



REPUBLIK INDONESIA
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA

SURAT PENCATATAN CIPTAAN

Dalam rangka perlindungan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini menerangkan:

Nomor dan tanggal permohonan : EC00202482697, 14 Agustus 2024

Pencipta

Nama : **Daniel Wijaya dan Nina Carina**
Alamat : Jl. Kenari Golf VII No.53, RT.6/RW.2, Kamal Muara, Penjaringan, Jakarta Utara, DKI Jakarta, 14470
Kewarganegaraan : Indonesia

Pemegang Hak Cipta

Nama : **Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat Universitas Tarumanagara**
Alamat : Jl. Letjen. S. Parman No.1, Grogol Petamburan, Jakarta Barat, Dki Jakarta 11440

Kewarganegaraan : Indonesia

Jenis Ciptaan : **Arsitektur**

Judul Ciptaan : **MALL HIBURAN DAN OLAHRAGA DI PLUIT**

Tanggal dan tempat diumumkan untuk pertama kali : 17 Juli 2024, di Jakarta Barat
di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia

Jangka waktu perlindungan : Berlaku selama 50 (lima puluh) tahun sejak Ciptaan tersebut pertama kali dilakukan Pengumuman.

Nomor pencatatan : 000658040

adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon.

Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.



a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN INTELEKTUAL
u.b

Direktur Hak Cipta dan Desain Industri

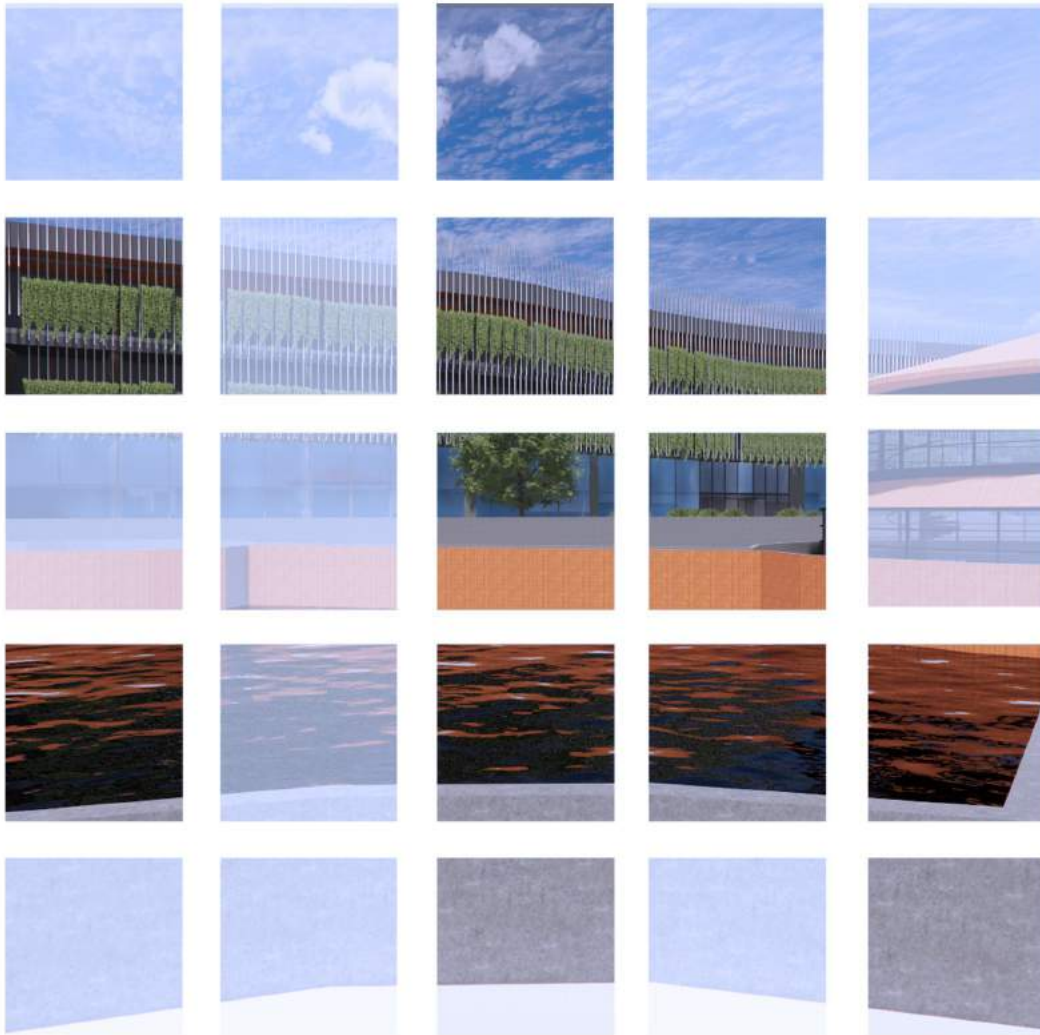
IGNATIUS M.T. SILALAH
NIP. 196812301996031001

