



JURNAL REVENUE : JURNAL ILMIAH AKUNTANSI

UNIVERSITAS BINA BANGSA

P-ISSN : 27236498 <> E-ISSN : 27236501 Subject Area : Economy

15.0882
Impact

2091
Google Citations

Sinta 5
Current Accreditation

Google Scholar Garuda Website Editor URL

History Accreditation

2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028





HOME / Editorial Team

Editorial Team

Editor in Chief

Mohamad Husni

Assistant Editor

Surachman

Associate Editor Members

Maman Sulaeman (Universitas Perwira Purbalingga)

Agus Zainul Arifin (Universitas Tarumanegara)

Shafa Firda Nila (Universitas Bina Bangsa)

Ahmad Baehaqi (STEI SEBI Depok)

Arry Eksandy (Univ.Muhamadiyah Tangerang)

Yerisma Welly (STIE Sultan Agung)

Raden Irna Afriani (Universitas Bina Bangsa)

Yananto Mihadi Putra (Universitas Mercu Buana)

Ina Khodijah (Universitas Bina Bangsa)

Ulfi Jefri (Universitas Bina Bangsa)

OJS Support

Jaka Wijaya Kusuma (Universitas Bina Bangsa)



[MAKE A SUBMISSION](#)

[Author Guidelines](#)

[Editorial Team](#)

[List of Reviewers](#)

[Focus and Scope](#)

[Publication Ethics](#)

[Publishing Process](#)

[Author\(s\) Fee](#)

[Contact Us](#)

[Indexing](#)

[Peer Review Process](#)

[Copyright Notice](#)

[Screening for Plagiarism](#)

[Open Access Policy](#)

[Archiving Policy](#)

[Statistics View](#)

Reference Tools

zotero



Writing Tools



Hubungi Kami



ISSN Barcode



INDEXING







[View REVENUE Stat](#)

Pengelola : Program Studi S1 Akuntansi

Penerbit : Lembaga Penelitian dan Pengabdian pada Masyarakat (LP2M)

Universitas Bina Bangsa

Jl. Raya Serang – Jakarta KM.3 No.1B (Pakupatan) Kota Serang Provinsi Banten

Telp. (0254) 220158; Fax. (0254) 220157

Email : journalrevenue@gmail.com atau admin@lppmbinabangsa.id



This work is licensed under a [Creative Commons Attribution-NonCommercial-ShareAlike 4.0 International License](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/).

List of Reviewers

Dr.Dodik Ariyanto,SE.,M.Si.,Ak.,CA (Univ.Udayana)

Dr.Febriyanti,SE.,M.Si (Politeknik palcomtech)

Dr.Negina Kencono Putri,M.si.,Ak.,CA (Univ.Jend.Sudirman)

Dr.(Cand)Elindah Princes,M.Kom (Univ.Queensland Australia)

Dr.Nayan Prakash Gandhi (Univ.Int.Accr Ghana)

Dr.Chhari Govinda Rao (Virgan's Insitute Of Information tec)

Dr.Megna Cotaliya (R.D National College Univ.of Mumbai)

AA.Gde Setia Utama,SE.,M.Ak.,Ak.,CA (Universitas Airlangga)

Arif Widiyatama,SE.,MSA (STIE Panca Bhakti)

Kenny Ardillah,SE.,M.Ak (Universitas Matana)

Juarsa Badri, SE., MM (Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi KBP Padang)

Nidia Anggreni Das, SE. MM (Universitas Mahaputra Muhammad Yamin (UMMY) Solok)

Nana Umdiana,SE.,M.Ak (Universitas Serang Raya)

Hj.Nugrahini Kusumawati,SE.,M.Ak (Univ.Binabangsa)



MAKE A SUBMISSION

[Author Guidelines](#)

[Editorial Team](#)

[List of Reviewers](#)

[Focus and Scope](#)

[Publication Ethics](#)

[Publishing Process](#)

[Author\(s\) Fee](#)

[Contact Us](#)

[Indexing](#)

[Peer Review Process](#)

[Copyright Notice](#)

[Screening for Plagiarism](#)

[Open Access Policy](#)

[Archiving Policy](#)

[Statistics View](#)

Reference Tools

zotero

EndNote
...Bibliographies Made Easy™

 **MENDELEY**

Writing Tools



Hubungi Kami



ISSN Barcode



INDEXING







[View REVENUE Stat](#)

Pengelola : Program Studi S1 Akuntansi

Penerbit : Lembaga Penelitian dan Pengabdian pada Masyarakat (LP2M)

Universitas Bina Bangsa

Jl. Raya Serang – Jakarta KM.3 No.1B (Pakupatan) Kota Serang Provinsi Banten

Telp. (0254) 220158; Fax. (0254) 220157

Email : journalrevenue@gmail.com atau admin@lppmbinabangsa.id



This work is licensed under a [Creative Commons Attribution-NonCommercial-ShareAlike 4.0 International License](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/).



HOME / ARCHIVES / Vol. 6 No. 2 (2025): Jurnal Revenue : Jurnal Ilmiah Akuntansi

Vol. 6 No. 2 (2025): Jurnal Revenue : Jurnal Ilmiah Akuntansi

DOI: <https://doi.org/10.46306/rev.v6i2>

PUBLISHED: 2026-01-10

ARTICLES

PENGARUH PERSEPSI BEBAN PAJAK DAN KEPERCAYAAN KEPADA PEMERINTAH TERHADAP TAX EVASION DENGAN MACHIAVELLIAN SEBAGAI MODERASI: STRUDI WPOP DI KABUPATEN GIANYAR

Putu Nadya Fariska Putri, Kadek Wulandari Laksmi
2202-2213



PDF

FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI STRUKTUR MODAL

Melia Angel Tapahing, Sofia Prima Dewi
2316-2326



PDF

PENGARUH PEMAHAMAN AKUNTANSI, LITERASI KEUANGAN DAN KUALITAS SDM TERHADAP IMPLEMENTASI SAK EMKM

Pada UMKM Sektor Pengrajin Produk Kulit Di Garut - Jawa Barat

Dian Permadi, Diah Febriyanti
2304-2315



PDF

PENGARUH LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN EFISIENSI OPERASIONAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Nurul Athiyah, Azizatul Munawaroh

2293-2303



DETERMINAN KEBIJAKAN DIVIDEN PERUSAHAAN DENGAN KAPITALISASI PASAR BESAR DI BEI

Laurentius Feliks Christmarines, Viriany Viriany

2283-2292



ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI PROFITABILITAS

Friscylla Natasya, Elizabeth Sugiarto Dermawan

2269-2282



OPTIMALISASI PERENCANAAN PAJAK TERHADAP BEBAN PPH BADAN PADA PT DHARMA SATYA NUSANTARA TBK TAHUN 2024

Ratih Adistina, Ida Farida Adi Prawira, Memen Kustiawan

2258-2268



PEMANFAATAN DALAM PENGGUNAAN TEKNOLOGI INFORMASI (TI) UNTUK TRANSPARANSI DAN AKUNTABILITAS PENGELOLAAN KEUANGAN DESA

Studi Kasus di Desa Degan, Kabupaten Pati

Deach Ayu Mayang Rindu, Mohamad Djasuli

2247-2257



INITIAL PUBLIC OFFERING DAN DINAMIKA KINERJA KEUANGAN: STUDI PADA PERUSAHAAN BEI 2020–2024

I G. A. Desy Arlita, I Gusti Agung Ayu Dinda Setiadewi, Putu Sri Arta Jaya Kusuma, Putu Pande R. Aprilyani Dewi

