

e-ISSN: 2621-0398
p-ISSN: 2620-7710

Jurnal Bakti **Masyarakat Indonesia**

Vol. 3, No. 1, Mei 2020



**Lembaga Penelitian dan Pengabdian
kepada Masyarakat
Universitas Tarumanagara**

JURNAL BAKTI MASYARAKAT INDONESIA

Vol. 3, No. 1, Mei 2020

e-ISSN



p-ISSN



**Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat
Universitas Tarumanagara Kampus 1 Jl. Letjen S. Parman No. 1
Telp: 021-5671747 e. 403 - Jakarta 11440**



Jurnal Bakti Masyarakat Indonesia

Volume 3, Nomor 1, Mei 2020

Redaksi

Penanggung Jawab Jap Tji Beng

Ketua Redaksi Endah Setyaningsih

Wakil Ketua Redaksi Bagus Mulyawan

Penyunting Utama Hetty Karunia Tunjungsari

Penyunting Pelaksana Sofyan Maulana
Mega Cynthia Wishnu

Mitra Bestari

Rizki Armanto Mangkuto	(Institut Teknologi Bandung)
LV Ratna Devi Sakuntalawati	(Universitas Negeri Sebelas Maret)
Rosmariansi Arifuddin	(Universitas Hassanudin)
Henry Candra	(Universitas Trisakti)
Theresia Dwinita Laksmidewi	(Universitas Katolik Atma Jaya)
Fransisca Iriani Roesmala Dewi	(Universitas Tarumanagara)
Samsu Hendra Siwi	(Universitas Tarumanagara)
Meilani Kumala	(Universitas Tarumanagara)

Sekretariat Tinur Baya Panjaitan

Alamat Redaksi Direktorat Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat
Universitas Tarumanagara
Kampus 1 Jl. Letjen S. Parman no. 1 Jakarta-11440
021-5671747 ext 403
(baktimas@untar.ac.id)



Kata Pengantar Redaksi

Penerbitan Jurnal Bakti Masyarakat Indonesia (BMI) bertujuan untuk mewadahi karya ilmiah dosen di perguruan tinggi, dari bidang teknik, ilmu sosial, humaniora, kedokteran dan seni. Karya ilmiah dapat berupa hasil penelitian maupun penerapan hasil penelitian yang berupa pengabdian kepada masyarakat. Selain itu, jurnal ini diharapkan dapat menjadi media bagi pembaca untuk memperluas wawasan keilmuan.

Karya ilmiah yang diterbitkan di jurnal ini sebelumnya dipaparkan dalam Seminar Nasional Hasil Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat 2019 (SENAPENMAS 2019) Universitas Tarumanagara. Hasil Senapenmas 2019, selain diterbitkan dalam prosiding, maka karya ilmiah yang lolos seleksi diterbitkan di Jurnal BMI, untuk terbitan edisi November 2019 dan Mei 2020.

Dalam rangka kerja sama antara Universitas Tarumanagara dengan Universitas Pembangunan Nasional (UPN) Veteran-Jakarta dan Universitas Katolik Indonesia Atma Jaya-Jakarta, maka karya ilmiah yang terbit dalam Jurnal BMI ini juga berasal dari kedua Universitas tersebut. Karya Ilmiah yang berasal dari Universitas Katolik Indonesia Atma Jaya-Jakarta telah dipaparkan dalam Seminar Nasional Hasil Pengabdian Masyarakat 2019 (SABDAMAS 2019).

Penerbitan Jurnal BMI oleh Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat (LPPM) Universitas Tarumanagara ini merupakan upaya berkelanjutan untuk terus meningkatkan pengetahuan dan wawasan bagi para pembaca di berbagai wilayah dan berbagai Perguruan Tinggi. Setelah direview dan diperbaiki, hanya artikel yang telah dinyatakan layak oleh Tim Editor jurnal ini yang dapat diterbitkan.

Terbitan volume 3 nomor 1, 2020 ini merupakan hasil kerja sama yang baik dari tim, untuk itu penghargaan yang tinggi kami sampaikan kepada semua pihak yang telah bekerja sama membantu pengelolaan dan merapikan semua manuskrip, termasuk beberapa asisten mahasiswa. Penghargaan juga kami sampaikan kepada Tim Reviewer yang telah memberikan masukan yang sangat berharga untuk penjagaan kualitas jurnal. Terima kasih juga kepada Rektor Universitas Tarumanagara, Ketua Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat, Manajer Publikasi LPPM beserta jajaran, atas fasilitas dan dukungan terhadap terbitnya Jurnal BMI ini.

Kami berharap, tulisan-tulisan dalam Jurnal BMI ini akan bermanfaat bagi para pembacanya. Di samping menjaga kesinambungan penerbitan, kami juga akan senantiasa berusaha meningkatkan kualitas Jurnal BMI.