Disclaimer:

Dalam hal pemohon memberikan keterangan tidak sesuai dengan surat pernyataan, Menteri berwenang untuk mencabut surat pencatatan permohonan.

MALL OLAHRAGA DAN HIBURAN DI PLUIT
PLUIT SPORTSTAINMENT MALL

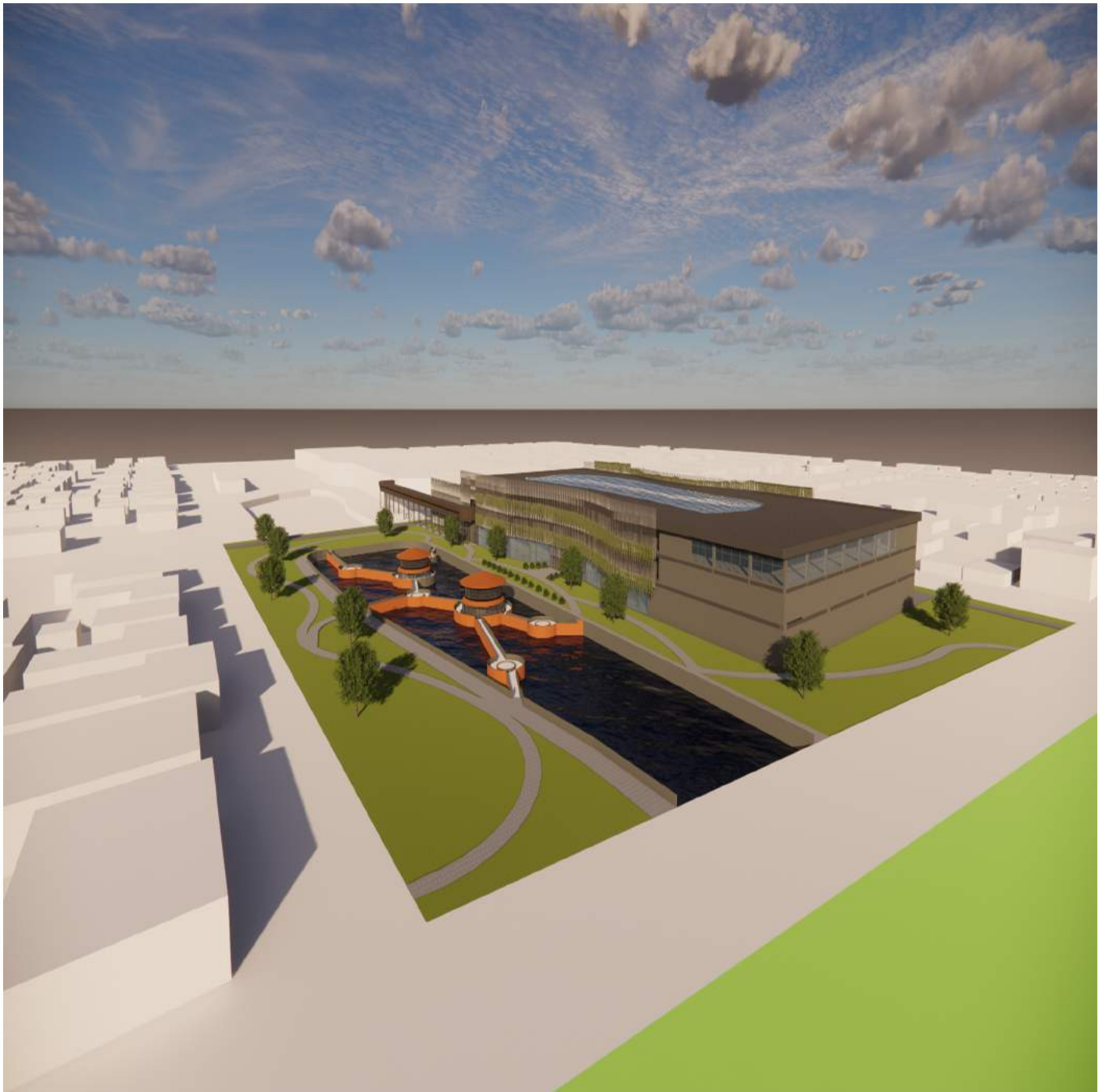
CREATING MEANINGFUL ARCHITECTURE THROUGH FUNCTION AND DESIGN
PLACELESS PLACE



PLACELESS PLACE
CREATING MEANINGFUL ARCHITECTURE THROUGH FUNCTION AND DESIGN