2232-2246



STUDI MENGENAI BAGAIMANA LITERASI KEUANGAN DAN LINGKUNGAN SOSIAL MEMENGARUHI PERILAKU KEUANGAN GENERASI Z DENGAN GAYA HIDUP BERFUNGSI SEBAGAI VARIABEL MEDIASI

Beby Wahyu Andre

2221-2231



PENGARUH GAYA HIDUP DIGITAL DAN LITERASI KEUANGAN TERHADAP PENGELOLAAN KEUANGAN PRIBADI GEN Z DI KOTA DENPASAR

Putu Melda Tarawati, I Nyoman Gede Arya Diatmika

2214-2220



Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Struktur Modal pada Perusahaan Sektor Bahan Baku dan Konsumen Primer

Nathalivia Khowili, Sofia Prima Dewi

2327-2339



ANALISIS PROSEDUR AUDIT ASET TETAP TERHADAP PSAK 216 PADA PT ABC

Akhmad Rofiq, Rousilita Suhendah

2158-2172



PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, GOOD CORPORATE GOVERNANCE, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL MEDIASI PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR FARMASI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2021-2024

Ade Putri Indri Rohmawati

2143-2157



PENGARUH KINERJA LINGKUNGAN, GOOD CORPORATE GOVERNANCE, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN KINERJA KEUANGAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI PADA PERUSAHAAN SUBSEKTOR MINYAK, GAS, DAN BATU BARA YANG TERDAFTAR DI BEI

Selma Nevira Shinta Putri, Slamet Riyadi

2122-2142



Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Sustainability Report Disclosure pada Perusahaan Non-Keuangan Tahun 2024

Michelle Indrajaya, Elizabeth Sugiarto Dermawan

2111-2121



POSTULAT PERIODE AKUNTANSI (THE ACCOUNTING PERIOD): KONSEP, PENERAPAN, DAN TANTANGAN DI ERA DIGITAL

Nadia Maulida, Juliarta Tio M. Sarumpaet, Joice Carmelita Gultom, Nadhifa Rizky Zahira Siregar, Muhammad Reynal, Jufri Darma

2101-2110



IMPLEMENTASI METODE VARIABLE COSTING DAN ANALISIS DAMPAKNYA TERHADAP PENGAMBILAN KEPUTUSAN BIAYA PADA UMKM AYAM GEPREK CABE IJO DUA PUTRI

Nasya Nauranabila, Nazmi Nazhimah Nurrachman, Nazwa Nighita Putri Nurilla, Presiden Ahmad Habibillah, Reyno Anlee Pashya, Rima Khaerin Nisa, Siti Syahla Aulia, Tyara Lusfiana Dewi, Uswatun Hasyanah, Yoga Prasetya, Yunda Nurfauliyah, Tiar Lina Situngkir

2092-2100



PENGARUH TINGKAT PENDAPATAN DAN PENURUNAN TARIF PPH FINAL UMKM TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK UMKM DI KOTA SERANG TAHUN 2019-2023

Evi Dora Sembiring, Tika Tika, Ulfi Jefri, Deti Susilawati, Mohamad Husni

2495-2508



ANALISIS DETERMINAN CASH HOLDING PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR SEKTOR BARANG KONSUMEN PRIMER YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA

Angel Lie, Viriany Viriany

2186-2201



ZISWAF ACCOUNTING: META ANALYSIS

Jumriaty Jusman, Handayani Hasan

2173-2185



MENGAKSELERASI KEBERLANJUTAN UMKM PANDEGLANG: PERAN LITERASI BISNIS DIGITAL DAN INOVASI PRODUK DENGAN DIGITAL MARKETING SEBAGAI KATALISATOR

Surahman Surahman, Novelia Kiki Permatasari, Diba Anggraini Aris

2429-2438



PENGARUH KECERDASAN INTELEKTUAL, MOTIVASI KERJA, DAN PEMBERIAN SANKSI TERHADAP KECENDERUNGAN MELAKUKAN CREATIVE ACCOUNTING

Rani Adellia, Reza Puspita Rini, Silfana Sukma Wardani, Nadia Vatma Sari, Dien Noviany Rahmatika
2622-2638

**PENGARUH RASIO LEVERAGE DAN RASIO LIKUIDITAS TERHADAP RASIO PROFITABILITAS**

Rodyah Widyarini, Frida Rahayu, Herda Herda, Susanti Susanti, Fahyunah Fahyunah
2609-2621

**PENGARUH DEBT TO EQUITY RATIO DAN RETURN ON EQUITY TERHADAP PRICE TO BOOK VALUE**

Bella Tamara; Rodyah Widyarini, Elfira Riani Syamsu, Abdurohman Abdurohman, Anis Fuad Salam, Ahmad Hakiki
2596-2608

**AUDIT DELAY PADA PERUSAHAAN PERTAMBANGAN SUBSEKTOR BATU BARA DIPENGARUHI OLEH KEPEMILIKAN MANAJERIAL, REPUTASI KAP, UKURAN PERUSAHAAN, DAN KOMITE AUDIT**

Soputan Sylvia Setyani, Adiati Trihastuti
2583-2595

**ANALISIS STUDI KELAYAKAN BISNIS MENGGUNAKAN ASPEK KEUANGAN, HUKUM, PASAR DAN PEMASARAN PADA RUMAH MAKAN PADANG TALAGO INTAN**

Yosina Bernadus, Christina Sososutiksno, Pranatalindo Simanjuntak, Novianti Monaten, Prilenza Bataka, Jesika saiya, Goldameir Pattikawa, Yosina Bernadus, Putri Tehubijuluw
2575-2582

**PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP PENERAPAN CORE TAX ADMINISTRATION SYSTEM (CTAS) DI INDONESIA**

Annisa Darfianty, Siti Hartinah
2558-2574

**LIQUIDITY MEMEDIASI WORKING CAPITAL PADA PROFIT GROWTH: STUDI PADA PERUSAHAA F&B**

Irma Indira, Aranta Prista Dilasari , Mesra Berlyn Hakim , Agustinus Salukh
2544-2557



PENGARUH INKLUSI KEUANGAN, FINTECH PAYMENT GATEWAY DAN MONEY ATTITUDE TERHADAP PENGELOLAAN KEUANGAN PADA GENERASI Z DI KOTA DENPASAR

Ni Komang Lusi Arianti, I G.A. Desy Arlita
2461-2477



FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PROFITABILITAS

Levina Setiawan, Sofia Prima Dewi
2448-2460



DETERMINASI KEPATUHAN PAJAK KENDARAAN BERMOTOR: ANALISIS PERSEPSI, KESADARAN, DAN PENGETAHUAN WAJIB PAJAK DI KABUPATEN PANDEGLANG

Enjat Sudrajat, Verliani Dasmaran, Muhamad Abi Dunya
2439-2447



PEMANFAATAN KECERDASAN BUATAN (AI) DALAM AKUNTANSI MANAJEMEN UNTUK PENINGKATAN KECEPATAN DAN AKURASI INFORMASI KEUANGAN

Chantika Maharani, Nayla Azkiah, Alfi Maisaroh, Aliviany Saptarini Noor
2082-2091



PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE (GCG), UKURAN PERUSAHAAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN MANUFAKTUR SUBSEKTOR FARMASI YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2019-2024

Anindya Frysa Irsyadi, Dewi Sutjahyani
2414-2428



AKUNTANSI KARBON: TINJAUAN SISTEMATIS STRATEGI KEBERLANJUTAN PADA SEKTOR OTOMOTIF

Farah Hanifa Abyandani, Ascaryan Rafinda, Laeli Budiarti
2397-2413



ANALISIS KESEHATAN BANK DENGAN METODE RGEK, EFISIENSI, STABILITAS, DAN KEBANGKRUTAN PADA PT BPD RIAU KEPRI SYARIAH TAHUN 2020-2024