Jakarta, 29 Mei 2020

Redaksi Jurnal Bakti Masyarakat Indonesia



DAFTAR ISI

1	Pemetaan Profil Antropometri, dan Biokimia Darah sebagai Upaya Preventif terhadap Penyakit Tidak Menular di Kelurahan Tomang Jakarta Barat	1-9
	Alexander Halim Santoso, Triyana Sari, dan Shirly Gunawan	
2	Pemeriksaan Status Gizi sebagai Upaya Preventif Penyakit Degeneratif pada Siswa Sekolah BM Jakarta Pusat	10-18
	Meilani Kumala, David Limanan, dan Alexander Halim Santoso	
3	Implementasi Work Passion melalui Modal Psikologi pada Kader Masyarakat Desa Ciapus, Ciomas, Bogor	19-28
	Rita Markus Idulfilastri, Francisca Iriani R.D., dan Kintan Nurcahya Wailulu	
4	Gambaran Kadar Hidrasi Kulit dan Kejadian Dermatitis Kontak Iritan pada Petugas Kebersihan di Universitas Tarumanagara	29-36
	Indi Chairunnisa, Linda Julianti Wijayadi, dan Sari Mariyati Dewi Nataprawira	
5	Pengembangan Posbindu Lansia di Posbindu Jeruk Desa Cipayung Kecamatan Ciputat Kota Tangerang Selatan Propinsi Banten	37-43
	Nunuk Nugrohowati, Gatot Soeryo Koesoemo, dan Kristin Simanjuntak	
6	Gambaran Klinis dan Histopatologi Kasus-Kasus <i>Abnormal Uterine Bleeding</i> di Rumah Sakit Sumber Waras	44-49
	Andriana Kumala Dewi, Sony Sugiharto, Anthony Paulo Sunjaya, dan Angela Felicia Sunjaya	
7	Pelatihan Akuntansi dan Matematika Ekonomi bagi Siswa Siswi Panti Asuhan Asih Lestari	50-60
	Yuniarwati, Elizabeth Sugiarto D., dan Yenny Lego	
8	Peningkatan Fasilitas Taman Baca RPTRA Abdi Praja Pesanggrahan - Jakarta Selatan	61-71
	Nina Carina, Diah Anggraini, Mekar Sari Suteja, dan Maria Veronica Gandha	



- 9 Pelatihan Pengembangan Media Matematika bagi Guru Sekolah Dasar
Mardi Waluya Sindanglaya Cianjur 72-81
Clara Ika Sari Budhayanti
- 10 Perbedaan Pengetahuan dan Ketrampilan Peserta terhadap Penyusunan
Struktur Organisasi Sebelum dan Sesudah Pelatihan 82-91
**Sarwo Edy Handoyo, Herlin Tundjung Setijaningsih, dan Sukis
Warningsih**
- 11 Kampanye Cegah Stunting, Bangsa Sehat Sejahtera 92-99
Tri Siswati dan Yustiana Olfah
- 12 Peningkatan Pengetahuan, Keterampilan dan Sikap Para Kaum Muda Dalam
Persiapan Memasuki Dunia Kerja 100-107
Linus Kali Palindangan
- 13 Implementasi Strategi Keunggulan Bersaing dan Pendampingan Redesain
Kemasan dalam Meningkatkan Penjualan pada UKM Ritel di Tangerang 108-116
Sanny Ekawati, Nur Hidayah, dan Purwanto
- 14 Digitasi Bahan Pustaka Non-Buku Koleksi Perpustakaan Rekso Pustoko
Pura Mangkunegaran Surakarta, Jawa Tengah 117-125
Naniek Widayati Priyomarsono, Doddy Yuono, dan Harsiti
- 15 Pelatihan Perancangan dan Pembuatan Meja Saji Berbahan Besi Nako dan
Kayu Lapis Menggunakan Metode Pengelasan kepada Permudhita untuk
Fasilitas Pasraman Kertajaya Tangerang 126-136
I Wayan Sukania dan Lamto Widodo
- 16 Kampung Hijau pada Kampung Kota (Studi Kasus: Kampung Tanjung
Gedong Rt.05/ Rw.08, Jakarta Barat) 137-147
Nafiah Solikhah dan Titin Fatimah
- 17 Pengelolaan Sampah Mandiri Berbasis Masyarakat di Kelurahan Rangkapan
Jaya Baru Kecamatan Pancoran Mas Kota Depok sebagai Upaya
Peningkatan Ekonomi Masyarakat 148-154
Sri Sulasminingsih, Noegrahini L, dan Marlina
- 18 Konsep Penataan Permukiman Tepian Sungai Duri Roxy Jakarta Barat 155-161
**Naniek Widayati Priyomarsono, Fermanto Lianto, Friska, Mariana,
dan William**



