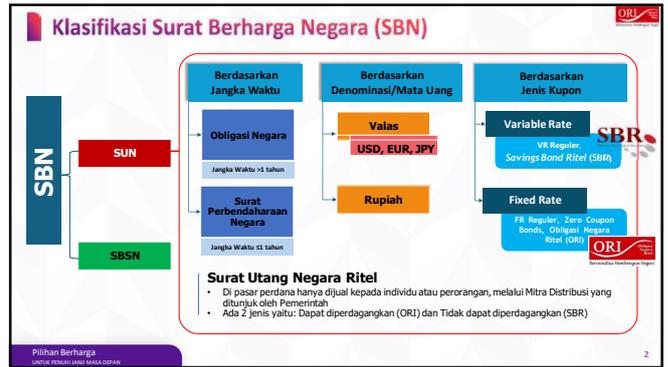
• Accessed in 19th May 2024



Referensi

- Jones, Charles Parker. Investments: Analysis and Management, 12th Edition. (2013). New Jersey: John Wiley & Sons Inc.
- Bodie, Zvi., Kane, Alex., and Marcus, Alan J. Investments, 10th Edition. (2014). New York: McGraw-Hill Education.
- <https://www.djppr.kemenkeu.go.id/obligasinegararitel>





Struktur ORI025 (1)

- Penerbit:** Pemerintah Republik Indonesia
- Seri:** ORI025T3 dan ORI025T6
- Masa Penawaran:** 29 Januari – 22 Februari 2024
- Bentuk:** Tanpa warak dan dapat diperdagangkan (antar investor domestik)
- Tanggal Penetapan:** 26 Februari 2024
- Setelmen:** 28 Februari 2024
- Jatuh Tempo:** ORI025T3 15 Februari 2027, ORI025T6 15 Februari 2030
- Nilai Nominal Per Unit:** Rp1.000.000,-
- Minimum Pemesanan:** Rp1.000.000,-
- Maksimum Pemesanan:** ORI025T3 Rp5.000.000.000,-, ORI025T6 Rp10.000.000.000,-
- Kustodian:** Sub-Registry
- Mitra Distribusi:** Bank Umum, Perusahaan Efek, dan Perusahaan Efek Khusus (APERD Fintech)

Pilihan Berharga
UNTUK PENJUAL ANAK MASA DEPAN

Struktur ORI025 (2)

- Jenis Kupon:** Tingkat bunga tetap (fixed rate) sampai dengan jatuh tempo.
- Tingkat Kupon:** ORI025T3 6,25% per tahun, ORI025T6 6,40% per tahun
- Minimum Holding Period*:** 1 kali pembayaran kupon (long coupon). Kepemilikan ORI025 dapat dipindahkan mulai tanggal 16 April 2024
- Tanggal Kupon pertama:** 15 April 2024
- Jumlah Kupon Pertama per Unit:** ORI025T3 Rp8.082,-, ORI025T6 Rp8.225,-
- Tanggal Pembayaran Kupon:** Tanggal 15 setiap bulannya. Dalam hal tanggal Pembayaran Kupon bulan pada hari kerja, maka pembayaran kupon dilakukan pada hari kerja berikutnya tanpa kompensasi bunga. Hari kerja adalah hari dimana operasional sistem pembayaran diselenggarakan oleh Bank Indonesia.
- Perpajakan:** PPH Final 10%
- Agen Pembayar Kupon dan Pokok:** Bank Indonesia

*Minimum Holding Period adalah masa di mana Investor ORI025 belum boleh memindahkan kepemilikan ORI-nya.

Pilihan Berharga
UNTUK PENJUAL ANAK MASA DEPAN

ORI025T3 dan ORI025T6

Keterangan	ORI025T3	ORI025T6
Jenis Instrumen	Dapat Diperjualbelikan (Tradable)	
Tenor	3 Tahun Jatuh Tempo 15 Februari 2027	6 Tahun Jatuh Tempo 15 Februari 2030
Kupon	Kupon Tetap dan Bulanan	
Minimal Pembelian	Rp1 juta	
Kelipatan	Rp1 juta	
Maksimal Pembelian	Rp5 miliar	Rp10 miliar
Minimum Holding Period (MHP)*	1 kali pembayaran kupon (long coupon). Kepemilikan ORI025T3 dan ORI025T6 dapat dipindahkan mulai tanggal 16 April 2024	

*Minimum Holding Period adalah masa di mana Investor ORI025 belum boleh memindahkan kepemilikan ORI-nya.

Pilihan Berharga
UNTUK PENJUAL ANAK MASA DEPAN

Cara Membeli SBN Ritel Online

- Registrasi:** a) SID (Single investor identification), b) Rekening Surat Berharga, c) Rekening Dana
- Pemesanan:** d) Pemesanan (order), e) Verifikasi, f) Kode Billing
- Pembayaran:** g) Pembayaran (payment), h) NTPN (Nomor Transaksi Penerimaan Negara), i) Notifikasi completed order
- Konfirmasi:** j) Bukti konfirmasi kepemilikan SBN Ritel akan tersedia setelah tanggal setelmen.