Nama: Daniel Wijaya
NIM: 315180198

Dosen Fasilitator: Nina Carina, S.T., M.T.
Koordinator MK: Nina Carina, S.T., M.T.



MALL OLAHRAGA DAN HIBURAN DI PLUIT ***PLUIT SPORTSTAINMENT MALL***

NAMA :DANIEL WIJAYA
NIM :315180198

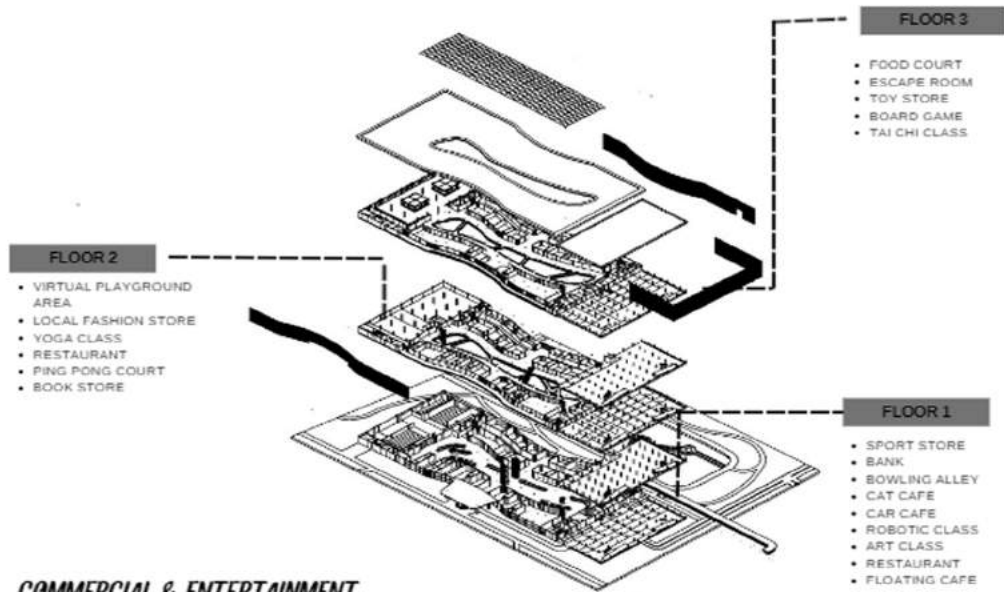
FASILITATOR :Nina Carina, S.T., M.T.
LOKASI PROYEK :JALAN PLUIT INDAH , PLUIT , JAKARTA
UTARA