- 19 Peningkatan Kapasitas Pengelola Rumah Singgah untuk Anak Jalanan Yayasan Bina Anak Pertiwi 162-171
Anastasia Hardi, Gabriela Angela, Maria Lithania, Maria Vici, Nikolas Priya, dan Clara R.P. Ajisukmo
- 20 Pelatihan Konseling Bagi Komunitas Pemerhati Keluarga Katolik di Jakarta 172-179
Widya Risnawaty dan Denrich Suryadi
- 21 Robo Soccer Sebagai Media Edukasi Pengenalan Teknologi Robotika pada Siswa di Sekolah Menengah Atas 180-187
Yohanes Calvinus dan Endah Setyaningsih
- 22 Intervensi Komunitas Sabang Merauke dengan Competency Based Interview 188-196
Penny Handayani, Reneta Kristiani, Naomi Hanalisa, F. Resa Kawatu, Linda Benita, Karina Lois, dan Katherine
- 23 Membangun Pemahaman Kewirausahaan dan Pengetahuan Ekonomi untuk Meningkatkan Kinerja bagi Pelaku UKM Cilodong Berkarya di Depok 197-205
Desmintari, Lina Aryani, dan Pusporini
- 24 Deteksi Dini dan Peningkatan Pengetahuan Lansia sebagai Upaya Preventif Terjadinya Diabetes Mellitus di Desa Gandul Cinere 206-211
Andri Pramono, Retno Yulianti, dan Nanang Nasrulloh
- 25 Redesain Kemasan dalam Meningkatkan Perfoma dan *Brand Awareness* Produk-Produk Unggulan UKM Cilodong Berkarya Kota Depok, Jawa Barat 212-220
Yani Hendrayani dan Hermina Manihuruk
- 26 Penerapan Ipat-Bo Guna Meningkatkan Produktivitas Padi pada Lahan Kering di Era Revolusi Industri 4.0 221-229
Erna Hartati, Twen O. Dami Dato, Stef T.Temu, G.A.Y. Lestari, dan Markus M. Kleden
- 27 Penyuluhan Hukum Tentang Pentingnya Hak Kekayaan Intelektual pada Kelompok Tenun Tradisional “Bia Berek” di Desa Kuneru – Atambua (NTT) 230-236
Valerie Selvie Sinaga
- 28 Rumah Mentawai: Agen Perubahan Melalui Karya Bidang Pendidikan, Kesehatan, Sosial-Ekonomi 237-242
Williem Halim, Amelia Kristofani, Yustina, Hermin Sarina, Rafael Azarya, Lisa Esti Puji, Tommy N. Tanumihardja, dan Herman Yosep Sutarno



- 29 Pelatihan Permintaan dan Penawaran untuk Siswa/i Panti Asuhan Asih Lestari 243-251
Yusi Yusianto, Yuniarwati, dan Tony Sudirgo
- 30 Upaya Peningkatan Kesehatan Usia >15 Tahun dan Usia Lanjut di Posbindu Kelurahan Kembangan Selatan, Jakarta Barat (Kegiatan Lanjutan) 252-257
Ernawati, Rebekah Malik, dan Yoanita Widjaja
- 31 Memfasilitasi Orang Tua Murid melalui Komunikasi Visual tentang Multiple Intelligence di SD 'X' Tangerang 258-265
Hartini Laswandi dan Heni Mularsih
- 32 Pengenalan Penyakit Menular Seksual *Human Immunodeficiency Virus-Acquired Immunodeficiency Syndrome* di Bunda Mulia School Jakarta 266-276
Alya Dwiana, Ernawati, dan Andriana KD
- 33 Pelatihan terhadap Siswa SMK di Cikarang “Menjadi Lulusan yang Berdaya Saing” 277-283
Genoveva, Andi Ina Yustina, , Jean Richard Jokhu, Hanif A. Widyanto, dan Jason Tanardi
- 34 Penyuluhan Teknik Berjalan Kaki yang Benar bagi Kelompok Lanjut Usia di Gereja Kristen Indonesia Nurdin, Jakarta 284-292
Ignatio Rika Haryono dan Nawanto A. Prastowo
- 35 Promosi Kesehatan tentang Keluarga Berencana pada Wanita Usia Subur sebagai Upaya Awal untuk Mewujudkan Keluarga Berkualitas 293-299
Eny Retna Ambarwati dan Isabela Rahmawati
- 36 Psikoedukasi Mengenai Dampak Bullying dan Cara Meningkatkan *Self Esteem* pada Remaja 300-307
Grace Amin
- 37 Pemanfaatan Aplikasi Akuntansi Berbasis Android (SIAPIK) untuk Meningkatkan Administrasi Keuangan UMKM 308-314
Lucky Radi Rinandiyana, Deasy Lestary Kusnandar, dan Agi Rosyadi
- 38 Fabrikasi Kemasan Aksesoris Arsitektural untuk Kelompok Pengrajin Kampung Ampera 315-321
Rudy Trisno dan Clinton Thedyardi



39	Pengembangan Tektonika <i>Fashion Architecture</i> Mantel	322-328
	Denny Husin dan Fermanto Lianto	

IMPLEMENTASI STRATEGI KEUNGGULAN BERSAING DAN PENDAMPINGAN REDESAIN KEMASAN DALAM MENINGKATKAN PENJUALAN PADA UKM RITEL DI TANGERANG

Sanny Ekawati¹, Nur Hidayah², dan Purwanto³

¹Jurusan manajemen, Universitas Tarumanagara Jakarta
Email: sannye@fe.untar.ac.id