Umiyati Umiyati, Asti Annisa Rahmah, Nafisa Ane Putri, Muhammad Neil Royan Pasya
2519-2543



POLA PENYAJIAN PERTANGGUNGJAWABAN LAPORAN KEUANGAN SEKOLAH SWASTA DI KOTA PALU

Muhammad Khalil Muhtadin Armin, Megawati Megawati, Fitriani Fitriani, Ridwan Syabandi, Muhammad Din, Betty Betty
2385-2396



PENGARUH SOLVABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN DAN JENIS OPINI AUDIT TERHADAP AUDIT DELAY DENGAN KOMPLEKSITAS OPERASI PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI

Atikah Dwi Lestari, Adam Zakaria, Marsellisa Nindito
2372-2384



ANALISIS RISIKO KEUANGAN PADA KSPPS TAMZIS BINA UTAMA CABANG WONOSOBO PERIODE 2020-2024

Triyanto Triyanto, Lilik Ambarwati
2363-2371



ANALISIS PENERAPAN PERENCANAAN PAJAK (TAX PLANNING) PADA PT SAMCRO HYOSUNG ADILESTARI TBK

Annisa Hanifah, Ida Farida Adi Prawira, Memen Kustiawan
2509-2518



Pengaruh DER, Growth Opportunity, dan ROE terhadap Nilai Perusahaan PMA Sektor Property dan Real Estate di BEI periode 2021 -2025.

Selvia Fransiska Wijaya, Handoko Handoko
2351-2362



PENGARUH DEBT TO EQUITY RATIO, RETURN ON EQUITY, DAN NON PERFORMING LOAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Alya Nabila, Azimah Hanifah
2340-2350



PENGARUH MODAL KERJA DAN TOTAL HUTANG TERHADAP LABA BERSIH (Studi Empiris pada Perusahaan Infrastruktur yang terdaftar di BEI Pada Tahun 2022 - 2024)

Selli Yuliani, Yeni Fitriani Somantri, Dede Riswandi
1672-1686



FAKTOR-FAKTOR YANG MEMENGARUHI PEMBERIAN OPINI AUDIT GOING CONCERN PADA PERUSAHAAN SEKTOR CONSUMER CYCLICAL

Nadia Amanda Chandra , Susanto Salim
1813-1824



Pengaruh Board Gender Diversity Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Kualitas Laba (Studi Pada Perusahaan Infrastruktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2024)

Risti Nurfadila, Laras Pratiwi, Dede Riswandi
1798-1812



DETERMINAN STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE DAN PROPERTI DI INDONESIA

Oei Jocellyn Keisha, Liana Susanto
1788-1797



ASIMETRI INFORMASI DALAM TATA KELOLA KOPERASI: KAJIAN STUDI PUSTAKA PADA KESENJANGAN INFORMASI DAN IMPLIKASI PARTISIPASI ANGGOTA

Lalu Nova Yusma
1775-1787



ANALISIS PENERAPAN SAK ETAP PADA LAPORAN KEUANGAN BUMKAL KELURAHAN GIRIKERTO KECAMATAN TURI KABUPATEN SLEMAN YOGYAKARTA

Muhammad Rifki fadila, Seto Satriyo Bayu Aji

1755-1762



ANALISIS ANGGARAN BIAYA SEBAGAI ALAT PERENCANAAN, KOORDINASI DAN PENGENDALIAN PRODUKSI PADA PT. ERANUE CONTRAS INDONESIA

Sarah Khaerunnisa, Adelina Suryati, Merintan Berliana Simbolon

1743-1754



PENGARUH PROFITABILITAS, SOLVABILITAS, UKURAN PERUSAHAAN & OPINI AUDIT TERHADAP AUDITE DELAY DENGAN REPUTASI KAP SEBAGAI VARIABEL PEMODERASI PADA PERUSAHAAN SEKTOR TRANSPORTASI DAN LOGISTIK YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2023

Florencia Makmur, Riadi Riadi, Desy Astrid Anindya

1731-1742



ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEPATUHAN WAJIB PAJAK ORANG PRIBADI DI KOTA MALANG DALAM MEMBAYAR PAJAK PENGHASILAN (Studi Kasus Pada Wajib Pajak Orang Pribadi Yang Terdaftar Pada KPP Pratama Malang Utara)

Andy Ramadhan Indrayana, Intan Lifinda Ayuning Putri

1716-1730



PENGARUH MARKET VALUE ADDED DAN ASSET GROWTH TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR CONSUMER NON-CYCLICALS 2020 - 2024

Cindi Furwati, Nur Rahmah Azizah, Sri Wahyuni, Holiawati Holiawati

1705-1715



KEBIJAKAN HUTANG MEMODERASI PENGARUH CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP KINERJA PERUSAHAAN

Putu Pande R. Aprilyani Dewi

1687-1704



PENGARUH EFEKTIVITAS KREDIT, DANA PIHAK KETIGA, DAN NON PERFORMING LOAN TERHADAP KINERJA KEUANGAN

Jennyfer Jennyfer, Sasmita Sari Ardaninggar

1825-1832



ANALISIS PENERAPAN HARGA POKOK PRODUKSI (METODE FULL COSTING) SERTA DAMPAKNYA PADA PENDAPATAN UMKM DOREMI SNACK

Santy Mulqiah, Laras Pratiwi, Dewi Ratnasari Astuti
1656-1671



PENGARUH LABA BERSIH DAN MODAL KERJA TERHADAP PREDIKSI ARUS KAS MASA DEPAN (Studi Empiris pada Perusahaan Infrastruktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2022-2024)

Nisrinah Nur Janah, Laras Pratiwi, Dede Riswandi
1639-1655



PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL, UKURAN PERUSAHAAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN CONSUMER NON CYCLICALS SUBSEKTOR FOOD AND BEVERAGES YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2020-2024)

Salsabila Risanti, Prita Andini
1763-1774



IMPLEMENTASI PENGENDALIAN INTERNAL BERBASIS SIMA DALAM PENGELOLAAN ASET TETAP

Dhiya Tri Rifdah, Dwi Suhartini
1627-1638



Analisis Efisiensi Biaya Distribusi Dengan Pendekatan Data Envelopment Analysis (Dea) Pada Perusahaan Manufaktur Di Indonesia Sektor Makanan Dan Minuman

Vina Wulandari , Ambarwati Ambarwati , Indrian Supheni
1846-1857



PENGARUH BIAYA LINGKUNGAN DAN KINERJA KEUANGAN TERHADAP KINERJA PERUSAHAAN DIMODERASI GENDER DIVERSITY

Muhammad Ramdhan Al Ghozali, Seto Satriyo Bayu Aji
1612-1626



PENGARUH TRANSPARANSI DAN AKUNTABILITAS TERHADAP PECENGAHAN KECURANGAN DALAM PENGELOLAAN KEUANGAN DESA SE-KECAMATAN TILAMUTA

Adeliya Deluma, Saprudin Saprudin, Wahyudin Hasan, Zubaidah Rahman
1586-1611



THE IMPACT OF ENVIRONMENTAL PERFORMANCE, CAPITAL STRUCTURE AND FIRM SIZE ON SUSTAINABILITY DEVELOPMENT

Yovita Ariani, Luh Putu Puji Trisnawati, William Widjaja
1557-1572



TRANSPARANSI DALAM PENGUNGKAPAN ASET KRIPTO: STUDI KOMPARATIF TESLA DAN INDODAX

Almunadiya Almunadiya, Raudhatinur Raudhatinur
1541-1556



Menjaga Integritas Profesi : Pentingnya Independensi Dan Skeptisisme Profesional Dalam Audit Pada Kasus Jiwasraya

