



**UNTAR**  
FAKULTAS  
EKONOMI & BISNIS

**ISSN: 2657-0033**

# **Jurnal Paradigma Akuntansi**



**Vol.8 Edisi.2, April 2026**



Jurnal Paradigma Akuntansi e-ISSN 2657-0033 (media online) Kumpulan Jurnal - Jurnal yang dibuat oleh mahasiswa - mahasiswi Program Studi S1 Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Tarumanagara sebagai syarat Menempuh Sarjana Ekonomi. Terbit empat kali setahun pada bulan Januari, April, Juli, dan Oktober.



INTERNATIONAL  
STANDARD  
SERIAL  
NUMBER  
INDONESIA



grammarly



Mendeley



statcounter



**GARUDA**  
GARBA TUJUKAN DIGITAL

## Current Issue

---

Vol. 8 No. 2 (2026): April 2026

**Published:** 2026-06-03

## Articles

---

**ANALISIS INSENTIF PPH 21 DITANGGUNG PEMERINTAH DENGAN COVID-19 PADA PT.XYZ TAHUN 2021** (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36730>)

Michelle Medeline, Purnamawati Helen Widjaja  
858-866

<https://doi.org/10.24912/s8htne87> (<https://doi.org/10.24912/s8htne87>)

Abstract : 12 | pdf : 33

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36730/22304>)

**PENGARUH PROFITABILITAS, RASIO NILAI PASAR DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP HARGA SAHAM** (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36713>)

Ferdie Hansel Budianto, Rosmita Rasyid  
617-626

<https://doi.org/10.24912/w8qh7z76> (<https://doi.org/10.24912/w8qh7z76>)

Abstract : 18 | pdf : 50

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36713/22287>)

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI INCOME SMOOTHING PADA PERUSAHAAN SEKTOR CONSUMER CYCLICALS (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36745>)**

William Widjaja, Herlin Tundjung Setijaningsih  
710-719

 <https://doi.org/10.24912/n6s6ks50> (<https://doi.org/10.24912/n6s6ks50>)

 Abstract : 4 |  pdf : 35

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36745/22319>)

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI CASH HOLDING PADA PERUSAHAAN CONSUMER NON-CYCLICALS (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36728>)**

Edvandi Fam Supra, Vidyarto Nugroho  
875-884

 <https://doi.org/10.24912/tsseyq11> (<https://doi.org/10.24912/tsseyq11>)

 Abstract : 4 |  pdf : 26

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36728/22302>)

**FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEBANGKRUTAN PERBANKAN KONVENSIONAL YANG TERDAFTAR DI BEI DENGAN MODEL ALTMAN Z SCORE (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36711>)**

Michelle Corina Angela, Susanto Salim, Syanti Dewi  
647-655

 <https://doi.org/10.24912/z91e7631> (<https://doi.org/10.24912/z91e7631>)

 Abstract : 11 |  pdf : 38

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36711/22285>)

**PENGARUH LEVERAGE, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36743>)**

Jimmy Winata, Lukman Surjadi  
730-737

 <https://doi.org/10.24912/fxdj4c39> (<https://doi.org/10.24912/fxdj4c39>)

 Abstract : 5 |  pdf : 27

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36743/22317>)

**ANALISIS FAKTOR PERSEPSI RISIKO, LITERASI KEUANGAN, DAN TINGKAT PENDAPATAN TERHADAP PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI DI PASAR SAHAM (STUDI PADA INVESTOR INDIVIDU SEKTOR PERBANKAN DI KOTA JAKARTA DAN TANGERANG TAHUN 2024: PERSPEKTIF AKUNTANSI PRILAKU) (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36726>)**

Grissia Pearlyn, Michelle Kristian  
896-904

 <https://doi.org/10.24912/57tzys25> (<https://doi.org/10.24912/57tzys25>)

 Abstract : 7 |  pdf : 34

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36726/22300>)

## FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI AGRESIVITAS PAJAK PADA PERUSAHAAN SEKTOR INDUSTRIAL (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36741>)

Andrew Van Breeman, Yuniarwati Yuniarwati  
747-755

 <https://doi.org/10.24912/f5aegv51> (<https://doi.org/10.24912/f5aegv51>)

 Abstract : 12 |  pdf : 34

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36741/22315>)

## FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEBIJAKAN DIVIDEN PERUSAHAAN (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36709>)

Desy Millenia, Linda Santoso  
656-665

 <https://doi.org/10.24912/kyzzpw45> (<https://doi.org/10.24912/kyzzpw45>)

 Abstract : 12 |  pdf : 33

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36709/22283>)

## FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI TAX AVOIDANCE (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36724>)

Jervis Jervis, Purnamawati Helen Widjaja, Verawati Verawati  
510-520

 <https://doi.org/10.24912/8wd6cv79> (<https://doi.org/10.24912/8wd6cv79>)

 Abstract : 12 |  pdf : 54

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36724/22298>)

## FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PROFITABILITAS PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE TAHUN 2019-2021 (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36739>)

Nathanael Nathanael, Merry Susanti  
765-774

 <https://doi.org/10.24912/jerx4k88> (<https://doi.org/10.24912/jerx4k88>)

 Abstract : 5 |  pdf : 29

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36739/22313>)

## ANALISIS PENGARUH PROFITABILITY, LEVERAGE DAN FIRM SIZE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36707>)

Olivia Suwanti, Tony Sudirgo  
672-681

 <https://doi.org/10.24912/xvwwj854> (<https://doi.org/10.24912/xvwwj854>)

 Abstract : 7 |  pdf : 46

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36707/22281>)

## FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR MANUFAKTUR (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36722>)

Jennifer Alicia Widiyanto, Yuniarwati Yuniarwati  
532-539

 <https://doi.org/10.24912/9e1ene90> (<https://doi.org/10.24912/9e1ene90>)

 Abstract : 10 |  pdf : 34

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36722/22296>)

## FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI PERUSAHAAN (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36737>)

Michelle Rich, Sofia Prima Dewi  
786-796

 <https://doi.org/10.24912/c7prcy79> (<https://doi.org/10.24912/c7prcy79>)

 Abstract : 8 |  pdf : 182

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36737/22311>)

## PENGARUH LIKUIDITAS, LEVERAGE, DAN ARUS KAS TERHADAP FINANCIAL DISTRESS (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36705>)

Jennifen Wijaya, Rousilita Suhendah  
691-698

 <https://doi.org/10.24912/h901dz87> (<https://doi.org/10.24912/h901dz87>)

 Abstract : 4 |  pdf : 49

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36705/22279>)