²Jurusan manajemen, Universitas Tarumanagara Jakarta
Email: nurh@fe.untar.ac.id

³Jurusan manajemen, Universitas Tarumanagara Jakarta
Email: purwanto@fe.untar.ac.id

ABSTRACT

The purpose of the activity is to implement a competitive advantage strategy in the retail business and assistance in making product packaging in increasing retail business sales in the Old Tangerang market. PKM activity is an inspiration from the many retail stores that are not able to increase sales, which is due to competitive advantage strategies that have not been carried out optimally. Given the retail strategy in building a competitive advantage is very necessary for a retailer. The location of the traditional market was chosen because it still needs help from various parties. Including from educational institutions. For this activity partners were chosen because of limited competitive advantage and limited knowledge of the strategy of excellence. In addition, the limitations of partners to build excellence, in assessing internal and external factors in the business environment through SWOT, are indispensable to assist retailers in assessing business excellence. Furthermore, to improve product sales value, better product packaging is needed, this has not been done by partners. The method offered in this activity is the provision of knowledge of retail business excellence strategies, SWOT strategies and packaging design in the form of FGDs, socialization and training. While the assistance is done by making product packaging that is more environmentally friendly. Through this activity will help overcome the problems of partners in doing business better than competitors. Thus the hope can help partners in increasing sales.

Keywords: Retail strategy; SWOT; Product Packaging

ABSTRAK

Tujuan kegiatan adalah mengimplementasikan strategi keunggulan bersaing usaha ritel dan pendampingan membuat pengemasan produk dalam meningkatkan penjualan Usaha Ritel di pasar Lama Tangerang. Kegiatan PKM merupakan inspirasi dari banyaknya toko ritel yang tidak mampu meningkatkan penjualan, yang dikarenakan strategi keunggulan bersaing yang belum dilakukan secara optimal. Mengingat strategi eceran dalam membangun keunggulan bersaing sangatlah diperlukan bagi seorang pengecer. Dipilih lokasi pasar tradisional karena masih sangat membutuhkan bantuan dari berbagai pihak. Termasuk dari lembaga pendidikan. Untuk kegiatan ini mitra yang dipilih karena masih lemahnya keunggulan bersaing, lemahnya pengetahuan akan strategi keunggulan. Selain itu keterbatasan mitra membangun keunggulan, dalam menilai faktor internal dan eksternal di lingkungan usaha melalui SWOT, yang sangat diperlukan untuk membantu peritel dalam menilai keunggulan usaha. Selanjutnya untuk meningkatkan nilai jual produk diperlukan kemasan produk yang lebih baik, hal ini belum dilakukan mitra. Metode yang ditawarkan dalam kegiatan ini adalah pemberian pengetahuan akan strategi keunggulan usaha ritel, strategi SWOT dan desain kemasan dalam bentuk FGD, sosialisasi dan pelatihan. Sedangkan pendampingan dilakukan dengan membuat kemasan produk yang lebih ramah lingkungan. Melalui kegiatan ini akan membantu mengatasi persoalan mitra dalam melakukan usaha secara lebih baik dibandingkan pesaing. Dengan demikian harapannya dapat membantu mitra dalam meningkatkan penjualan.

Kata kunci: Strategi ritel, SWOT, Pengemasan Produk.

1. PENDAHULUAN

Pedagang ritel harus menetapkan berbagai strategi dalam mempertahankan usaha, Levy & Weitz (2014). Setiap perusahaan memiliki strategi yang dapat memenangkan persaingan dan mencapai tujuan utama Membangun sebuah eceran adalah membangun keunggulan bersaing dengan menerapkan berbagai strategi yang membentuk keunggulan bersaing yaitu; (Davidson 1998) yang



terdiri dari **Keunggulan Diferensiasi**. Setiap perusahaan memiliki perbedaan dari pesaing mereka. Perbedaan-perbedaan tersebut akan dinilai oleh pelanggan dan hal inilah yang disebut keunggulan diferensiasi. **Keunggulan Spesialis**. Sebagai Spesialis mengarah pada varietas yang relatif, luas, dan mutu dari barang yang dijual dan **Institusi Penambah Nilai**. Mengarah pada seberapa besar nilai yang ditambahkan pada sebuah produk yang dikonsumsi oleh customer melalui peritel (Berman, and Evans, 2007; Dunne, Lusch and Griffith, 2002). Morgen dan Hunt (1995) menyarankan bahwa kemampuan usaha ritel menerapkan berbagai strategi tersebut secara efektif akan meningkatkan kinerja dan membuat usaha ritel menikmati keuntungan terus menerus dalam jangka panjang secara lebih baik.