Agnes Syane Patricia, Ghina Alifah Syais, Khoirunnisa Putri Purwandari, Najwa Umi Malawat,
Nissyabillah Sri Diwanty, Yanuar Ramadhan
1969-1979



PENGARUH CASH HOLDING, CASH RATIO, DAN NET PROFIT MARGIN TERHADAP AUDIT FEE PADA PERUSAHAAN INDUSTRI MAKANAN OLAHAN YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2022-2024

Ricky Bryan D. P. Tampubolon, Indri Nurmala, Adinda Ayu Pramadita, Putri Rahmadini, Cindy Laura
Pormes
2069-2081



Analisis Efektivitas Penggunaan Cloud Accounting Jurnal.id Dalam Laporan Keuangan Pada Cv Sari Mulia

Lidya Rizka Putri, Vivi Oktari
2055-2068



Keputusan Investasi Aset Kripto pada Generasi Z Muslim di Era Keuangan Digital

Verina Purnamasari, Erlinda Ramadhani Permata Putri , Dian Essa Nugrahini

2042-2054



STUDI LITERATUR: PERAN TEKNIK AUDIT INVESTIGATIF DAN AUDIT FORENSIK DALAM DETEKSI DINI DAN PENGUKURAN TINGKAT KECURANGAN

Chitra Eldiani

2478-2494



EXPLORING THE FACTORS AFFECTING EARNINGS QUALITY: BOOK-TAX DIFFERENCE, CASH HOLDINGS, AND ACCOUNTING CONSERVATISM AS INDEPENDENT VARIABLES

Viriany Viriany, Metio Alberto, Steven Imanuel

2033-2041



Analisis Perencanaan Pajak, Profitabilitas, Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 - 2020

Yuliani Yuliani, Timbul Hamonanangan Simanjuntak, Rutman Lumbantoruan

2020-2032



Pengaruh Leverage, Asimetri Informasi, dan Investment Opportunity Set terhadap Manajemen Laba

Komang Sri Diana Indah, Putu Pande R. Aprilyani Dewi

2007-2019



Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kualitas Laba Di Perusahaan Indonesia

Rusi Rusi, Henny Wirianata

1993-2006



Pengaruh Literasi Keuangan, Sikap Keuangan Dan Pengendalian Diri Terhadap Perilaku Keuangan Generasi Z Di Kota Denpasar

Ni Made Antiningsih, Putu Pande R. Aprilyani Dewi, I G. A Desy Arlita, Putu Sri Arta Jaya Kusuma
1980-1992



PDF

Pengaruh Kompetensi SDM dan Penerapan Akuntansi Pesantren terhadap Akuntabilitas Pesantren (Studi Pada Pondok Pesantren Kabupaten Kuningan)

Rosiana Zahra, Lina Yulianti, Ii Ruhimat
1833-1845



PDF

Determinasi Emosionalitas Dan Kerangka Regulasi Terhadap Sikap, Budaya Organisasi, Kepemimpinan Etis, Dan Perilaku Etis Akuntan Pada Kantor Akuntan Publik (Kap) Di Bali

Ni Komang Ayu Puspita Dewi, Putu Putri Prawitasari
1953-1968



PDF

Pengaruh Kepemilikan Manajerial Dan Kepemilikan Institusional Terhadap Manajemen Laba (Studi Pada Perusahaan Infrastruktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2022-2024)

Ismiati Ismiati, Yeni Fitriani Somantri, Dewi Ratnasari Astuti
1939-1952



PDF

Peran Rumah BUMN Bandung dalam Meningkatkan Daya Saing UMKM: Studi kasus pada program BRIncubator

Feni Desvianda, Ade Manggala Hardianto, Zulkarnain Zulkarnain, Yuli Novitasari
1933-1938



PDF

Pengaruh Modal Kerja Dan Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham (Studi Empiris Pada Perusahaan Transportasi Dan Logistik Yang Terdaftar Di Bei Periode 2021-2024)

Ridwan Ardiansyah, Gista Rismayani, Dede Riswandi
1917-1932



PDF

Analisis Pengaruh Literasi Keuangan Digital terhadap Penggunaan Layanan Keuangan Bank dan Non-Bank

Baijuri Baijuri
1912-1916



ANALISIS PENGARUH PEMAHAMAN PERATURAN PAJAK, TARIF PAJAK DAN KESADARAN WAJIB PAJAK TERHADAP KEPATUHAN WAJIB PAJAK PELAKU USAHA ONLINE DI KOTA MEDAN

Hermawan Sutanto, Juliandi Sahputra, Jesika Manalu
1902-1911



Pengaruh Tingkat Pendapatan Dan Pengalaman Keuangan Terhadap Perilaku Pengelolaan Keuangan

Rosa Amalia, Rizky Ridwan, Dede Riswandi
1891-1901



Pengaruh Kepemilikan Institusional dan Intensitas Modal Terhadap Konservatisme Akuntansi (Studi Pada Perusahaan Badan Usaha Milik Negara Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2024)

Isti Ayuni, Yeni Fitriani Somantri, Dewi Ratnasari Astuti
1873-1890



PENGARUH CSR DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN KEPEMILIKAN MANAJERIAL SEBAGAI MEDIASI

Fatimah Azzahra Nandicka, Adelina Suryati, Natalia Titik Wiyani
1858-1872





[MAKE A SUBMISSION](#)

[Author Guidelines](#)

[Editorial Team](#)

[List of Reviewers](#)

[Focus and Scope](#)

[Publication Ethics](#)

[Publishing Process](#)

[Author\(s\) Fee](#)

[Contact Us](#)

[Indexing](#)

[Peer Review Process](#)

[Copyright Notice](#)

[Screening for Plagiarism](#)

[Open Access Policy](#)

[Archiving Policy](#)

Statistics View

Reference Tools



Writing Tools



Hubungi Kami



ISSN Barcode



INDEXING





[View REVENUE Stat](#)

Pengelola : Program Studi S1 Akuntansi

Penerbit : Lembaga Penelitian dan Pengabdian pada Masyarakat (LP2M)

Universitas Bina Bangsa

Jl. Raya Serang – Jakarta KM.3 No.1B (Pakupatan) Kota Serang Provinsi Banten

Telp. (0254) 220158; Fax. (0254) 220157

Email : journalrevenue@gmail.com atau admin@lppmbinabangsa.id



This work is licensed under a [Creative Commons Attribution-NonCommercial-ShareAlike 4.0 International License](https://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/4.0/).

DETERMINAN STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* DAN PROPERTI DI INDONESIA

Oei, Jocellyn Keisha¹, Liana Susanto²

^{1,2}Program Studi Akuntansi, Universitas Tarumanagara
Email: oei.125224018@stu.untar.ac.id, lianas@fe.untar.ac.id

ABSTRAK

Struktur modal menjadi salah satu instrumen yang krusial dalam manajemen keuangan suatu perusahaan dan dalam penentuan keberhasilan serta keberlanjutan perusahaan. Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk memperoleh bukti empiris terkait pengaruh likuiditas, ukuran perusahaan, profitabilitas, dan struktur aset terhadap struktur modal, khususnya pada perusahaan *real estate* dan properti di Indonesia dalam periode 2019-2023. Penelitian ini menggunakan data sekunder dengan 53 perusahaan real estate dan properti yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia selama tahun 2019-2023 sebagai sampel. Perolehan hasil atas penelitian ini memberikan bukti empiris bahwa likuiditas dan profitabilitas memiliki pengaruh negatif terhadap struktur modal. Sedangkan untuk ukuran perusahaan dan struktur aset terbukti memiliki pengaruh positif terhadap struktur modal.