## PENGARUH FINANCIAL LEVERAGE, PROFITABILITAS, DAN INSTITUTIONAL OWNERSHIP TERHADAP PRAKTIK INCOME SMOOTHING (PERATAAN LABA) (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36720>)

Justin Justin, Nurainun Bangun  
548-556

 <https://doi.org/10.24912/qfbkn316> (<https://doi.org/10.24912/qfbkn316>)

 Abstract : 6 |  pdf : 28

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36720/22294>)

## FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI PERUSAHAAN (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36735>)

Angel Mardenia Giovanni, Sri Daryanti, Juni Simina  
807-817

 <https://doi.org/10.24912/jfhcey95> (<https://doi.org/10.24912/jfhcey95>)

 Abstract : 15 |  pdf : 39

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36735/22309>)

## FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERSISTENSI LABA PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR SEKTOR BARANG KONSUMSI (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36025>)

Grace Pratiwi, Jamaludin Iskak  
499-509

 Abstract : 7 |  PDF : 43

PDF (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36025/21874>)

## FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI CASH HOLDING PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR SEKTOR KONSUMEN NON-PRIMER (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36718>)

Marcella Marcella, Augustpaosa Nariman  
567-576

 <https://doi.org/10.24912/tc3s8g87> (<https://doi.org/10.24912/tc3s8g87>)

 Abstract : 7 |  pdf : 34

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36718/22292>)

## FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI CASH HOLDING PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR SEKTOR CONSUMER GOODS (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36733>)

Stella Elvira Saputra, Yuniarwati Yuniarwati  
827-836

 <https://doi.org/10.24912/6t7htf84> (<https://doi.org/10.24912/6t7htf84>)

 Abstract : 11 |  pdf : 26

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36733/22307>)

## FAKTOR YANG MEMPENGARUHI FIRM VALUE DENGAN MEDIASI PROFITABILITY PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36716>)

Erryka Goritman, Henryanto Wijaya  
588-597

 <https://doi.org/10.24912/1tgg4c10> (<https://doi.org/10.24912/1tgg4c10>)

 Abstract : 6 |  pdf : 28

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36716/22290>)

## FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI NILAI PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTIES & REAL ESTATE TAHUN 2019-2022 (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36731>)

Riki Yanto, Susanto Salim  
848-857

 <https://doi.org/10.24912/p6cznc98> (<https://doi.org/10.24912/p6cznc98>)

 Abstract : 11 |  pdf : 35

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36731/22305>)

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI NILAI PERUSAHAAN DENGAN KEPEMILIKAN MANAJERIAL SEBAGAI VARIABEL MODERASI** (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36714>)

Angelica Gisella, Sofia Prima Dewi  
608-616

 <https://doi.org/10.24912/6e7gxd83> (<https://doi.org/10.24912/6e7gxd83>)

 Abstract : 6 |  pdf : 30

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36714/22288>)

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI CAPITAL STRUCTURE PADA PERUSAHAAN HEALTHCARE PERIODE 2019–2021** (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36729>)

Cindy Cindy, Henryanto Wijaya  
867-874

 <https://doi.org/10.24912/dkesaw55> (<https://doi.org/10.24912/dkesaw55>)

 Abstract : 4 |  pdf : 30

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36729/22303>)

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMENGARUHI STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN SEKTOR INDUSTRI DI INDONESIA** (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36712>)

Felixianto Rozali, Liana Susanto  
627-635

 <https://doi.org/10.24912/0jc9g823> (<https://doi.org/10.24912/0jc9g823>)

 Abstract : 12 |  pdf : 45

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36712/22286>)

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SEKTOR INDUSTRI** (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36744>)

Jonathan Jonathan, Jamaludin Iskak  
720-729

 <https://doi.org/10.24912/vke5mn15> (<https://doi.org/10.24912/vke5mn15>)

 Abstract : 7 |  pdf : 37

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36744/22318>)

**DETERMINAN CSR DENGAN MODERASI KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN NON KEUANGAN DI INDONESIA (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36727>)**

Audric Emerson, Elsa Imelda  
885-895

 <https://doi.org/10.24912/ec3wwm22> (<https://doi.org/10.24912/ec3wwm22>)

 Abstract : 5 |  pdf : 23

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36727/22301>)

**FAKTOR YANG MEMPENGARUHI CSRD PADA PERUSAHAAN CONSUMER NON-CYCLICAL PERIODE 2019-2021 (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36742>)**

Felix Colim, Rosmita Rasyid  
738-746

 <https://doi.org/10.24912/7gf16g70> (<https://doi.org/10.24912/7gf16g70>)

 Abstract : 17 |  pdf : 32

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36742/22316>)

**PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, KESEMPATAN INVESTASI, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36710>)**

Winnie Taurisia Pranata, Linda Santoso  
636-646

 <https://doi.org/10.24912/sb7rx255> (<https://doi.org/10.24912/sb7rx255>)

 Abstract : 10 |  pdf : 48

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36710/22284>)

**TINGKAT KESADARAN WAJIB PAJAK, SANKSI PERPAJAKAN DAN PENERAPAN E-FILING TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36725>)**

Stefi Widya Sihombing, Ngadiman Ngadiman  
489-498

 <https://doi.org/10.24912/ec1qkd57> (<https://doi.org/10.24912/ec1qkd57>)

 Abstract : 8 |  pdf : 35

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36725/22299>)

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI FIRM VALUE (STUDI PERUSAHAAN BARANG KONSUMSI) (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36740>)**

Richard Felix, Viriany Viriany  
756-764

 <https://doi.org/10.24912/j23g1h18> (<https://doi.org/10.24912/j23g1h18>)

 Abstract : 4 |  pdf : 27

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36740/22314>)

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN LQ45 (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36708>)**

Evander Leonard, Viriany Viriany  
666-671

 <https://doi.org/10.24912/pwxtr208> (<https://doi.org/10.24912/pwxtr208>)

 Abstract : 7 |  pdf : 25

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36708/22282>)

**PENGARUH PROFITABILITY, LIQUIDITY DAN CAPITAL STRUCTURE TERHADAP FIRM VALUE DENGAN INTEREST RATES SEBAGAI VARIABEL MODERASI (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36723>)**

Muhammad Arianto, Jonnardi Jonnardi  
521-531

 <https://doi.org/10.24912/mjwxk219> (<https://doi.org/10.24912/mjwxk219>)

 Abstract : 12 |  pdf : 42

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36723/22297>)

**FAKTOR PENENTU FIRM VALUE PADA PERUSAHAAN SEKTOR CONSUMER NON-CYCLICALS DI BEI (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36738>)**

Andi Chandra, Merry Susanti  
775-785

 <https://doi.org/10.24912/1y5m4h39> (<https://doi.org/10.24912/1y5m4h39>)