Mitra yang dijadikan tempat kegiatan adalah bergerak dalam bidang perdagangan eceran di pasar lama sudah melakukan usaha selama 15 tahun. Melalui observasi awal yang dilakukan pada mitra teridentifikasi beberapa persoalan mitra antara lain a). Kurangnya pengetahuan mitra dalam menilai keunggulan bersaing. b) kurangnya pengetahuan mitra dalam menganalisis kondisi internal dan eksternal yang terdapat di lingkungan mitra, c). Tidak adanya kemasan produk yang dapat meningkatkan nilai jual produk. Sementara Morgen dan Hunt (1995) menyarankan bahwa, tujuan utama membangun sebuah eceran adalah membangun keunggulan bersaing dengan menerapkan berbagai strategi tersebut dalam membentuk keunggulan bersaing baik dari segi keunggulan diferensiasi, spesialis dan penambah nilai. Menurut Porter (1990), strategi bersaing sebagai pengembangan formula umum mengenai bagaimana bisnis akan bersaing, tujuan harus dicapai dan kebijakan mencapai tujuan. Konsep strategi bersaing dibangun berdasarkan empat faktor utama sebagai penentu batasan target suatu perusahaan, yaitu: kekuatan & kelemahan perusahaan, peluang & ancaman industri, harapan masyarakat serta nilai-nilai dianut oleh eksekutif kunci. Berdasarkan kondisi di atas maka perlu dilakukan kegiatan PKM yang melibatkan dosen dan mahasiswa dari Universitas Tarumanagara.

Perkembangan usaha ritel yang cukup memprihatinkan, selayaknya dirasakan oleh semua pihak. Jika kondisi tersebut dibiarkan, maka lambat laun bisnis ritel tidak akan bertahan dalam waktu yang lama. Ditambah lagi banyaknya pesaing yang terus bermunculan. Kondisi persaingan dapat mengakibatkan banyak usaha ritel tidak dapat melanjutkan usaha. Lain halnya dengan usaha ritel yang mempunyai strategi yang lebih unggul dari pesaing dapat berkembang dan melanjutkan usaha untuk jangka waktu yang panjang. Strategi keunggulan bersaing dan pengemasan produk memainkan peran yang sangat penting dalam membangun keunggulan bersaing. Untuk itu tujuan kegiatan ini dapat mendorong aktivitas usaha ritel agar dapat menggunakan strategi dalam menjalankan usaha ritel untuk jangka waktu yang panjang. Peritel perlu diberikan pemahaman lebih lanjut dalam membangun keunggulan diperlukan strategi diferensiasi, spesialis dan penambah nilai yang dari observasi masih lemahnya peritel tradisional ini akan ketiga strategi tersebut. Maka dari analisis situasi di atas, beberapa persoalan yang dihadapi peritel tradisional di pasar lama Tangerang yang menjadi prioritas permasalahan dapat dikelompokkan:

1. Bagaimana memperkenalkan strategi keunggulan bersaing?
2. Bagaimana cara mensosialisasikan strategi keunggulan bersaing ritel?
3. Bagaimana mengidentifikasi faktor internal dan eksternal usaha ritel?
4. Bagaimana merancang strategi SWOT Usaha ritel?
5. Bagaimana mendesain kemasan produk ritel?
6. Bagaimana membuat kemasan yang ramah lingkungan?

2. METODE PELAKSANAAN

A. Solusi Untuk Mengatasi Masalah Mitra

Berdasarkan hasil diskusi dengan kelompok ritel di Tangerang, prioritas masalah dihadapi oleh kelompok tersebut sebagai berikut:

1. Aspek manajemen, yang terkait dengan strategi keunggulan bersaing ritel, dimana peritel belum memiliki pengetahuan akan strategi keunggulan yang perlu dilakukan bagi pengecer dalam menjalankan usaha. Sehingga bisnis ritel banyak yang mengalami kegagalan ditengah jalan. Solusi yang ditawarkan adalah: menjelaskan, mensosialisasikan aspek yang terdapat pada keunggulan differensiasi, spesialis dan keunggulan penambah nilai.
2. Aspek manajemen, juga terkait dengan memanfaatkan keuntungan dari kekuatan yang dimiliki dan kesempatan yang ada. Meminimalisasi kelemahan dan menimalisasi ancaman. Hal tersebut perlu dilakukan untuk dapat unggul dalam bersaing. Solusi yang ditawarkan adalah: Menjelaskan, melakukan sosialisasi pada faktor kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman bagi peritel dalam menjalankan kegiatan usaha.
3. Aspek produksi terkait dengan masalah desain kemasan produk yang dapat meningkatkan nilai jual produk yang ditawarkan kepada konsumen. Dengan menambah suatu atribut produk yang dapat membedakan produk ritel pada pesaing, dilakukan pilot project pada satu usaha ritel sebagai percontohan untuk melakukan kegiatan ini. Solusi yang ditawarkan adalah: a. Membuat desain kemasan usaha yang disesuaikan dengan hasil studi banding pada ritel moderen, jenis produk yang akan ditawarkan, ukuran produk maupun kondisi pesaing.