Kata kunci: *Struktur modal, likuiditas, ukuran perusahaan, profitabilitas, struktur aset.*

ABSTRACT

Capital structure becomes one of the crucial instruments in a company's financial management as well as in determining the company's success and sustainability. This study was conducted with the aim of obtaining empirical evidence regarding the influence of liquidity, company size, profitability, and asset structure on capital structure, specifically in real estate and property companies in Indonesia during 2019-2023. This study uses secondary data of 53 real estate and property companies listed on the Indonesia Stock Exchange during 2019-2023 as a sample. The results of this study provide empirical evidence that liquidity and profitability significantly negatively affect capital structure. Meanwhile, firm size and asset structure have a significant positive impact the capital structure.

Keywords: *Capital structure, liquidity, firm size, profitability, assets structure.*

PENDAHULUAN

Keadaan ekonomi global semakin hari semakin yang mempertunjukkan ketidakpastian besar pada kestabilan ekonomi. Sebagai konsekuensi atas keadaan tersebut, setiap pelaku usaha berlomba dalam merumuskan strategi jangka panjang agar setiap usaha mereka dapat melewati tantangan. Sektor real estate dan properti menjadi salah satu sektor yang mengalami tantangan besar dalam pembiayaan proyek dikarenakan jangka waktu proyek yang umumnya panjang sehingga berdampak atas ketidakpastian dalam dunia ekonomi global saat ini.

Plaza Atrium Senen sebagai salah satu pusat perbelanjaan ternama di Jakarta dijual untuk membantu PT Cowell Development (COWL) memenuhi kewajibannya dikarenakan perusahaan pailit (Prasetyo, 2020). Menurut Maghiszha (2025), salah satu pelaku utama dalam industri real estate dan properti melakukan penguatan struktur modal dengan menerbitkan obligasi yaitu PT Indonesian Paradise Property (INPP). Kedua hal ini memperlihatkan sepenting apa struktur modal dalam keberlanjutan perusahaan.

Struktur modal merujuk pada kombinasi antara ekuitas dan utang yang dimanfaatkan perusahaan dalam membiayai operasional maupun investasi perusahaan. Struktur modal yang optimal membantu perusahaan untuk memiliki keseimbangan antara risiko dan pengembalian yang diterima. Kompleksitas dalam menentukan komposisi utang dan ekuitas menjadikan keputusan akan struktur modal bukanlah hal yang mudah. Struktur modal dapat dipengaruhi oleh berbagai faktor, termasuk likuiditas, ukuran perusahaan, profitabilitas serta struktur aset.

Menurut Gusfriyanto dan Sihombing (2024), semakin tinggi likuiditas perusahaan maka akan meminimalkan perusahaan dalam menggunakan utang karena anggapan pendanaan internal sudah memadai dan memberikan rasa aman. Perusahaan besar berpeluang lebih besar dalam mendapatkan pinjaman dengan akses yang lebih mudah karena asumsi mereka lebih mampu memenuhi kewajiban pembayaran yang timbul. (Aini et al, 2022).

Menurut Gusfriyanto dan Sihombing (2024), dengan tingkat profitabilitas tinggi atau perolehan keuntungan yang besar akan dimanfaatkan perusahaan untuk pengembangan bisnis sehingga mengurangi kebergantungan pada hutang atau pendanaan eksternal. Struktur aset merupakan proporsi setiap aset yang dimiliki dari total aset yang memberikan manfaat untuk keberlangsungan operasional. Banyaknya aset yang dapat digunakan perusahaan untuk dijadikan jaminan akan mempermudah perusahaan dalam menggunakan pendanaan eksternal (Luthfita dkk, 2022).

Tujuan dilakukannya penelitian ini adalah untuk mendapatkan bukti empiris terkait pengaruh setiap variabel independen, mulai dari likuiditas, ukuran perusahaan, profitabilitas, dan struktur aset terhadap struktur modal sebagai variabel dependen yang diprosikan dengan *Debt to Equity Ratio*.

TINJAUAN LITERATUR

Pecking Order Theory

Menurut Myers dan Majluf (1984), *Pecking Order Theory* merupakan teori yang menjelaskan bahwa perusahaan akan lebih dahulu menggunakan pendanaan yang berasal dari internal dan menerbitkan sekuritas yang aman terlebih dulu. Entitas yang menerapkan teori ini akan memberi peringkat atau urutan dalam pendanaan yang akan digunakan. *Pecking order theory* turut menjelaskan bahwa perusahaan akan berusaha menjaga biaya dan risiko finansial yang mungkin dimiliki sehingga dalam menggunakan pembiayaan akan menjadi pertimbangan penting. Menurut Wiweko dan Friscila (2021), teori ini mendasari perusahaan dalam meminimalisir asimetri informasi melalui hirarki pendanaan

Trade-off Theory

Menurut Myers (1984), *trade-off theory* merupakan konsep yang mengutamakan

keseimbangan atau *trade-off* antara manfaat penggunaan utang yang digunakan dengan biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh manfaat yang didapat. Di sisi lain, ketika porsi hutang bertambah akan tetap terdapat potensi kerugian berupa *financial distress cost* dan *agency cost* sehingga perlunya ditemukan keseimbangan antara manfaat dan risiko yang ada. Menurut Sihombing (2018), titik optimal hutang perusahaan akan terpenuhi ketika manfaat marjinal atas pendanaan utang sama dengan biaya marjinal. Struktur modal optimal dianggap sulit karena sulitnya menentukan tingkat hutang yang mampu memberi nilai maksimum untuk perusahaan dengan menyeimbangkan *tax benefit* dari hutang dan biaya kebangkrutan.

Struktur Modal

Menurut Ngatno et al (2021), struktur modal merujuk pada kombinasi yang proporsional antara utang dan ekuitas sebagai pendanaan perusahaan dalam menjalankan kegiatan operasionalnya. Menurut Fahmi (2018), struktur modal merupakan proporsi keuangan perusahaan terkait penggunaan utang jangka panjang dan modal sendiri dalam membiayai operasional. Struktur modal dengan kombinasi yang tepat dapat menjadi kunci keberlanjutan perusahaan dan pertumbuhan perusahaan untuk jangka panjang.

Likuiditas

Menurut Bau dan Wardani (2020), likuiditas merujuk sebagai indikator yang mencerminkan kapasitas perusahaan dalam menyelesaikan seluruh kewajiban jangka pendek yang dimiliki. Ketika likuiditas suatu perusahaan dalam kondisi baik maka perusahaan mampu memenuhi kebutuhan tanap pendanaan internal sehingga tidak mengandalkan penggunaan dana eksternal. Pembiayaan internal akan lebih menguntungkan dibandingkan dengan pembiayaan eksternal yang berasal dari penerbitan saham baru yang akan menimbulkan dilusi kepemilikan pemegang saham (Husnan dan Pudjiastuti, 2018). Hal ini sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Gusfriyanto dan Sihombing (2024), Prieto dan Lee (2019), dan Suhardjo et al (2022).

H₁: Likuiditas berpengaruh negatif terhadap struktur modal.

Ukuran Perusahaan

Menurut Chandra dan Jonathan (2022), ukuran perusahaan merupakan indikator dalam menentukan seberapa besar total aset perusahaan. Perusahaan dengan skala besar cenderung menggunakan utang untuk mendukung proses produksi seperti diversifikasi atau usaha dalam beberapa bidang sehingga risiko bangkrut lebih minim (Prieto dan Lee, 2019). Perusahaan dengan ukuran yang besar biasanya menghadapi kebutuhan dana yang lebih tinggi, namun mereka memiliki keleluasaan yang lebih besar untuk mendapatkan pendanaan dari luar. Hal ini terjadi karena perusahaan tersebut dianggap lebih dapat dipercaya serta memiliki kemungkinan gagal bayar yang kecil, sehingga pihak pemberi pinjaman merasa lebih aman untuk memberikan kredit (Aini dkk, 2022). Hal ini sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Prieto dan Lee (2019) dan Meisyta, Yusuf, dan Martika (2021)..