 Abstract : 8 |  pdf : 24

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36738/22312>)

**MODIFIKASI BEBAN GAJI TERHADAP PAJAK PERUSAHAAN (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36706>)**

Jennifer Marcelina Gunawan, Tony Sudirgo  
682-690

 <https://doi.org/10.24912/1wjtc155> (<https://doi.org/10.24912/1wjtc155>)

 Abstract : 12 |  pdf : 46

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36706/22280>)

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR KONSUMEN PRIMER (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36721>)**

Nathanael Verrel, Elizabeth Sugiarto  
540-547

 <https://doi.org/10.24912/28fw3a93> (<https://doi.org/10.24912/28fw3a93>)

 Abstract : 10 |  pdf : 29

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36721/22295>)

**FIRM SIZE DAN FAKTOR LAIN YANG MEMENGARUHI CASH HOLDING (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36736>)**

Joane Gabriela Purwakusuma, Viriany Viriany  
797-806

 <https://doi.org/10.24912/hvjgfm86> (<https://doi.org/10.24912/hvjgfm86>)

 Abstract : 7 |  pdf : 24

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36736/22310>)

**FAKTOR – FAKTOR YANG MENYEBABKAN SUATU PERUSAHAAN MELAKUKAN TAX AVOIDANCE (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36704>)**

Berliana Putri Kurniadi, Yuniarwati Yuniarwati  
699-709

 <https://doi.org/10.24912/wqnk9z55> (<https://doi.org/10.24912/wqnk9z55>)

 Abstract : 11 |  pdf : 43

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36704/22278>)

**PENGARUH LEVERAGE, PROFITABILITAS, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP INCOME SMOOTHING DENGAN MODERASI FIRM SIZE (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36719>)**

Shela Thenisia, Agustin Ekadjaja  
557-566

 <https://doi.org/10.24912/tcs7ax80> (<https://doi.org/10.24912/tcs7ax80>)

 Abstract : 13 |  pdf : 35

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36719/22293>)

**PENGARUH SANKSI PERPAJAKAN, BIAYA KEPATUHAN PAJAK DAN PENERAPAN E-FILING TERHADAP KEPATUHAN WPOP (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36734>)**

Adelia Azzahra, Widyasari Widyasari  
818-826

 <https://doi.org/10.24912/45nnf592> (<https://doi.org/10.24912/45nnf592>)

 Abstract : 10 |  pdf : 51

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36734/22308>)

**FIRM SIZE MEMODERASI PENGARUH FINANCIAL RATIO DAN FIRM AGE TERHADAP FIRM VALUE (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36717>)**

Angelica Suciadi, Yanti Yanti  
577-587

 <https://doi.org/10.24912/64wvtd97> (<https://doi.org/10.24912/64wvtd97>)

 Abstract : 7 |  pdf : 38

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36717/22291>)

PENGARUH CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP INVESTMENT EFFICIENCY DENGAN  
INDUSTRY COMPETITION SEBAGAI VARIABEL MODERASI ([https://journal.untar.ac.id/  
index.php/jpa/article/view/36732](https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36732))

Fenny Luo, Elsa Imelda  
837-847

 <https://doi.org/10.24912/81pya055> (<https://doi.org/10.24912/81pya055>)

 Abstract : 8 |  pdf : 38

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36732/22306>)

FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KUALITAS AUDIT PADA PERUSAHAAN  
PROPERTIES DAN REAL ESTATE ([https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/  
view/36715](https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36715))

Tasya Clarissa, Utoyo Widayat  
598-607

 <https://doi.org/10.24912/yy8xbm79> (<https://doi.org/10.24912/yy8xbm79>)

 Abstract : 9 |  pdf : 33

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/36715/22289>)

ANALISIS PENENTU NILAI PERUSAHAAN DI SEKTOR CONSUMER NON-CYCLICALS PERIODE  
2022-2024 (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/37482>)

Mikael Alvin Widarma, Rini Tri Hastuti  
905-916

 <https://doi.org/10.24912/jpa.v8i2.37482> (<https://doi.org/10.24912/jpa.v8i2.37482>)

 Abstract : 13 |  pdf : 41

pdf (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/article/view/37482/22911>)

[View All Issues](https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/issue/archive)  (<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/issue/archive>)

## POLICIES

**FOCUS AND SCOPE** (</index.php/jpa/about#focusAndScope>)

**SECTION POLICIES** (</index.php/jpa/about#SectionPolicies>)

**PEER REVIEW PROCESS** (</index.php/jpa/about#peerReviewProcess>)

**OPEN ACCESS POLICIES** (</index.php/jpa/about#openAccessPolicy>)

**PUBLICATION ETHICS** (</index.php/jpa/about#custom-0>)

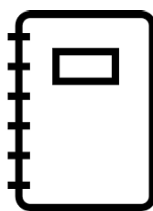
## MANAGEMENT PROFILE

**CONTACT** (/index.php/jpa/about/contact)

**EDITORIAL TEAM** (/index.php/jpa/about/editorialTeam)

**REVIEWERS TEAM** (/index.php/jpa/about/editorialTeam)

## AUTHOR GUIDELINES



([https://docs.google.com/document/d/1FXf3KuoNrFdsKephjPSNN9M\\_npLPum5d/edit?usp=sharing&oid=104518256355899478256&rtpof=true&sd=true](https://docs.google.com/document/d/1FXf3KuoNrFdsKephjPSNN9M_npLPum5d/edit?usp=sharing&oid=104518256355899478256&rtpof=true&sd=true))

## MANUSCRIPT TEMPLATE



([https://docs.google.com/document/d/1FXf3KuoNrFdsKephjPSNN9M\\_npLPum5d/edit?usp=sharing&oid=104518256355899478256&rtpof=true&sd=true](https://docs.google.com/document/d/1FXf3KuoNrFdsKephjPSNN9M_npLPum5d/edit?usp=sharing&oid=104518256355899478256&rtpof=true&sd=true))

## FLAG COUNTER



(<https://info.flagcounter.com/xuYK>)

# Platform & workflow by OJS / PKP

(<https://journal.untar.ac.id/index.php/jpa/about/aboutThisPublishingSystem>)



# Editorial Team

---

## Penanggungjawab

*I Gde Adiputra*

<https://orcid.org/0000-0001-5279-7806>

[SCOPUS ID : 57207963052] Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara, Jakarta, Indonesia