- Rekening Surat Berharga digunakan untuk pencatatan surat berharga di subregistry;
- Rekening Dana diperlukan untuk menampung dana kupon dan pokok SBN Ritel

Pilihan Berharga
UNTUK PENJUAL ANAK MASA DEPAN

Single Investor Identification, Rekening Surat Berharga, dan Rekening Dana

SID - Single Investor Identification, kode tunggal dan khusus yang diterbitkan KSEI yang digunakan Nasabah, Pemodal, dan/atau Pihak lain berdasarkan peraturan yang berlaku untuk melakukan kegiatan terkait Transaksi Efek

Rekening Surat Berharga: rekening yang dikelola oleh Bank Kustodian/Sub-registry dan memuat catatan mengenai posisi efek milik Investor yang disimpan di Bank Kustodian/Sub-registry untuk transaksi efek

Rekening Dana: rekening di bank dimana Pemerintah mengirimkan kupon ORI setiap bulan dan pokok ORI saat jatuh tempo kepada Rekening Dana Investor yang memegang ORI

Pilihan Berharga
UNTUK PENJUAL ANAK MASA DEPAN

Mitra Distribusi

Mitra distribusi (MiDis) adalah institusi pengelola keuangan yang sudah ditunjuk pemerintah dan bersedia menjadi mitra pemerintah dalam pelayanan investasi SBN yang ditawarkan secara ritel

18 Bank	BNI, mandiri, Maybank, UOB, bank-victoria, Standard Chartered, BANK BRI, MBS, BCA, HSBC, PaninBank, Danamon, Permatasari, Bank BTN, CIMB NIAGA, OCBC, BNI-MESA, Commonwealth Bank
5 Perusahaan Efek	trimegah, BRI Sekuritas, mandiri SEKURITAS, Philip Sekuritas Indonesia, BNI Sekuritas
4 Perusahaan Fintech APERD	tanomduit, bibit, bareksa, FONDASTIC+

Pilihan Berharga
UNTUK PENJUAL ANAK MASA DEPAN

Kanal Pembayaran SBN Ritel Online

96
Bank/Pos/Lembaga Persepsi*

Termasuk 11 Lembaga Persepsi Lainnya (yang telah ditetapkan Kemenkeu) dan PT Pos Indonesia.

Pembayaran dapat dilakukan melalui berbagai kanal, antara lain teller, ATM, internet banking, mobile banking, dan kanal pembayaran lainnya yang difasilitasi oleh Bank/Pos/Lembaga Persepsi.

*Daftar lengkap Bank/Pos/Lembaga Persepsi dapat dilihat pada Memorandum Informasi ORI024 yang dapat diunduh pada landing page: www.kemendek.go.id/ori

Pilihan Berharga
UNTUK PENYALUR ANJAK SAJAH

Mekanisme Transaksi ORI di Pasar Sekunder

- ORI merupakan instrumen SUN yang dapat diperjualbelikan di pasar sekunder.
- Perdagangan ORI di pasar sekunder dapat dilakukan dengan mekanisme bursa maupun di luar bursa (Over The Counter/OTC dan Sistem Penyelenggara Pasar Alternatif/SPSA).
- Apabila investor bermaksud untuk memperdagangkan ORI sebelum jatuh tempo, investor dapat menghubungi Midis di mana investor pertama kali membeli ORI.
- Apabila investor ingin membeli ORI di pasar sekunder, dapat menghubungi bank dan perusahaan sekuritas yang melayani pembelian Surat Berharga Negara (PPE-EBUS - Perantara Pedagang Efek untuk Efek Bersifat Utang dan Sukuks).

Pilihan Berharga
UNTUK PENYALUR ANJAK SAJAH

Berapa Kupon Neto* ORI025T3?

Unit	Kupon Per Bulan	Pajak 10 %	Kupon Neto Per Bulan
1	5.208	520	4.688
100	520.800	52.080	468.720
1.000	5.208.000	520.800	4.687.200
5.000	26.040.000	2.604.000	23.436.000

Ilustrasi

Jika investor berinvestasi ORI025T3 sebanyak Rp100 juta, maka akan mendapatkan kupon neto per bulan Rp468.720,-

Catatan:
*dalam Rupiah
1 unit = Rp1.000.000
Kupon neto ORI024T3 = 5,625% (6,25% dikurangi pajak 10%)

Pilihan Berharga
UNTUK PENYALUR ANJAK SAJAH

Berapa Kupon Neto* ORI025T6?

Unit	Kupon Per Bulan	Pajak 10 %	Kupon Neto Per Bulan
1	5.333	533	4.800
100	533.300	53.330	479.970
1.000	5.333.000	533.300	4.799.700
5.000	26.665.000	2.666.500	23.998.500
10.000	53.330.000	5.333.000	47.997.000

Ilustrasi

Jika investor berinvestasi ORI025T6 sebanyak Rp100 juta, maka akan mendapatkan kupon neto per bulan Rp479.970,-

Catatan:
*dalam Rupiah
1 unit = Rp1.000.000
Kupon neto ORI025T6 = 5,76% (6,40% dikurangi pajak 10%)

Pilihan Berharga
UNTUK PENYALUR ANJAK SAJAH

Terima Kasih

©2024
Direktoral Surat Utang Negara
Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Risiko
Kementerian Keuangan Republik Indonesia

Gedung Frans Seda | Jalan Dr. Wahidin Raya No. 1 Jakarta
Telp. 021-3864770; Fax. 021-3843732
www.djppr.kemendek.go.id
surat.utang.negara@kemendek.go.id
www.kemendek.go.id/ori

LAMPIRAN PENDUKUNG :
FOTO – FOTO KEGIATAN

FOTO – FOTO KEGIATAN

