

PERBANDINGAN DAMPAK CHANGE ORDER DARI SISI KONSULTAN DAN SISI OWNER



MEGA WATY
HENDRIK SULISTIO

JAKARTA 2022

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan buku dengan judul Perbandingan Dampak change order proyek konstruksi jalan dari sisi konsultan dan sisi owner.

Keseharian penulis yang berkecimpung dalam dunia akademik dan dalam manajemen konstruksi dan oleh karena itu penulis mengangkat masalah change order yang banyak dihadapi dalam manajemen konstruksi pada proyek jalan sebagai topik buku ini.

Buku ini menulis tentang dampak change order yang sering terjadi pada konstruksi jalan. Definisi dan penjelasan mengenai prosentase dampak change order dari sisi responden owner dan konsultan dan metode penelitian yang digunakan dalam penulisan ini dengan menggunakan pengolahan data smart PLS .

Demikian penulis buku ini bermanfaat baik bagi para praktisi maupun bagi dunia akademis.

Jakarta, Agustus 2022

Penulis

RINGKASAN

Salah satu cara untuk memperbaiki rekayasa lalu lintas adalah membangun sarana transportasi. Salah satu sarana transportasi yang diperbaiki yaitu pembangunan dan peningkatan jalan. Dalam pembangunan proyek jalan sering terjadi perubahan oleh pemilik dan kontraktor, perubahan itu dapat terjadi pada awal, pertengahan maupun pada akhir proyek, yang disebut Change Order. Change order terjadi pada proyek konstruksi dan dapat menghasilkan dampak negatif yang signifikan terhadap kinerja proyek. Proyek konstruksi jalan merupakan proyek yang sering terjadi change order dan berdampak pada biaya, mutu ataupun waktu. Metodologi dengan menggunakan penyebaran kuesioner yang ditujukan kepada konsultan dan owner. Hasil responden diteliti dan diukur dengan bantuan tools Partial Least Square (PLS). Dampak change order yang terjadi dari sisi konsultan adalah *Change order berdampak signifikan* terhadap biaya, mutu, dan waktu, organisasi dan Lainnya pada proyek konstruksi jalan dengan dampak yang paling berpengaruh adalah faktor lainnya. Begitu juga dengan dampak change order proyek konstruksi jalan dari sisi owner yakni *Change order berdampak signifikan* terhadap biaya, mutu, dan waktu, organisasi dan Lainnya dan dampak yang paling berpengaruh adalah dampak waktu. Berdasarkan dampak secara keseluruhan yaitu *Change order* menyebabkan penurunan produktifitas tenaga kerja, *Change order* menyebabkan sengketa dalam proyek, dan Change Order menurunkan kualitas pekerjaan meskipun tidak sama urutan peringkatnya.

Kata kunci : dampak change order, proyek konstruksi jalan, owner dan konsultan

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Identifikasi Masalah	5
I.3 Perumusan Masalah.....	6
I.4 Tujuan Penulisan.....	6
I.5 Batasan Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
II.1 Definisi dan Tujuan.....	7
II.2 Tipe Perubahan.....	10
II.2.1 Perubahan Informal (<i>Constructive Changes</i>).....	10
II.2.2 Perubahan Formal (<i>Directed Changes</i>).....	11
II.3 Penyebab Terjadinya <i>Change Order</i>	12
II.3.1 Penyebab <i>Change Order</i> (Finke,1998).....	12
II.3.2 Penyebab <i>Change Order</i> (Hsieh et al, 2004).....	13
II.4 Elemen dan Prinsip.....	24
II.5 Persiapan dan Proses	30
II.6 Dampak <i>Change Order</i>	35
II.7 Smart Partial Least Square	43
BAB III METODE PENELITIAN.....	46
III.1 Obyek Penelitian.....	46
III.2 Data Penelitian.....	46
III.3 Penyebaran kuesioner	47
III.4 Perancangan model	48
III.5 Pengumpulan Data	50
III. 6. Pengolahan Data	51
IV. 7. Uji hipotesis	54.
III.8 Diagram Alir.....	57
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
..... IV.1 Pendahuluan Responden Konsultan.....	58
..... IV.2 Pendahuluan Responden Owner.....	68
IV.3. Model akhir responden Konsultan.....	77
IV.4 Hasil akhir responden owner.....	80
IV.5 Perbandingan responden konsultan dan responden owner	84
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	
V.1 Kesimpulan.....	88

Saran	89
V.2 DAFTAR PUSTAKA.....	90

REPUBLIC INDONESIA
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA

SURAT PENCATATAN CIPTAAN

Dalam rangka perlindungan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini menerangkan:

Nomor dan tanggal permohonan : EC00202249680, 2 Agustus 2022

Pencipta

Nama : **Mega Waty dan Hendrik Sulistio**
Alamat : Jl Pemuda II Samarinda, Samarinda, KALIMANTAN TIMUR, 75117
Kewarganegaraan : Indonesia

Pemegang Hak Cipta

Nama : **Mega Waty dan Hendrik Sulistio**
Alamat : Jl Pemuda II Samarinda, Samarinda, KALIMANTAN TIMUR, 75117
Kewarganegaraan : Indonesia

Jenis Ciptaan : **Buku**
Judul Ciptaan : **PERBANDINGAN DAMPAK CHANGE ORDER DARI SISI KONSULTAN DAN SISI OWNER**

Tanggal dan tempat diumumkan untuk pertama kali di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia : 2 Agustus 2022, di Jakarta

Jangka waktu perlindungan : Berlaku selama hidup Pencipta dan terus berlangsung selama 70 (tujuh puluh) tahun setelah Pencipta meninggal dunia, terhitung mulai tanggal 1 Januari tahun berikutnya.

Nomor pencatatan : 000365413

adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon.

Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.



a.n Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia
Direktur Jenderal Kekayaan Intelektual
u.b.
Direktur Hak Cipta dan Desain Industri

Anggoro Dasananto
NIP.196412081991031002

Disclaimer:

Dalam hal pemohon memberikan keterangan tidak sesuai dengan surat pernyataan, Menteri berwenang untuk mencabut surat pencatatan permohonan.