## Ketua Dewan Penyunting

*Nizam Jim Wiryawan* 

Fakultas Ekonomi, Universitas Bunda Mulia, Jakarta, Indonesia

## Anggota Dewan Penyunting

*Ignatius Rony Setyawan* 

Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara, Jakarta, Indonesia

*Rodhiah Rodhiah* 

Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara, Jakarta, Indonesia

*Ishak Ramli* 

Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara, Jakarta, Indonesia

*Hetty Karunia Tunjungsari* 

Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara, Jakarta, Indonesia

## Sekretaris Editorial

*Michael Sinaga* 

<https://www.instagram.com/michaelsinaga1/>

Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara, Jakarta, Indonesia

Fakultas Ekonomi Universitas Tarumanagara, Jakarta

## FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PROFITABILITAS PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE TAHUN 2019- 2021

Nathanael\* dan Merry Susanti

*Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Tarumanagara Jakarta*

\*Email: [nathanael.125190276@stu.untar.ac.id](mailto:nathanael.125190276@stu.untar.ac.id)

### **Abstract:**

*This project aims to obtain empirical evidence about the effect of current ratio, total assets turnover, debt to equity ratio, and firm size on profitability in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (ISE) for 2019 to 2021 period. This study used purposive sampling as its sampling method. The sample obtained were 46 companies for the 2019 to 2021 period. Data processing on this study held using multiple linear regression analysis assisted by Eviews 12 software. This research showed that debt to equity ratio had a negative and significant effect on profitability, but current ratio, total assets turnover, and firm size had a positive and significant effect on profitability. The outcome of this study is that companies suggested to heed to their own profitability to keep the company activities running and to increase investor's trust.*

**Keywords:** *Profitability, Current Ratio, Total Assets Turnover, Debt to Equity Ratio, Firm Size*

### **Abstrak:**

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris bahwa *current ratio*, *total assets turnover*, *debt to equity ratio*, dan ukuran perusahaan memiliki pengaruh terhadap profitabilitas pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019 hingga 2021. Penelitian ini menggunakan teknik pengambilan sampel *purposive sampling*. Sampel yang diperoleh berjumlah 46 perusahaan pada periode 2019 hingga 2021. Pengolahan data pada penelitian ini menggunakan analisis regresi linear berganda dengan perangkat lunak atau *software* Eviews 12. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *debt to equity ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas, tetapi *current ratio*, *total assets turnover*, dan ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas. Implikasi dari temuan ini adalah perusahaan sebaiknya memperhatikan tingkat profitabilitas untuk menjaga kelangsungan perusahaan dan meningkatkan kepercayaan penanam modal.

**Kata kunci :** *Profitabilitas, Current Ratio, Total Assets Turnover, Debt to Equity Ratio, Ukuran Perusahaan*

## Pendahuluan

Keadaan ekonomi yang semakin tidak menentu dan sulit diprediksi sangat berpengaruh terhadap kegiatan usaha di Indonesia. Hal tersebut dapat menyebabkan pendapatan perusahaan menurun yang menyebabkan tidak dapat menanggung beban untuk menjalankan kegiatan perusahaan seperti membayar gaji karyawan, listrik, sewa, dan lain sebagainya sehingga perusahaan merugi. Meskipun pada tahun 2022 pemulihan ekonomi mulai berjalan, dunia saat ini dibayangi resesi ekonomi yang menyebabkan semakin besar tantangan bagi perusahaan dalam menjalankan kegiatannya dengan efisien agar tetap dapat menghasilkan keuntungan.

Menghasilkan keuntungan atau laba yang sebesar-besarnya untuk kelangsungan perusahaan merupakan tujuan suatu perusahaan menjalankan kegiatannya (Wanisih, Suhendro & Chomsatu, 2021). Untuk mencapai hal itu, perusahaan harus berupaya untuk memaksimalkan penjualan dan mengurangi beban sehingga dapat meraih tingkat laba yang optimal. Selain untuk menghasilkan keuntungan yang sebesar-besarnya, tujuan suatu perusahaan menjalankan kegiatan juga untuk memaksimalkan kesejahteraan dan kemakmuran pemegang saham.

Semakin besar profitabilitas sebuah perusahaan, *retained earnings* juga ikut meningkat dan itu membawa banyak manfaat bagi perusahaan. Manfaat-manfaat tersebut antara lain menjadi sumber dana untuk membayar utang jangka pendek, dapat menjadi sumber dana untuk melakukan ekspansi, dan sumber dana cadangan bagi perusahaan jika sewaktu-waktu dibutuhkan dalam keadaan yang mendesak dan tidak diinginkan, seperti bencana alam, kerusakan, huru-hara, dan lain sebagainya yang menyebabkan kerugian.

Kebutuhan memiliki tempat tinggal layak dan anggapan investasi yang paling aman menjadikan sektor properti dan *real estate* menarik untuk diteliti. Selain menjadi salah satu kebutuhan hidup dasar manusia yakni memiliki tempat tinggal yang layak, masyarakat Indonesia menganggap properti merupakan instrumen investasi yang paling aman karena properti selalu mengalami kenaikan nilai setiap tahunnya terutama di kota-kota besar. Menurut *Rumah.com Indonesia Property Market Index*, terjadi peningkatan indeks harga rumah sebesar sepuluh persen dalam tiga tahun terakhir. *Purchasing power* masyarakat tidak dapat mengimbangi kenaikan harga rumah tersebut sehingga menjadi suatu masalah. Properti juga investasi yang terlihat bentuknya secara fisik, dapat menjadi alat pelindung dari inflasi dan tentunya dapat disewakan dan menghasilkan pendapatan tambahan.

## Kajian Teori

**Stakeholder Theory.** *Stakeholder* sebuah perusahaan adalah individual atau kelompok yang bergantung kepada perusahaan dalam hal realisasi tujuan personal mereka (Steadman & Green, 1997). Teori *stakeholder* adalah kaidah yang menunjukkan bahwa perusahaan bukan bergerak untuk relevansi independen, namun harus membagikan laba terhadap segenap pemangku kepentingannya (investor, kreditor, negara, rakyat, *supplier* dan pihak lain). Kumpulan dari pemangku kepentingan ini berfungsi sebagai objek penilaian manajemen perusahaan ketika mengungkapkan informasi laporan perusahaan. Orientasi mendasar dalam konsep *stakeholder* adalah mendukung manajemen perusahaan menambah nilai dari dampak kegiatan yang dijalankan dan mengurangi kompensasi yang muncul bagi pemangku kepentingan (Wanisih dkk., 2021).