Deskripsi Proyek:

Pluit sportstainment mall adalah mal multi fungsi modern yang menyediakan ritel , olahraga , hiburan dan rekreasi yang memiliki landscape danau , Mall ini berlokasi di Jl. Pluit Indah dan Jl. Pluit Permai , Pluit , Jakarta yang merupakan kawasan elite di kawasan Jakarta Utara dan terhubung dengan Mal Pluit village dan taman Waduk Pluit . Mal ini bertujuan untuk memberikan pengalaman yang berbeda bagi para pengunjung dengan memadukan kegiatan belanja dengan kegiatan hiburan dan olahraga yang dapat dinikmati pengunjung dari berbagai kalangan usia .

Project Mall ini juga bertujuan untuk meningkatkan pengunjung mal Pluit Village yang sudah terbilang sepi akibat pola aktivitas yang berubah sehingga Pluit Sportstainment Mall diharapkan dapat mengembalikan pengunjung sehingga ramai seperti dulu dan menjadi destinasi utama wisata bagi masyarakat Pluit maupun masyarakat dari luar daerah Pluit untuk datang ke mal ini .

PROGRAM



COMMERCIAL & ENTERTAINMENT

SPORTS STORE	1803 M2	MUSIC CLASS	198 M2	ESCAPE ROOM	1383 m2
CAT CAFE	229 M2	ROBOTIC CLASS	180 M2	BANK	182 M2
CAR CAFE	703 M2	RESTAURANT	1065m2	RETAIL	356 m2
FLOATING CAFE	262 M2	ART CLASS	200 M2	BOARD GAME	131 m2
TOY STORE	1890 M2	YOGA CLASS	128 M2	LOCAL FASHION STORE	1890 M2
FOOD COURT	2616 M2	TAI CHI CLASS	126 m2	MODERN DANCE CLASS	126 m2

SPORTS

PING PONG	572 M2
VIRTUAL PLAYGROUND	2.591 m2
BOWLING ALLEY	2.534 m2

Program pada Pluit Sportstainment Mall ini lebih difokuskan kepada olahraga dan hiburan bagi semua usia . Program fasilitas nya juga cukup beragam seperti Cat cafe, Car cafe, Cafe apung, Bowling, Tenis meja, Virtual playground, Sports store, Local brand clothes store, Toy store, Restoran dan Retail.

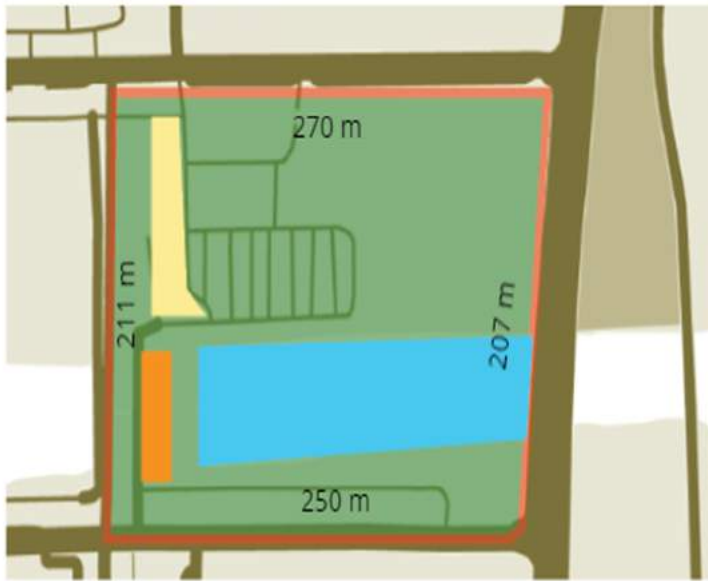
Program fasilitas tersebut diangkat agar menjadi area olahraga dan hiburan bagi Mall Pluit Village yang memiliki program fasilitas yang berbeda dengan Mall Pluit Village sehingga dengan pengangkatan program fasilitas tersebut dapat meningkatkan pengunjung Mall Pluit Village dan toko - toko yang tutup di Mall Pluit Village membuka kembali dan Mall Pluit Village dapat menjadi place kembali bagi masyarakat Pluit.