H₂: Ukuran Perusahaan berpengaruh positif terhadap struktur modal.

Profitabilitas

Profitabilitas merupakan instrumen penilaian terkait efektivitas kinerja manajemen dalam menjalankan operasional perusahaan untuk menghasilkan keuntungan (Aini dkk, 2022). Tingginya tingkat profitabilitas akan menghasilkan arus kas bersih yang signifikan sehingga dapat menjadi laba ditahan yang nantinya dapat digunakan untuk kebutuhan investasi di kemudian hari (Utami dan Astika, 2024). Hal tersebut akan menurunkan tingkat penggunaan hutang dan berimbas pada rendahnya proporsi hutang dalam struktur modal. Hal ini sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Kho dan Susanti (2023), Gusfriyanto dan

Sihombing (2024), dan Venny dan Handoyo (2023).

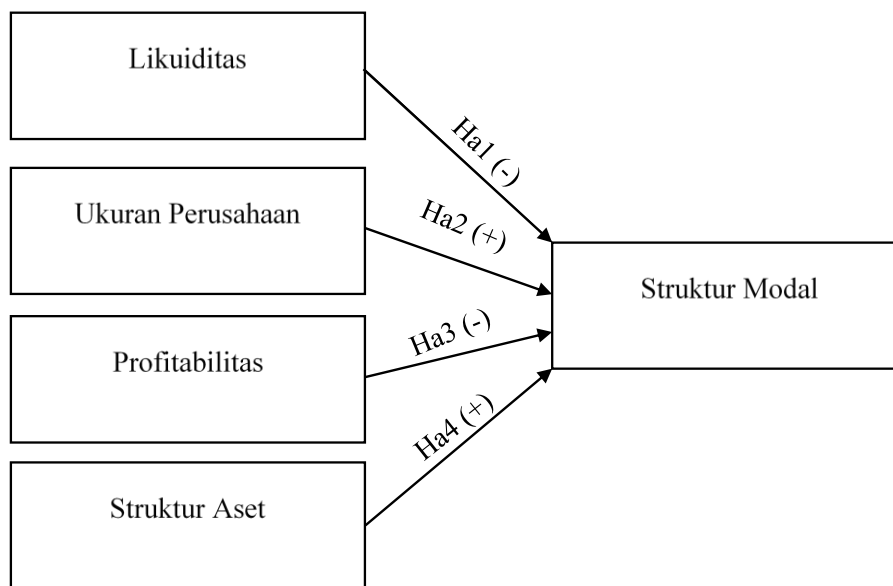
H₃: Profitabilitas berpengaruh negatif terhadap struktur modal.

Struktur Aset

Struktur aset merupakan susunan pembagian dana yang dialokasikan ke berbagai bentuk aset, termasuk aset tetap maupun aset lancar (Hanbo dan Zulaikha, 2022). Kepemilikan aset berwujud yang besar akan dimanfaatkan perusahaan untuk mendapatkan pendanaan eksternal yang besar dengan menjadikan aset tersebut jaminan (Luthfita dkk, 2022). Hal ini sejalan dengan penelitian yang dilakukan oleh Rubiyana dan Kristanti (2020).

H₄: Struktur Aset berpengaruh positif terhadap Struktur Modal.

Gambar 1 Kerangka Pemikiran



METODE PENELITIAN

Metodologi penelitian ini menggunakan penelitian deskriptif kuantitatif dan menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan dalam sektor properti dan *real estate* periode 2019-2023 yang didapatkan dari www.idx.co.id atau situs resmi IDX. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan sektor properti dan *real estate* yang tercatat dalam Bursa Efek Indonesia pada tahun 2019-2023. Teknik pemilihan sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling* dimana sampel yang dipilih artinya telah memenuhi kriteria yang ditetapkan sebagai berikut : a. Perusahaan dalam industri properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia secara konsisten selama tahun 2019 sampai dengan tahun 2023.; b. Perusahaan dalam industri properti dan *real estate* yang menyajikan laporan keuangan yang telah diaudit dan berakhir pada tanggal 31 Desember selama tahun 2019 sampai dengan tahun 2023.; c. Perusahaan dalam lingkup properti dan *real estate* yang mempublikasikan laporan keuangan dalam denominasi Rupiah dalam periode 2019-2023. Dengan kriteria yang ditetapkan telah diperoleh 39 perusahaan dalam sektor properti dan *real estate* yang digunakan sebagai sampel penelitian. Untuk pengujian atau pengolahan data yang diperoleh akan menggunakan Microsoft Excel 2016 dan *Statistical Program for Social Science* versi 25 (SPSS versi 25).

Operasionalisasi Variabel dan Instrumen

Variabel dependen dalam penelitian ini ialah struktur modal, sedangkan untuk variabel

independen yang digunakan adalah likuiditas, ukuran perusahaan, profitabilitas, dan struktur aset.

Pengukuran yang digunakan untuk variabel operasional adalah sebagai berikut :

Tabel 2. Operasionalisasi Variabel

No.	Variabel	Ukuran	Skala	Sumber
1	Struktur Modal	$DER = \frac{\text{Total hutang}}{\text{Total ekuitas}}$	Rasio	Gusfriyanto dan Sihombing (2024)
2	Likuiditas	$CR = \frac{\text{Aktiva Lancar}}{\text{Hutang Lancar}}$	Rasio	Gusfriyanto dan Sihombing (2024)
3	Ukuran Perusahaan	$UP = \text{Ln}(\text{total aktiva})$	Rasio	Aini et al (2022)
4	Profitabilitas	$ROA = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Total Aktiva}}$	Rasio	Aini et al (2022)
5	Struktur Aset	$SA = \frac{\text{Total Fixed Asset}}{\text{Total Asset}}$	Rasio	Gusfriyanto dan Sihombing (2024)

Sumber : Hasil pengolahan data oleh peneliti, 2025

HASIL DAN PEMBAHASAN

Uji Asumsi Klasik

Untuk memperoleh kepastian terkait kelayakan model regresi maka dilakukan uji asumsi klasik yang mencakup uji normalitas, uji heteroskedastisitas, uji multikolinieritas, dan uji autokorelasi. Uji normalitas dalam penelitian ini menggunakan *One-Sample Kolmogorov-Smirnov (K-S)* dan didapatkan nilai *Asymp. Sig. (2-tailed)* sebesar 0,076 setelah membuang data *outlier* sehingga data dapat dikatakan normal. Untuk uji multikolinieritas dalam penelitian ini menggunakan tolok ukur nilai *tolerance* dan *Variance Inflation Factor* yang menunjukkan hasil untuk setiap variabel lebih besar dari 0,1 untuk *tolerance* dan lebih kecil dari 10 untuk *Variance Inflation Factor* sehingga model regresi terbebas dari multikolinieritas. Uji heteroskedastisitas dalam penelitian ini menggunakan uji Park dan didapatkan hasil nilai signifikan untuk variabel likuiditas sebesar 0,080, untuk variabel ukuran perusahaan 0,195, untuk variabel profitabilitas sebesar 0,959, dan untuk variabel struktur aset sebesar 0,690 sehingga dapat ditarik kesimpulan bahwa tidak ada heteroskedastisitas. Untuk uji autokorelasi menggunakan uji *Durbin Watson* dan diperoleh nilai *Durbin Watson* sebesar 0,769 dimana terletak diantara -2 sampai dengan +2 sehingga dapat dikatakan tidak terdapat autokorelasi pada model regresi.