**Signalling Theory.** Teori sinyal adalah teori yang menjelaskan perilaku ketika dua pihak memiliki akses ke informasi yang berbeda (Connelly, Certo, Ireland & Reutzel, 2011). Memberikan sinyal merupakan tindakan yang dilakukan oleh manajemen perusahaan supaya bisa menjadi petunjuk untuk investor mengenai cara pandang manajemen tentang prospek perusahaan. Jika struktur modal dikelola dengan baik, investor akan menganggap perusahaan tersebut kredibel sehingga lebih mudah untuk mendapatkan modal. Semakin tinggi modal yang dimiliki perusahaan dalam menjalankan kegiatannya, maka kemungkinan perusahaan meminjam dana akan semakin kecil. Akibatnya pembayaran biaya bunga bagi perusahaan juga semakin kecil dan akhirnya dapat menaikkan profitabilitas perusahaan. Tetapi, apabila sebuah perusahaan mempergunakan utang yang terlalu besar dalam menjalankan kegiatannya maka akan berisiko tinggi pada pembayaran biaya bunga. Dengan demikian, struktur modal yang baik merupakan sinyal positif bagi kreditur untuk memberikan pinjaman kepada perusahaan (Lorenza, Kadir, & Sjahrudin, 2020).

**Current Ratio.** *Current ratio* merupakan rasio yang membandingkan aset lancar dengan utang jangka pendek yang dimiliki perusahaan (Endri, Lisdawati, Susanti, Hakim, & Sugianto, 2020). Likuiditas pada penelitian ini diukur dengan *Current Ratio*. Rasio likuiditas menggambarkan kemampuan perusahaan untuk memenuhi kewajiban jangka pendeknya yang akan segera jatuh tempo (Melani, Suroso, & Musqori, 2019). Dengan memiliki likuiditas yang tinggi, kredibilitas perusahaan meningkat sehingga kepercayaan investor untuk memberi modal turut meningkat. Hal tersebut sejalan dengan temuan yang didapat Sholihah dan Suzan (2019), Irman, Purwati, Ayu, dan Juliyanti (2020), serta Rahmawati, Asiah, dan Kartini (2020) yang menyatakan bahwa *current ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas.

**Total Assets Turnover.** Menurut Irman, Purwati, dan Juliyanti (2020) *total assets turnover* adalah rasio yang digunakan untuk mengukur perputaran seluruh aset yang dimiliki perusahaan dan mengukur seberapa banyak penjualan yang diperoleh dari setiap rupiah aset yang dimiliki. Selain itu, efektivitas perubahan dalam penggunaan aset perusahaan untuk menghasilkan penjualan juga diukur (Wanisih dkk., 2021). Profitabilitas perusahaan dapat meningkat apabila perusahaan menggunakan aktiva untuk menghasilkan penjualan secara efektif. Hal tersebut sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Thoyib, Firman, Amri, Wahyudi & Melin (2018), Irman, Purwati, dan Juliyanti (2020), serta Wikardi dan Wiyani (2017) yang menyatakan bahwa *total assets turnover* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas.

**Debt to Equity Ratio.** *Debt to equity ratio* adalah rasio keuangan yang menunjukkan proporsi relatif dari utang dan ekuitas pemegang saham yang digunakan untuk membiayai aset korporasi (Ulzanah & Murtaqi, 2015). Rasio ini juga menyuguhkan berapa banyak bagian ekuitas perusahaan yang dijadikan jaminan utang (Thoyib dkk., 2018). Perusahaan dengan *debt to equity ratio* tinggi juga memiliki biaya bunga yang lebih tinggi yang akan menurunkan profitabilitasnya. Hal tersebut sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Rahmawati dkk. (2020), Lorenza dkk. (2020), Wikardi dan Wiyani (2017), Sukadana dan Triaryati (2018), serta Ulzanah dan Murtaqi (2015) yang menyatakan bahwa *debt to equity ratio* memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas.

**Firm Size.** *Firm size* atau ukuran perusahaan mendeskripsikan seberapa besar atau kecil suatu perusahaan (Sukadana & Triaryati, 2018). Selain itu, ukuran perusahaan adalah jumlah dari semua aset lancar dan tidak lancar yang dipegang pada akhir tahun

(Akram, Farooq, Akram, Ahad, & Numan, 2021). Semakin besar ukuran perusahaan, minat investor untuk berinvestasi turut meningkat. Hal tersebut sejalan dengan temuan yang dilakukan oleh Wikardi dan Wiyani (2017) yang menyatakan bahwa ukuran perusahaan memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas.

#### Kaitan Antar Variabel

**Current Ratio dengan Profitabilitas.** Jika perusahaan memiliki aset lancar seperti kas dan setara kas yang cukup, maka perusahaan dapat melunasi kewajiban jangka pendek dan biaya operasional. Dengan membayar kewajiban jangka pendek secara tepat waktu, investor dapat lebih mempercayai perusahaan tersebut karena dianggap lebih kredibel. Investor akan lebih percaya untuk memberikan modalnya yang akan digunakan perusahaan untuk berinvestasi agar profitabilitasnya meningkat. Oleh karena itu, *current ratio* dapat memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas seperti pada temuan yang didapat Sholihah dan Suzan (2019). Namun tidak sesuai dengan penelitian oleh Ulzanah dan Murtaqi (2015) menyatakan bahwa *current ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas.

**Total Assets Turnover dengan Profitabilitas.** Pemakaian aset secara efisien yang dilaksanakan oleh perusahaan berakibat pada peningkatan laba sebuah industri sehingga penjualan yang maksimal dapat dihasilkan dengan total aset yang secukupnya. Oleh karena itu, *total assets turnover* dapat memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas seperti pada temuan yang didapat Wikardi dan Wiyani (2017) serta Thoyib dkk. (2018). Tetapi, hal tersebut bertentangan dengan penelitian oleh Endri *et al.* (2020) serta Sodiq dan Fitria (2015) menyatakan *total assets turnover* berpengaruh negatif terhadap profitabilitas.

**Debt to Equity Ratio dengan Profitabilitas.** Hubungan positif antara *debt to equity ratio* dengan profitabilitas dapat dijelaskan dengan *signalling theory* karena struktur modal yang baik memberikan sinyal yang positif bagi investor untuk menanamkan modalnya ke perusahaan. Jika perusahaan memiliki modal lebih banyak maka perusahaan lebih leluasa menjalankan kegiatan operasinya sehingga profitabilitas perusahaan meningkat (Lorenza dkk., 2020). Namun tidak sesuai dengan Ulzanah dan Murtaqi (2015) serta Sukadana dan Triaryati (2018) menyatakan bahwa *debt to equity ratio* memiliki pengaruh negatif pada profitabilitas.