KONSEP



Bangunan ini akan menggunakan gaya arsitektur modern tropical karena guna merespon kondisi iklim lingkungan yang masuk ke dalam daerah tropis dan bentuk bangunan yang modern dan kekinian . Modern tropical architecture menggunakan prinsip - prinsip desain kontemporer dan tropis untuk mengatasi tantangan yang ditimbulkan oleh panas, kelembaban, sinar matahari yang intens, dan curah hujan lebat yang umum terjadi di iklim tropis.

KONDISI EKSTING TAPAK



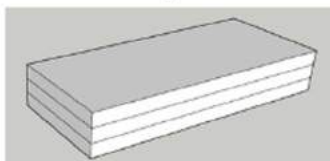
Luas Tapak : 57,432 m²
 KDB : 55 %
 KLB : 2,193
 Kode : K-3 dan RTH-5

Tapak berada di Jalan Pluit permai dan Jalan Pluit Indah yang diapit oleh mal Pluit Village dan taman Waduk Pluit yang terdapat fungsi ruang terbuka hijau , area parkir dan are biru di dalam tapak . tapak juga berada dekat halte pemberhentian Transjakarta 9 (Pinang Ranti - Pluit) , 1A (Balai kota - Pantai Maju) dan angkutan kota B01 (Muara anke - Grogol) yang berjarak 100 - 200 m dari titik terdekat tapak . Tapak yang menjadi titik tengah antara Pluit Village yang merupakan kepemilikan dari swasta dan taman waduk pluit yang merupakan kepunyaan pemerintah dapat menjadi titik hubung antara mal dan taman waduk pluit yang tidak memiliki keterhubungannya sama sekali

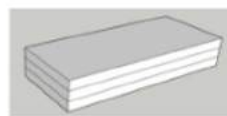
IDE DAN GUBAHAN MASSA



+



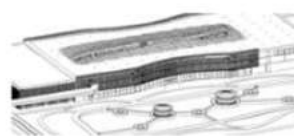
Pengambilan ide mengambil dari kolam ikan yang terdapat kehidupan ikan ikan di dalamnya . kolam ikan juga melambangkan keberuntungan dari beberapa budaya dan kehidupan .