B. Model Yang Ditawarkan Untuk Mengatasi Masalah Mitra

1. Membuat model strategi keunggulan bersaing usaha eceran
Membangun sebuah eceran adalah membangun keunggulan bersaing dengan menerapkan berbagai strategi yang membentuk keunggulan bersaing yaitu; (Davidson 1998)
 - a. Keunggulan Diferensiasi. Setiap perusahaan memiliki perbedaan dari pesaing mereka. Perbedaan-perbedaan tersebut akan dinilai oleh pelanggan dan hal inilah yang disebut keunggulan diferensiasi.
 - b. Keunggulan Spesialis. Sebagai Spesialis mengarah pada varietas yang relatif, luas, dan mutu dari barang yang dijual. Mengacu pada variasi yang relatif, lebar, dan kedalaman barang-barang, sebagai contoh, toko serba ada dan toko potongan adalah spesialisasi barang dagangan rendah sebab mereka membawa variasi banyak orang dan merek produk untuk melayani pasar mereka yang luas. Supermarket makanan dan butik pakaian adalah yang sangat khusus barang dagangannya.
 - c. Sebagai Institusi Penambah Nilai. Mengarah pada seberapa besar nilai yang ditambahkan pada sebuah produk yang dikonsumsi oleh customer melalui peritel.
2. Membuat penilaian keunggulan bersaing melalui SWOT
SWOT adalah singkatan dari *Strengths* (kekuatan), *Weakness* (kelemahan), *Opportunities* (peluang), *Threats* (tantangan). Analisa SWOT adalah alat yang digunakan untuk mengidentifikasi isu-isu internal dan eksternal yang mempengaruhi kemampuan kita dalam memasarkan *event* kita. Analisa SWOT adalah sebuah bentuk analisa situasi dan kondisi yang bersifat deskriptif (memberi gambaran).
3. Model desain kemasan produk
Proses FGD dilakukan juga pada pembuatan kemasan produk ritel terkait dengan: jenis/ukuran kemasan, warna, desain dan spesifikasi lainnya seperti penamaan merek



dan pelabelan, desain tersebut dibuat sedemikian rupa untuk menarik perhatian konsumen dan membuat differensiasi dengan produk ritel dari peasing. Sebelum proses tersebut dilakukan kegiatan penentuan model pengemasan dilakukan dengan melakukan studi banding pada produk ritel lainnya, yaitu ritel moderen dan pesaing, agar dapat diketahui model pengemasan yang layak dibuat dan diberikan pada peritel. Dengan demikian prosuk riel akan dapat lebih unggul dari pesaing.

C. Rencana Kegiatan dan Partisipasi Mitra

Rencana kegiatan dalam rangka pemecahan masalah peritel di Tangerang seperti dalam Tabel 1.

Tabel 1. Rencana Kegiatan & Partisipasi Mitra Pengecer

No.	Rencana Kegiatan	Partisipasi Mitra
1	Observasi awal dengan kelompok usaha ritel di Tangerang	Mitra responsif/mendukung mendengar rencana ini.
2	Membuat FGD tentang panduan strategi keunggulan ritel yang diperlukan mitra	Tim berdiskusi dengan mitra tentang starategi perencanaan yang selama ini dilakukan mitra
3	Membuat panduan ritel dengan mengkaji aspek aspek keunggulan differensiasi, spesialis dan penambah nilai sesuai hasil masukan mitra melalui FGD	Tim mengkaji aspek aspek yang terkait dengan strategi perencanaan ritel dengan secara teoritis dan hasil FGD dengan mitra
4	Mensosialisasikan SWOT yang sudah disusun kepada kelompok pengusaha ritel.	Mitra mendengarkan dan berdiskusi tentang panduan strategi SWOT pada kelompok mitra
5	Mendesain pengemasan produk pada peritel yang dijadikan pilot project	Mitra memberikan kesediaan untuk Mengemas Produk Dengan Kemasan Yg Lebih Baik
6	Mensosialisasikan desain kemasasan i produk yang akan diawarkan kepada mitra	Mitra memberikan masukan atas desain kemasan yang menjadi kebutuhan mendesak untuk dilakukan .
7	Melakukan pilihan model pengemasan yang akan ditawarkan kepada mitra	Tim dan mitra memutuskan untuk melakukan penyusunan desain yang terkait dengan pengemasan produk

8	Melakukan studi banding atas model kemasan yang ditawarkan.	Mengusulkan perbandingan model desain produk pada mitra melalui FGD yang terkait dengan kemasan produk
9	Membeli peralatan yang diperlukan untuk membuat kemasan produk	Tim dengan mahasiswa yang menyusun semua peralatan dan perlengkapan yang dibutuhkan dalam membuat kemasan.
10	Tim mendesain kemasan produk sebagai hasil keunggulan produk yang ditawarkan kepada mitra	Mitra sharing informasi tentang desain, ukuran, warna, bentuk dan lainnya dalam mendesain kemasan.
11	Menyelesaikan pembuatan kemasan produk untuk dapat siap digunakan	Mitra dapat menggunakan kemasan yang bagus dalam melakukan penjualan produknya.
12	Penyerahan Panduan strategi keunggulan bersaing kepada mitra	Mitra menerima model panduan sederhana tentang strategi keunggulan bersaing yang harus dilakukan untuk meningkatkan penjualan produk ritel
13	Penyerahan kemasan produk kepada mitra	Mitra bersedia menggunakan kemasan produk dalam menjual produk yang ditawarkan kepada konsumen