**Ukuran Perusahaan dengan Profitabilitas.** *Signalling theory* dapat menjelaskan hubungan positif antara ukuran perusahaan dengan profitabilitas karena semakin besar perusahaan, investor akan semakin berminat untuk berinvestasi pada perusahaan tersebut karena dianggap menguntungkan. Perusahaan yang besar mempunyai kesempatan masuk ke dalam pasar modal dan mempunyai fleksibilitas penempatan investasi yang lebih baik (Wikardi & Wiyani, 2017). Namun, ukuran perusahaan tidak selalu berdampak positif terhadap perusahaan seperti pada Wanisih dkk. (2021) yang menyatakan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh negatif terhadap profitabilitas.

#### Pengembangan Hipotesis

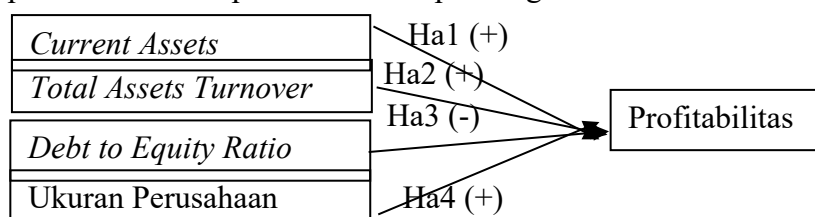
Penelitian yang dilakukan oleh Irman *et al.* (2020) serta Sholihah dan Suzan (2019) menunjukkan bahwa *current ratio* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas, namun hasil penelitian Madushanka dan Jathurika (2018) serta Endri *et al.* (2020) menjelaskan bahwa *current ratio* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas.  $H_{a1}$ : *Current ratio* berpengaruh positif terhadap profitabilitas.

Penelitian yang dilakukan oleh Irman *et al.* (2020), Wikardi dan Wiyani (2017) serta Thoyib dkk. (2018) menyatakan bahwa *total assets turnover* berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas, namun hasil temuan Wanisih dkk. (2021) menjelaskan bahwa *total assets turnover* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas. Ha<sub>2</sub>: *Total assets turnover* berpengaruh positif terhadap profitabilitas.

Temuan yang didapat Wanisih dkk. (2021) dan Thoyib dkk. (2018) menyatakan bahwa *debt to equity ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas, namun hasil penelitian Endri *et al.* (2020), Irman, Purwati, dan Juliyanti (2020) serta Agustina, Sulia, dan Rice (2018) menjelaskan bahwa *debt to equity ratio* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas. Ha<sub>3</sub>: *Debt to equity ratio* berpengaruh negatif terhadap profitabilitas.

Temuan yang didapat Wikardi dan Wiyani (2017) menyatakan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas, namun hasil temuan Sukadana dan Triaryati (2018) serta Saraswatia dan Bernawatib (2020) menyatakan bahwa ukuran perusahaan berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas. Ha<sub>4</sub>: Ukuran perusahaan berpengaruh positif terhadap profitabilitas.

Kerangka pemikiran dalam penelitian ini seperti digambarkan di bawah ini:



Gambar 1.  
Kerangka Pemikiran

## Metodologi

Metode penelitian ini menggunakan penelitian kuantitatif dengan data sekunder yang didapat dari Bursa Efek Indonesia (BEI) dalam periode 2019 hingga 2021. Metode yang digunakan untuk pemilihan sampel adalah purposive sampling pada perusahaan properti dan real estate dengan kriteria: 1) perusahaan terdaftar di BEI pada tahun 2019 hingga 2021, 2) mengeluarkan laporan keuangan per 31 Desember secara lengkap, dan 3) tidak mengalami suspensi pada periode penelitian. Jumlah seluruhnya sampel setelah melalui proses seleksi dengan kriteria adalah 46 perusahaan.

Variabel Operasional dan pengukuran yang digunakan adalah :

Tabel 1. Variabel Operasional Dan Pengukuran

| Variabel              | Ukuran                                                          | Skala | Sumber                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| Profitabilitas        | $ROA = \frac{\text{Net Income}}{\text{Total Assets}}$           | Rasio | Endri <i>et al.</i> (2020) |
| Current ratio         | $CR = \frac{\text{Current Assets}}{\text{Current liabilities}}$ | Rasio | Endri <i>et al.</i> (2020) |
| Total Assets Turnover | $TATO = \frac{\text{Sales}}{\text{Total Assets}}$               | Rasio | Endri <i>et al.</i> (2020) |
| Debt to Equity Ratio  | $DER = \frac{\text{Total Debt}}{\text{Total Equity}}$           | Rasio | Endri <i>et al.</i> (2020) |
| Ukuran Perusahaan     | $Firm\ size = \ln(\text{Total assets})$                         | Rasio | Wanisih dkk. (2021)        |

### Hasil Uji Statistik dan Kesimpulan

Uji Asumsi Klasik. Untuk menguji kelayakan pada model regresi yang digunakan maka diperlukan pengujian asumsi analisis data. Uji asumsi klasik yang pada penelitian ini adalah uji normalitas, multikolinearitas, heteroskedastisitas, dan autokorelasi. Uji normalitas menggunakan uji Jarque-Bera. Hasil pengujian normalitas menunjukkan nilai *probability* 0,0000000 yang lebih kecil dari 0,05 sehingga data tidak terdistribusi dengan normal. Setelah dilakukan proses *outlier*, nilai *probability* menjadi 0,741144 dan dapat disimpulkan data terdistribusi normal. Untuk uji multikolinieritas, hasilnya menunjukkan nilai korelasi antara *current ratio* dengan *total assets turnover* adalah -0,153127, nilai korelasi antara *current ratio* dengan *debt to equity ratio* adalah -0,032031, nilai korelasi antara *current ratio* dengan ukuran perusahaan adalah -0,200187, nilai korelasi antara *total assets turnover* dengan *debt to equity ratio* adalah 0,013103, nilai korelasi antara *total assets turnover* dengan ukuran perusahaan adalah 0,243424, dan nilai korelasi antara *debt to equity ratio* dengan ukuran perusahaan adalah 0,074135. Semua nilai korelasi tersebut lebih kecil dari 0,85 sehingga tidak terdapat masalah multikolinearitas antar data. Uji heteroskedastisitas menggunakan uji White memperoleh nilai *probability Obs\*R-Squared* sebesar 0,3411 sehingga tidak terdapat masalah heteroskedastisitas pada data. Uji autokorelasi dengan metode Breusch-Godfrey didapatkan nilai *probability Chi-square Obs\*R-squared* adalah 0,0512 sehingga dapat disimpulkan tidak terjadi autokorelasi. Setelah rangkaian uji asumsi klasik sudah memenuhi persyaratan, maka dilakukan uji t dan hasilnya tertera pada tabel di bawah ini:

Tabel 2. Hasil Uji Analisis Regresi Berganda dan Uji t

| Variable | Coefficient | Std. Error | t-Statistic | Prob.  |
|----------|-------------|------------|-------------|--------|
| C        | -0.287536   | 0.091626   | -3.138156   | 0.0021 |
| CR_X1    | 0.003895    | 0.000372   | 10.48461    | 0.0000 |
| TATO_X2  | 0.334490    | 0.048524   | 6.893293    | 0.0000 |
| DER_X3   | -0.003829   | 0.001135   | -3.373817   | 0.0010 |
| SIZE_X4  | 0.008510    | 0.003177   | 2.678312    | 0.0083 |

Berdasarkan hasil pengujian tersebut, maka diperoleh persamaan regresi linear berganda yang dipakai untuk penelitian ini, yaitu sebagai berikut:

$$\text{Profitabilitas} = -0.287536 + 0.003895\text{CR} + 0.33449\text{TATO} - 0.003829\text{DER} + 0.00851\text{SIZE} + \varepsilon$$

Nilai konstanta berdasarkan persamaan regresi linear berganda di atas adalah -0.287536. Nilai tersebut menunjukkan bahwa jika semua variabel independen bernilai nol maka nilai *return on asset* sebesar -0,287536.

Variabel *current ratio* mendapat nilai koefisien sebanyak 0,003895. Berdasarkan hasil pengujian dapat disimpulkan jika variabel *current ratio* meningkat satu satuan dan variabel lain konstan maka *return on assets* akan meningkat sebanyak 0,003895 dan sebaliknya.

Variabel *total assets turnover* mendapat nilai koefisien sebanyak 0,33449. Berdasarkan hasil pengujian dapat disimpulkan jika variabel *total assets turnover* meningkat satu satuan dan variabel lain konstan maka *return on assets* akan sebanyak 0,33449 dan sebaliknya.

Variabel *debt to equity ratio* mendapat nilai koefisien sebanyak -0,003829. Berdasarkan hasil pengujian dapat disimpulkan jika variabel *debt to equity ratio* meningkat satu satuan dan variabel lain konstan maka *return on assets* akan berkurang sebanyak -0,003829 dan sebaliknya.

Variabel ukuran perusahaan mendapat nilai koefisien sebanyak 0,00851. Berdasarkan hasil pengujian dapat disimpulkan jika variabel ukuran perusahaan meningkat satu satuan dan variabel lain konstan maka *return on assets* akan meningkat sebanyak 0,00851 dan sebaliknya.

Uji koefisien determinasi dilakukan untuk mengetahui korelasi variabel-variabel independen terhadap variabel dependen. Nilai *Adjusted R-Squared* bermanfaat untuk mengukur seberapa besar variabel independen dapat menerangkan variabel dependen. Pada tabel di bawah ini tertera hasil uji koefisien determinasi (*Adjusted R2*).

Tabel 3. Hasil Uji Koefisien Determinasi dan Uji F  
Weighted Statistics

|                    |          |                    |          |
|--------------------|----------|--------------------|----------|
| Root MSE           | 0.021032 | R-squared          | 0.560683 |
| Mean dependent var | 0.003423 | Adjusted R-squared | 0.547470 |
| Sum squared resid  | 0.061045 | F-statistic        | 42.43560 |
| Durbin-Watson stat | 1.959281 | Prob(F-statistic)  | 0.000000 |

Berdasarkan tabel di atas, nilai *Adjusted R-squared* yang didapat sebanyak 0,547470. Nilai tersebut berarti *return on assets* sebanyak 54,747% dapat dijelaskan oleh *current ratio*, *total assets turnover*, *debt to equity ratio*, dan ukuran perusahaan yang merupakan variabel independen. Selain itu, 45,253% dapat dijelaskan oleh variabel lain selain variabel yang tertera dalam model regresi yang digunakan.

Uji F digunakan untuk mengetahui apakah model regresi variabel independen terhadap variabel dependen layak untuk digunakan. Melalui proses pengujian, didapatkan hasil *probability* (*F-statistic*) sebanyak 0,000000 yang kurang dari 0,05 sehingga model regresi variabel independen terhadap variabel dependen layak digunakan.

Uji parsial (uji t) dilakukan untuk mengetahui apakah variabel independen berpengaruh secara individual terhadap variabel dependen. *Current ratio* secara parsial memiliki pengaruh signifikan terhadap profitabilitas dengan nilai prob sebanyak 0,0000 yang berarti nilai tersebut di bawah nilai signifikansi 0,05. Mengacu pada Tabel 2, koefisien variabel tersebut sebanyak 0,003895 yang berarti variabel tersebut memiliki pengaruh positif terhadap profitabilitas.

*Total assets turnover* secara parsial memiliki pengaruh signifikan terhadap profitabilitas dengan nilai prob sebanyak 0,0000 yang berarti nilai tersebut di bawah nilai signifikansi 0,05. Mengacu pada Tabel 2, koefisien variabel tersebut sebanyak 0,334490 yang berarti variabel tersebut memiliki pengaruh positif terhadap profitabilitas.

*Debt to equity ratio* secara parsial memiliki pengaruh signifikan terhadap profitabilitas dengan nilai prob sebanyak 0,0010 yang berarti nilai tersebut di bawah nilai signifikansi 0,05. Mengacu pada Tabel 2, koefisien variabel tersebut sebanyak -0,003829 yang berarti variabel tersebut memiliki pengaruh negatif terhadap profitabilitas.

Ukuran perusahaan secara parsial memiliki pengaruh signifikan terhadap profitabilitas dengan nilai prob sebanyak 0,0083 yang berarti nilai tersebut di bawah nilai signifikansi 0,05. Mengacu pada Tabel 2, koefisien variabel tersebut sebanyak 0,008510 yang berarti variabel tersebut memiliki pengaruh positif terhadap profitabilitas.

### Diskusi

Berdasarkan penelitian yang sudah dilakukan, dapat disimpulkan bahwa: 1) *Current ratio* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas, dikarenakan jika perusahaan memiliki aset lancar yang cukup, maka perusahaan dapat melunasi kewajiban jangka pendek dan membiayai beban operasional. Dengan demikian, investor lebih mempercayai perusahaan tersebut dalam memberikan modal yang akan digunakan untuk menambah investasi yang akan meningkatkan profitabilitas, 2) *Total assets turnover* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas. Perusahaan tahu bagaimana menggunakan sumber daya dan menggunakannya dengan bijak. Penggunaan aset perusahaan secara efektif mempengaruhi pertumbuhan laba perusahaan sehingga dengan aset secukupnya dapat menghasilkan penjualan yang maksimal. Dengan meningkatnya penjualan profitabilitas perusahaan otomatis akan meningkat, 3) *Debt to equity ratio* memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap profitabilitas. Penggunaan utang tidak selalu berdampak positif bagi perusahaan. Perusahaan dengan tingkat utang yang tinggi cenderung lebih berisiko karena bunga yang tinggi dan beban bunga akan mengurangi profitabilitas, 4) Ukuran perusahaan memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas. Mengacu pada *signaling theory*, semakin besar ukuran perusahaan maka semakin ramai investor yang tertarik untuk berinvestasi di perusahaan tersebut karena dianggap menguntungkan. Perusahaan besar memiliki peluang akses ke pasar modal dan fleksibilitas investasi yang lebih baik.