bentuk dasar bangunan berbentuk persegi panjang mengikuti panjang tapak bangunan



membuat lengkungan agar membuat tidak simetris dan membuat area terbuka

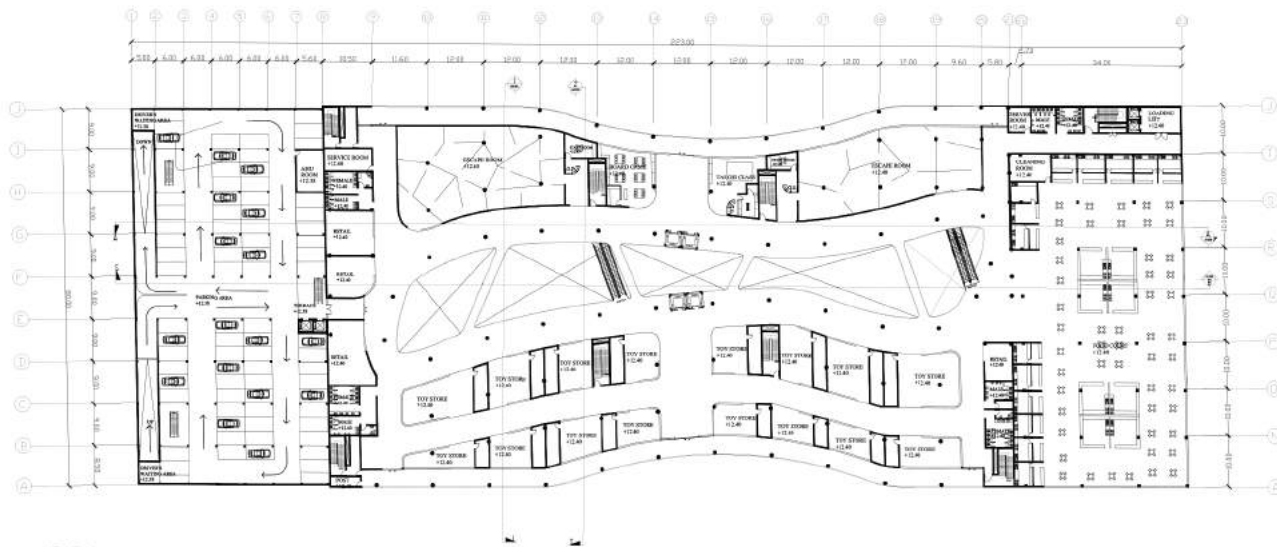


menambah keterhubungan dengan mal dan cafe apung serta penambahan fasad



membuat void di tengah untuk pencahayaan dalam bangunan dan atrium hall

LAYOUT PLAN



UTARA



3RD FLOOR PLAN
SCALE 1:250

DISINTEGRATE WITH PLACELESS PLACE - CREATE MEANINGFUL ARCHITECTURE THROUGH FUNCTION AND DESIGN	SPRING & SUMMER
ADDA PROPER - PELAY SPORTSWEAR HALL	PROPOSAL
FORM REVISION - FORMAL DESIGN	DESIGN
3RD FLOOR PLAN - 3RD FLOOR, 3/1, 3/2	3RD FLOOR PLAN
3RD FLOOR PLAN - 3RD FLOOR, 3/1, 3/2	

DISINTEGRATE WITH PLACELESS PLACE - CREATE MEANINGFUL ARCHITECTURE THROUGH FUNCTION AND DESIGN



1ST FLOOR PARKING BUILDING
SCALE 1:250

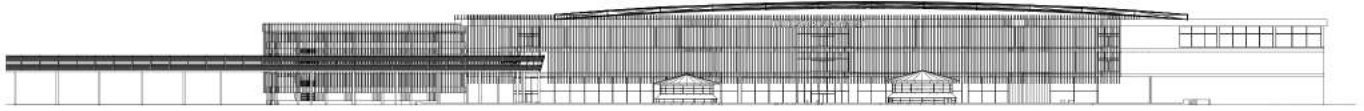


3RD FLOOR PARKING BUILDING
SCALE 1:250

DISINTEGRATE WITH PLACELESS PLACE - CREATE MEANINGFUL ARCHITECTURE THROUGH FUNCTION AND DESIGN	SPRING & SUMMER
ADDA PROPER - PELAY SPORTSWEAR HALL	PROPOSAL
FORM REVISION - FORMAL DESIGN	DESIGN
3RD FLOOR PLAN - 3RD FLOOR, 3/1, 3/2	3RD FLOOR PARKING BUILDING
3RD FLOOR PLAN - 3RD FLOOR, 3/1, 3/2	