3. HASIL KEGIATAN DAN PEMBAHASAN

A. Profile Pemilik Usaha Ritel

Usaha ritel didirikan di Pasar lama Tangerang di jalan Jl. Kisamaun, Sukasari. Letak pasar ini sangat strategis. Toko Mimi fashion sudah berdiri 16 tahun. Pada tahun pertama sampai tahun ketiga toko ini awalnya berlokasi di daerah Litang, karena dilokasi tersebut kurang ramai pengunjung sehingga pindah ke pasar Lama. Toko Mimi memiliki empat pegawai, harga sewa ruko toko Mimi sebesar Rp 75.000.000,00/ tahun. Pakaian yang ditawarkan di toko Mimi fashion



rata-rata pakaian fashion wanita. Mereka melakukan import langsung dari China, penjualan sekitar 20-30pcs/ hari. Promosi yang dilakukan di toko tersebut adalah dengan memberikan diskon. Harga pakaian yang ditawarkan bervariasi sekitar Rp 150.000,00 – Rp 800.000,00. Biasanya pelanggan Mimi fashion banyak melihat merek dan bahan. Toko Mimi memiliki hubungan dengan pelanggan yang baik melalui promosi *WOM (Word Of Mouth)*. Kelemahan toko ini tidak ada *online shop* dan hanya menjual pakaian wanita. Tingkat penjualan yang paling ramai adalah pada hari libur/ hari raya. Pada hari raya Imlek 2017 lalu, toko Mimi mencapai omset Rp 326.778.000,00. Harapan di toko Mimi fashion ingin membuka cabang baru di tempat lain. Pelayanan yang dilakukan di toko Mimi fashion cukup ramah dan baik.

B. Model Strategi Bersaing Usaha Eceran

Output pertama yang dirancang adalah mengenalkan strategi bersaing usaha ritel pada mitra. Dimana strategi tersebut dapat membantu mitra dalam menghadapi kondisi persaingan diantara toko ritel. Untuk itu pelatihan dan sosialisasi dilakukan pada pemilik toko dan karyawan Mimi fashion. Karena membangun sebuah eceran adalah membangun keunggulan bersaing dengan menerapkan berbagai strategi yang membentuk keunggulan bersaing (Davidson 1998). Untuk itu perlu mengenalkan berbagai strategi kepada mitra untuk membangun keunggulan bersaing yaitu:

1. Keunggulan Diferensiasi. Setiap perusahaan memiliki perbedaan dari pesaing mereka. Perbedaan-perbedaan tersebut akan dinilai oleh pelanggan dan hal inilah yang disebut keunggulan diferensiasi. Toko Mimi banyak menyediakan produk wanita import dari Cina, ini merupakan salah satu keunggulan, sehingga produk import ini menjadi andalan bagi keunggulan toko Mimi.
2. Keunggulan Spesialis. Sebagai Spesialis mengarah pada varietas yang relatif, luas, dan mutu dari barang yang dijual. Mengacu pada variasi yang relatif, lebar, dan kedalaman barang-barang, sebagai contoh, toko serba ada dan toko potongan adalah spesialisasi barang dagangan rendah sebab mereka membawa variasi banyak orang dan merek produk untuk melayani pasar mereka yang luas. Supermarket makanan dan butik pakaian adalah yang sangat khusus barang dagangannya. Mimi fashion memiliki keunggulan spesifik pada pakaian wanita terutama atasan wanita, dengan gaya anak muda dan orang tua. Namun lebih banyak menyediakan untuk atasan orang tua. Sehingga menjadi lebih spesialis pada kebutuhan fashion untuk orang tua.
3. Sebagai Institusi Penambah Nilai. Mengarah pada seberapa besar nilai yang ditambahkan pada sebuah produk yang dikonsumsi oleh customer melalui peritel.

C. Membuat Strategi SWOT

Model kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman pada toko Mimi fashion dapat dilihat pada Tabel 2.

D. Sosialisasi Keunggulan Bersaing

Proses FGD dilakukan juga pada pembuatan model panduan strategi keunggulan bersaing usaha eceran. Para pengecer harus mengatur strategi dalam rangka mempertahankan atau mendapatkan dan meningkatkan konsumen mereka. Strategi yang disosialisasikan pada kegiatan PKM adalah memberikan arahan tentang strategi differensiasi, strategi spesialis dan strategi penambah nilai. Masing masing strategi yang telah diperoleh dari hasil FGD, di sosialisasikan untuk dipertahankan maupun dilakukan perbaikan pada toko Mimi Fashion. Selain itu dilakukan analisis keunggulan bersaing, melalui analisis kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman. Tim berhasil

menjelaskan strategi SWOT pada pemilik dan karyawan toko. Dengan demikian akan lebih mengetahui strategi yang lebih tepat dalam menjalankan toko ritel dan memenangkan persaingan.