### Penutup

Penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan yang menyebabkan penelitian ini bukan penelitian yang sempurna. Keterbatasan tersebut antara lain sampel penelitian hanya terdiri dari perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di BEI dengan periode penelitian selama tiga tahun, variabel independen hanya menjelaskan variabel dependen sebanyak 54,747%, serta penelitian ini hanya menggunakan empat variabel independen.

Berdasarkan keterbatasan yang sudah dijelaskan di atas, dapat disampaikan saran-saran untuk penelitian selanjutnya yaitu untuk praktisi sebaiknya dapat memperhatikan tingkat profitabilitas untuk menjaga kelangsungan perusahaan dan meningkatkan kepercayaan investor. Bagi penelitian selanjutnya dapat melakukan penambahan atau pengurangan variabel lain yang dapat memengaruhi profitabilitas, meneliti perusahaan di sektor lainnya, serta menambahkan periode penelitian.

### Daftar Rujukan/Pustaka

Agustina, A., Sulia, S., & Rice, R. (2018). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas dan Dampaknya Terhadap Manajemen Laba. *Jurnal Akuntansi*, XXII(1), 18-32.

- Akram, T., Farooq, M. U., Akram, H., Ahad, A., & Numan, M. (2021). The Impact of Firm Size on Profitability—A Study on the Top 10 Cement Companies of Pakistan. *Jurnal Aplikasi Manajemen, Ekonomi dan Bisnis*, 6(1), 14-24.
- Connelly, B. L., Certo, S. T., Ireland, R. D., & Reutzel, C. R. (2011). Signaling Theory: A Review and Assessment. *Journal of Management*, 37(1), 39-67.
- Endri, E., Lisdawati., Susanti, D., Hakim, L., & Sugianto, S. (2020). Determinants of Profitability: Evidence of the Pharmaceutical Industry in Indonesia. *Systematic Reviews in Pharmacy*, 11(6), 587-597.
- Irman, M., Purwati, A. Ayu., & Juliyanti (2020). Analysis on the Influence of Current Ratio, Debt to Equity Ratio and Total Asset Turnover Toward Return on Assets on the Otomotive and Component Company that Has Been Registered In Indonesia Stock Exchange Within 2011-2017. *International Journal of Economics Development Research*, 1(1), 36-44.
- Lorenza, D., Kadir, M. A., & Sjahrudin, H. (2020). Pengaruh Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Otomotif yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ekonomi Manajemen*, 6(1), 13-20.
- Madushanka, K. H. I., & Jathurika, M. (2018). The Impact of Liquidity Ratios on Profitability. *International Research Journal of Advanced Engineering and Science*, 3(4), 157-161.
- Melani, I., Suroso, S., & Musqori, N. (2019). The Effect of Capital Adequacy and Liquidity on Profitability in Food and Beverage Sub Sector Manufacturing Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (ISE) Period 2015-2018. *Ilomata International Journal of Management*, 1(1), 1-7.
- Rahmawati, E., Asiah, A. N., & Kartini, R. (2020). Pengaruh Current Ratio, Debt Equity Ratio, Inventory Turnover, dan Total Asset Turnover, terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Eceran (Ritel) yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Manajemen dan Akuntansi*, 20(1), 13-24
- Rumah.com. 19 Mei 2022. Rumah.com Indonesia Property Market Report Q2 2022 - Powered by PropertyGuru DataSense. Diakses pada 27 Desember 2022, dari <https://www.rumah.com/panduan-properti/rumah-com-indonesia-property-market-report-q2-2022-powered-by-propertyguru-datasense-65034>.
- Saraswatia, T., & Bernawatib, Y. (2020). The Effect of Cash Conversion Cycle and Firm Size on the Profitability of Manufacturing Companies. *International Journal of Innovation, Creativity and Change*, 11(9), 149-164.
- Sholihah, B. F. D., & Suzan, L. (2019). Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Total Asset Turnover, dan Inventory Turnover Terhadap Tingkat Profitabilitas: (Studi pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi yang Terdaftar di Bursar Efek Indonesia Periode 2015-2017). *Jurnal Ilmiah Ilmu Ekonomi: Jurnal Akuntansi, Pajak dan Manajemen*, 7(14), 1-12.
- Sodiq, A. M., & Fitria, A. (2015). Pengaruh Rasio Aktivitas Terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Food and Beverages. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi (JIRA)*, 4(3), 1-20.
- Steadman, M. E., & Green, R. F. (1997). An Extension of Stakeholder Theory Research: Developing Surrogates for Net Organizational Capital. *Managerial Auditing Journal*, 12(3), 142-147.

- Sukadana, I. K. A., & Triaryati, N. (2018). Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Perusahaan, dan Leverage Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Food and Beverage BEI. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 7(11), 6239.
- Thoyib, M., Firman, F., Amri, D., Wahyudi, R., & Melin, M. A. (2018). Pengaruh Current Ratio, Debt to Asset Ratio, Debt to Equity Ratio dan Total Asset Turnover Terhadap Return on Assets pada Perusahaan Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia. *Akuntanika*, 4(2), 10-23.
- Ulzanah, A. A., & Murtaqi, I. (2015). The Impact of Earnings per Share, debt to equity ratio, and current ratio towards the profitability of companies listed in LQ45 from 2009 to 2013. *Journal of Business and Management*, 4(1), 18-27
- Wanisih, H. N., Suhendro, S., & Chomsatu, Y. (2021). Pengaruh Firm Size, Current Ratio, Financial Leverage, Total Asset Turnover Terhadap Profitabilitas. *JAE (Jurnal Akuntansi dan Ekonomi)*, 6(1), 56-65.
- Wikardi, L. D., & Wiyani, N. T. (2017). Pengaruh Debt to Equity Ratio, Firm Size, Inventory Turnover, Assets Turnover dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Profitabilitas (Studi Kasus Pada Industri Makanan dan Minuman yang Terdaftar di BEI Periode 2011-2015). *Jurnal Online Insan Akuntan*, 2(1), 99-118.