DISINTEGRATE WITH PLACELESS PLACE - CREATE MEANINGFUL ARCHITECTURE THROUGH FUNCTION AND DESIGN

LAYOUT PLAN

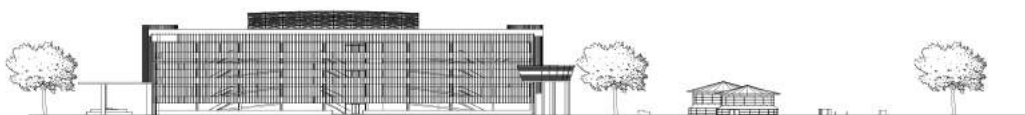


 SOUTH ELEVATION
SCALE 1:250

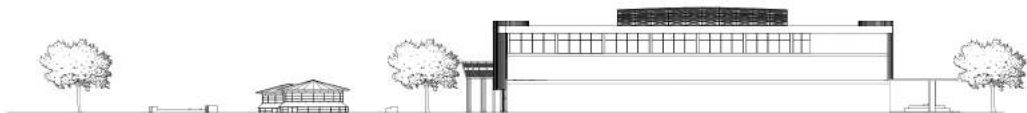


 NORTH ELEVATION
SCALE 1:250

STPA 027	PROGRAM 0203 SURWA ARSITEK - FASILITAS TOKOH - INVENSING SURABAYA	NO. LEMBAR	/
----------	---	------------	---



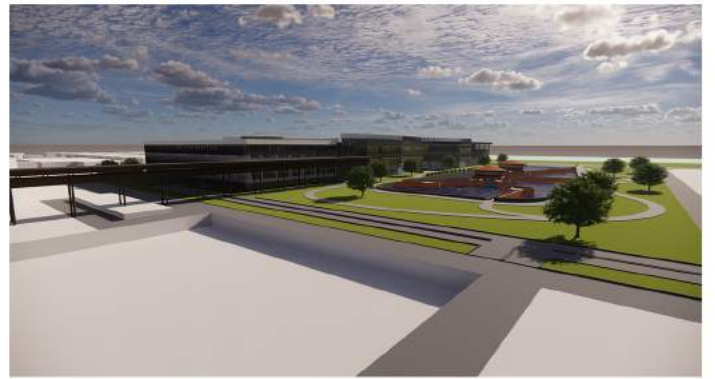
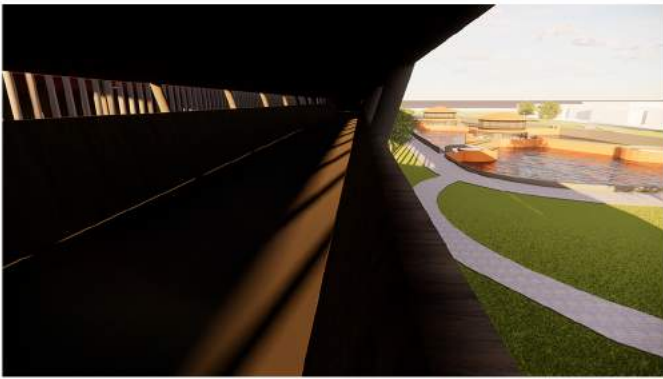
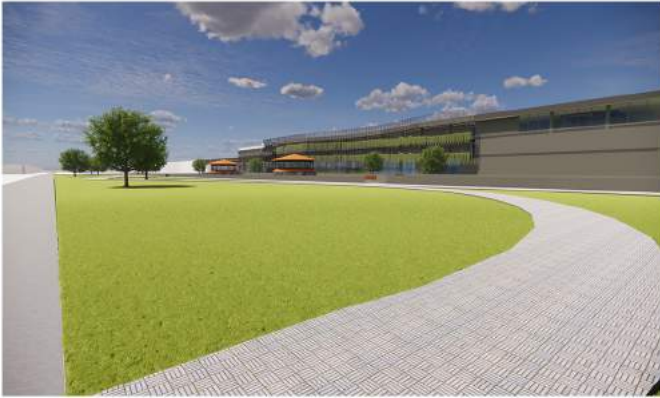
 WEST ELEVATION
SCALE 1:250



 EAST ELEVATION
SCALE 1:250

STPA 027	PROGRAM 0203 SURWA ARSITEK - FASILITAS TOKOH - INVENSING SURABAYA	NO. LEMBAR	/
----------	---	------------	---

EKSTERIOR



INTERIOR

BOWLING ALLEY



CAR CAFE