Tabel 2. Kekuatan, Kelemahan, Peluang dan Ancaman pada Toko Mimi Fashion

<p style="text-align: center;"><u><i>Strength/ Kekuatan</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokasi strategis tepat ditengah keramaian pasar • Memiliki toko yang luas • Kualitas pakaian yang bagus, import langsung dari Cina. • Fasilitas lengkap seperti menyediakan aqua gelas dan ac cctv. 	<p style="text-align: center;"><u><i>Weakness/ Kelemahan</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Hanya menjual pakaian wanita • Harganya relative tinggi untuk kalangan bawah
<p style="text-align: center;"><u><i>Opportunity/ Peluang</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bisa menguasai pasar karena tidak ada pesaing • Lokasi yang strategis membuat toko ramai dikunjungi 	<p style="text-align: center;"><u><i>Threat/ Ancaman.</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Akan adanya kenaikan harga kontrak ruko karena toko yang ramai • Karena menjadi pasang baru akan adanya pesaing yang mengikuti tokonya dengan fasilitas lebih lengkap • Adanya produk online yang juga berpengaruh pada penjualan.

E. Pendampingan Pembuatan Kemasan Produk

Kegiatan PKM juga dilakukan untuk pengembangan produk, agar lebih memiliki daya jual yang lebih tinggi. Salah satu kegiatan yang dilakukan adalah membuat kemasan produk, yang tadinya hanya berupa kantong plastik putih biasa yang mudah robek dan tidak memiliki manfaat lebih. serta tidak ramah lingkungan. Kegiatan ini dibuat menciptakan suatu kemasan produk yang menggunakan kain yang berwarna-warni, dan disertai dengan nama merek dan nama toko ritel. Variasi tas kain sebagai kemasan menyesuaikan motif produk ritel yang dijual. Warna dasar kemasan bersifat soft mengikuti dominasi warna produk. Tas kemasan bertuliskan merek berupa toko mimi fashion. Material kemasan tidak mudah robek, tahan lama dan dapat berfungsi sebagai tas bagi konsumen serta ramah lingkungan. Ipteks ditawarkan meliputi langkah berikut:

- a. Menyiapkan bahan *Spunbond non woven* 70 gram
- b. Desain model (nama merek, logo, alamat dan lainnya)
- c. Bahan dipotong sesuai dengan ukuran yang diinginkan
- d. Dilakukan sablon terhadap model yang didesain
- e. Dimasukkan dalam mesin lipat dan di press dengan mesin hot press

Melalui keterlibatan mahasiswa, mempermudah dalam mendesain kemasan produk dengan tujuan untuk meningkatkan daya saing produk. Model desain kemasan seperti Gambar 1.



Gambar 1. Model Kemasan Produk Ritel yang Ditawarkan

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Berdasarkan pelaksanaan kegiatan ini, diperoleh kesimpulan sementara sebagai berikut:

1. Panduan strategi perencanaan usaha ritel yang sudah tersusun dengan melakukan FGD, observasi dan wawancara dengan pihak terkait. Sosialisasi skala kecil sudah dilakukan pada beberapa kelompok usaha ritel Mimi Fashion yang terdapat di pasar Lama Tangerang..
2. Pelatihan strategi keunggulan bersaing ritel yang perlu dilakukan dalam menjalankan bisnis secara berkelanjutan dan unggul dalam persaingan.
3. Model pengembangan produk dalam upaya mengembangkan produk ritel yang dapat memiliki nilai jual lebih dari pesaing.
4. Pendampingan membuat kemasan produk ritel yang disesuaikan dengan jenis produk yang dijual, dan dibuat menggunakan bahan kain yang tahan lama dan memiliki variasi warna yang beragam dan juga berfungsi sebagai tas dan lebih ramah lingkungan.

B. Saran

Perbaikan secara berkelanjutan usaha ritel dapat dilakukan antara lain dapat dikembangkan dalam kajian selanjutnya.

1. Meningkatkan keunggulan bersaing dengan produk yang lebih unik dibandingkan pesaing.
2. Keunggulan differensiasi pada Toko Mimi Fashion perlu terus ditingkatkan.
3. Meningkatkan nilai tambah produk melalui kemasan berupa tas belanja yang sudah diberikan Tim PKM untuk terus dipertahankan.

Ucapan Terima Kasih

Kepada Direktur dan Staff DPPM Universitas Tarumanagara yang telah memberikan dukungan sehingga PKM ini terselesaikan.

REFERENSI

- Berman, Barry and Joel R. Evans (2007), *Retail Management: A Strategic Approach*, 10th ed., Prentice Hall
- Davidson, R. William.,(1998),” *Retailing Management*, ” 6e. Canada : John Wiley & Son, Inc,

- Levy, G., dan Weitz.(2014). *Retailing Management*.9th Edition. New York: McGraw-Hill.
- Morgan, Robert M and Shelby D. Hunt, (1995) “ The Commitment Trust Theory Of Relationship Marketing”, *Journal Of Marketing*, 58 July, 20-38.
- Porter, Michael E, 1990. *The Competitive Advantage of Nation*, The Free Press.