Uji Regresi Linear Berganda

Tabel 4. Hasil Uji Regresi Linear Berganda

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized	t	Sig.
		B	Std. Error	Coefficients Beta		
1	(Constant)	-3.137	.712		-4.404	.000
	CR	-.078	.030	-.189	-2.630	.009
	UP	.135	.024	.408	5.515	.000
	ROA	-3.318	.950	-.265	-3.492	.001
	SA	2.040	.874	.164	2.334	.021

a. Dependent Variable: DER

Sumber : Output SPSS Versi 25

Atas hasil pengolahan tersebut, maka diperoleh persamaan dari penelitian ini sebagai berikut :

$$DER = -3,137 - 0,078CR + 0,135UP - 3,318ROA + 2,040SA + \varepsilon$$

Keterangan :

DER : Struktur modal

CR : *Current Ratio* (Likuiditas)

UP : Ukuran Perusahaan

ROA : *Return on Asset* (Profitabilitas)

SA : Struktur Aset

ε : *Error*

Nilai koefisien atas penelitian ini ialah sebesar -3,137 yang mengindikasikan bahwa ketika nilai variabel likuiditas, ukuran perusahaan, profitabilitas, dan struktur aset bernilai nol maka struktur modal akan bernilai -3,137. Pengaruh setiap variabel dalam persamaan tersebut telah sesuai dengan hipotesis yang ditetapkan sebelumnya dimana likuiditas dan profitabilitas berpengaruh negatif terhadap struktur modal sedangkan ukuran perusahaan dan struktur aset berpengaruh positif terhadap struktur modal.

Uji F (Simultan)

Tabel 5. Hasil Uji F ANOVA^a

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	9.548	4	2.387	15.140	.000 ^b
	Residual	24.123	153	.158		
	Total	33.672	157			

a. Dependent Variable: DER

b. Predictors: (Constant), SA, CR, UP, ROA

Sumber : Output SPSS Versi 25

Berdasarkan tabel 5, nilai signifikansi uji F sebesar 0,000. Hal ini menunjukkan angka kurang dari nilai 0,05 sehingga dapat ditarik kesimpulan bahwa struktur modal dipengaruhi secara simultan oleh likuiditas, ukuran perusahaan, profitabilitas, dan struktur aset.

Uji t (Parsial)

Berdasarkan tabel 4, nilai signifikansi untuk setiap variabel independen lebih kecil dari 0,05. Likuiditas memiliki nilai signifikansi 0,009 dengan nilai beta -0,078 sehingga disimpulkan bahwa likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal. Ukuran perusahaan memiliki nilai signifikansi 0,000 dengan nilai beta 0,135 sehingga disimpulkan bahwa likuiditas berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal. Profitabilitas memiliki nilai signifikansi 0,001 dengan nilai beta -3,318 sehingga disimpulkan bahwa profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal. Struktur aset memiliki nilai signifikansi 0,021 dengan nilai beta 2,040 sehingga disimpulkan bahwa struktur aset berpengaruh positif signifikan terhadap struktur modal

Uji Koefisien Determinasi (*Adjusted R Square*)

Tabel 6. Hasil Uji Koefisien Determinasi

Model Summary ^b					
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.533 ^a	.284	.265	.39707662	.769

a. Predictors: (Constant), SA, CR, UP, ROA

b. Dependent Variable: DER

Sumber : Output SPSS Versi 25

Berdasarkan tabel 6, nilai *Adjusted R Square* didapatkan sebesar 0,265. Hal ini menunjukkan bahwa variasi struktur modal dapat dijelaskan oleh likuiditas, ukuran perusahaan, profitabilitas, dan struktur aset sebesar 26,5% dan sisanya sebesar 73,5% dijelaskan oleh variabel lain yang tidak menjadi fokus penelitian ini.

Diskusi

Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal

Berdasarkan temuan atas pengujian hipotesis, dapat ditarik kesimpulan bahwa hipotesis pertama diterima dengan nilai signifikansi sebesar 0,009 dan nilai beta sebesar -0,078. Dengan kata lain, likuiditas memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Kepemilikan sumber daya internal yang memadai untuk memenuhi kebutuhan operasional perusahaan menunjukkan besarnya tingkat likuiditas perusahaan. Keadaan tersebut akan mengarahkan perusahaan untuk mengurangi penggunaan dana eksternal yang berdampak pada turunnya porsi hutang dalam struktur modal. Temuan ini konsisten dengan *pecking order theory* dimana pendanaan internal akan dijadikan prioritas utama sebelum menggunakan dana eksternal. Temuan ini sejalan dengan penelitian yang sebelumnya dilakukan oleh Gusfriyanto dan Sihombing (2024), Suhardjo dkk (2022), Sulistiyowati (2022), Julimar dan Priyadi (2021), dan Kho dan Susanti (2023).

Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal

Berdasarkan temuan atas pengujian hipotesis dalam penelitian ini, dapat ditarik kesimpulan bahwa hipotesis kedua diterima dengan nilai signifikansi sebesar 0,000 dan nilai beta sebesar 0,135. Dengan kata lain, ukuran perusahaan memiliki pengaruh positif terhadap struktur modal. Perusahaan dengan ukuran besar seringkali dipandang lebih stabil oleh kreditur dan investor sehingga peluang yang dimiliki dalam memperoleh pendanaan eksternal lebih besar, yang pada akhirnya akan meningkatkan struktur modal dengan meningkatnya porsi hutang dalam struktur modal. Temuan ini konsisten dengan *trade-off theory* dimana keseimbangan antara manfaat dan risiko harus dijaga sehingga tetap mampu menikmati

manfaat berupa penghematan pajak. Temuan dalam penelitian ini sejalan dengan penelitian yang sebelumnya dilakukan oleh Sulistiyowati (2022), Meisyta dkk (2021), Akbari dan Arifin (2023), dan Aini dkk (2022).

Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal

Berdasarkan temuan atas pengujian hipotesis dalam penelitian ini, dapat ditarik kesimpulan bahwa hipotesis ketiga diterima dengan nilai signifikansi sebesar 0,001 dan nilai beta sebesar -3,318. Dengan kata lain, profitabilitas memiliki pengaruh negatif terhadap struktur modal. Peningkatan nilai profitabilitas akan berdampak pada besarnya laba ditahan sehingga akan mendorong perusahaan mengutamakan dana internal yang dimiliki. Dengan kondisi tersebut, kebergantungan terhadap pendanaan eksternal akan menurun dan menurunkan proporsi hutang dalam struktur modal. Temuan ini konsisten dengan *pecking order theory* dimana prioritas utama penggunaan dana berasal dari dana internal terlebih dahulu yang kemudian dilanjutkan pendanaan eksternal. Temuan dalam penelitian ini sejalan dengan penelitian yang sebelumnya dilakukan oleh Julimar dan Priyadi (2021), Kho dan Susanti (2023), Izkha dan Muniroh (2022), dan Gusfriyanto dan Sihombing (2024).

Pengaruh Struktur Aset terhadap Struktur Modal

Berdasarkan temuan atas pengujian hipotesis dalam penelitian ini, dapat ditarik kesimpulan bahwa hipotesis keempat diterima dengan nilai signifikansi sebesar 0,021 dan nilai beta sebesar 2,040. Dengan kata lain, struktur aset memiliki pengaruh positif terhadap struktur modal. Kepemilikan aset tetap yang besar pada suatu perusahaan dapat dimanfaatkan sebagai jaminan untuk perolehan modal eksternal sehingga kepercayaan kreditur meningkat dan peluang dalam memperoleh investasi akan lebih besar dengan nilai yang besar. Temuan ini konsisten dengan *trade-off theory*, peningkatan struktur aset mempebesar kemampuan perusahaan dalam menjaminkan aset sehingga mendorong penggunaan hutang, yang akan terus dilakukan sampai titik optimal ketika manfaat pajak dan bunga utang lebih besar dari *financial distress cost* dan akan dihentikan ketika biaya yang dikeluarkan lebih besar dari manfaat yang diperoleh.. Temuan dalam penelitian ini sejalan dengan penelitian yang sebelumnya dilakukan oleh Luthfita dkk (2022), Rubiyana dan Kristanti (2020), dan Hanbo dan Zulaikha (2022).

KESIMPULAN

Berdasarkan hasil temuan penelitian ini dapat ditarik kesimpulan bahwa variabel likuiditas dan profitabilitas memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap struktur modal. Hasil tersebut menunjukkan bahwa semakin tinggi tingkat likuiditas dan profitabilitas perusahaan maka struktur modal akan mengalami penurunan. Hasil penelitian ini juga mengungkapkan bahwa variabel ukuran perusahaan dan struktur aset memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap struktur modal sehingga dapat dikatakan semakin besar ukuran perusahaan dan struktur aset maka struktur modal justru mengalami peningkatan.

Dalam dilakukannya penelitian ini tentu terdapat keterbatasan didalamnya, dimana sampel yang digunakan hanya mencakup perusahaan *real estate* dan properti yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia, jangka waktu yang digunakan hanya antara 2019 sampai 2023, dan variabel yang digunakan terbatas hanya pada likuiditas, ukuran perusahaan, profitabilitas, dan struktur aset sehingga tidak mampu menggambarkan pengaruh lainnya diluar fokus tersebut. Oleh karena itu, penelitian selanjutnya diharapkan mampu melibatkan perusahaan pada industri lain, periode penelitian yang ditambahkan serta penggunaan atau penambahan variabel independen lain yang berpeluang mempengaruhi struktur modal.

DAFTAR PUSTAKA

- Aini, N. N., Suherman, & Mardiyati, U. (2022). Determinants Of Capital Structure On Property And Real Estate Companies Listed On The Indonesia Stock Exchange For The Period Of 2015-2020. *International Journal of Education, Social Studies, and Management*, 2(3), 14-33.
- Akbari, R., H., & Arifin, Z. (2023). Pengaruh Struktur Aktiva, Profitabilitas, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Konstruksi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Selekta Manajemen : Jurnal Mahasiswa Bisnis & Manajemen*, 2(4), 260-271.
- Bau, B. Y. H., & Wardani, Y. T. D. K. (2020). Analisis Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (Bei) Periode 2016-2018. *FINANCIAL : Jurnal Akuntansi*, 6(1), 105-116.
- Chandra & Jonathan, A. (2022). Pengaruh Firm Size, Likuiditas, Profitabilitas, Dan Faktor Lainnya Terhadap Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Akuntansi TSM*, 5(2), 283-290.
- Fahmi, I. (2018). *Pengantar Manajemen Keuangan: Teori dan Soal Jawab*. Bandung: Alfabeta.
- Gusfriyanto, H., & Sihombing, P. (2024). The Impact Of Financial Ratios And Growth Opportunity On Capital Structure A Moderation Role Of Firm Size. *International Journal of Digital Marketing Science*, 1(1), 34–44.
- Hanbo, T. F. L., & Zulaikha. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Aset, Likuiditas, Dan Risiko Bisnis Terhadap Struktur Modal (Studi pada Perusahaan Property dan Real Estate pada Tahun 2017-2019). *Diponegoro Journal of Accounting*, 11(4), 1-15.
- Husnan. S. dan E. Pudjiastuti. (2018). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN.
- Izkha, I. A., & Muniroh, H. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva, Likuiditas, dan Kebijakan Dividen terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Perbankan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ilmiah Aset*, 24(2), 113–120.
- Julimar, R., D., & Priyadi, M., P. (2021). Pengaruh Sensitivitas Makroekonomi, Profitabilitas Dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal Perusahaan. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*, 10(5), 1-22.
- Kho, A. & Susanti, M. (2023). The Effect Of Profitability And Liquidity On Capital Structure With Firm Size As Moderating Variable. *International Journal of Application on Economics and Business*, 1(3), 1351-1359.
- Luthfita, N. F., Zulaecha, N. H. E., Hidayat, N. I., & Santoso, N. S. B. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aset, Likuiditas, Pertumbuhan Penjualan dan Leverage Terhadap Struktur Modal. *Jurnal Ekonomi Bisnis Dan Manajemen*, 1(4), 131–147.
- Maghiszha, D., F., (2025, 10 Januari). Penerbitan Obligasi Perdana INPP Kelebihan Permintaan Dua Kali. IDX Channel.
- Meisyta, E. D., Yusuf, A. A., & Martika, L. D. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal. *Jurnal Riset Keuangan Dan Akuntansi*, 7(1), 83-91.
- Myers, S. C., & Majluf, N. S. (1984). Corporate Financing and Investment Decisions When Firms Have Information that Investors Do Not Have. *Journal of Financial Economics*, 13(2), 187-221.
- Myers., S. C. (1984). The Capital Structure Puzzle. *The Journal of Finance*, 39(3), 575–592.
- Ngatno, Apriatni, E. P., & Youlianto, A. (2021). Moderating Effects Of Corporate Governance Mechanism On The Relation Between Capital Structure And Firm Performance. *Cogent Business & Management*, 8(1), 1-22.

- Prasetyo, H., A., (2020, 20 Juli). Cowell Development (COWL) Pailit, Utang Menumpuk, Nasibnya Ditentukan Kreditur. Kontan.co.id
- Prieto, A. B. T., & Lee, Y. (2019). Internal and external determinants of capital structure in large Korean firms. *Global Business & Finance Review*, 24(3), 79–96.
- Rubiyana, M., & Kristanti, F. T. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva, Pertumbuhan Perusahaan, Risiko Bisnis Dan Aktivitas Perusahaan Terhadap Struktur Modal. *BALANCE : Economic Business Management and Accounting Journal*, 17(2), 32-40.
- Sihombing, P. (2018). *Corporate Financial Management*. Bogor : IPB Press.
- Suhardjo, Y., Karim, A., & Taruna, M. S. (2022). Effect of profitability, liquidity, and company size on capital structure: Evidence from Indonesia manufacturing companies. *Diponegoro International Journal of Business*, 5(1), 70–78.
- Sulistiyowati, R. (2022). Pengaruh Risiko Bisnis, Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan Terhadap Struktur Modal (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Industri Dasar Dan Bahan Kimia Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2017-2020). *AKUNTOTEKNOLOGI : Jurnal Ilmia Akuntansi dan Teknologi*, 14(1), 2541-3503.
- Utami, N. C. R., & Astika, I. B. P. (2024). Profitabilitas, Arus Kas Bebas, dan Nilai Perusahaan. *E-Jurnal Akuntansi*, 34(4), 1053-1064.
- Venny, V., & Handoyo, S. E. (2023). Determinants of Capital Structure for The Coal-Mining Companies Listed on Indonesia Stock Exchange. *International Journal of Application on Economics and Business*, 1(1), 569–577.
- Wiweko, H., & Friscila, S. D. (2021). Pengaruh Kinerja Lingkungan, Pengungkapan Lingkungan, dan Profitabilitas Terhadap Tingkat Pengembalian Saham : Studi Empiris di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Ekonomi dan Bisnis*, 17(1), 23-37.