

# Pasar perumahan di Indonesia saat pandemi: benarkah terjadi anomali?

Buku ini mengkaji fenomena pasar perumahan komersial di Indonesia saat pandemi Covid-19, dengan pengamatan mendalam dilakukan di Jabodebek-Banten (Jakarta-Bogor-Depok-Bekasi dan Banten). Wilayah amatan ini dapat disebut Metropolitan Jakarta yang diperluas, yang dipercaya menjadi acuan untuk menggambarkan pasar perumahan secara nasional. Berbeda dengan kajian pasar perumahan pada masa 'normal', kajian saat pandemi tahun 2020-2021 memungkinkan kita memeriksa sejumlah hal penting, seperti: sejauh mana perubahan pasar terjadi? bagaimana perilaku pasar konsumen berubah? apakah strategi para pengembang saat itu tepat? penyesuaian strategi seperti apa yang dilakukan? dan apakah kebijakan stimulus dan insentif yang diberikan pemerintah dapat membangkitkan pasar perumahan (yang sempat terpuruk)?

Berbagai faktor yang memengaruhi pergerakan pasar yang tidak biasa, diulas secara lengkap dan mendalam sehingga tergambar, bahwa pergerakan pasar perumahan tidak hanya didasari oleh pergerakan indikator-indikator ekonomi, namun juga dipengaruhi oleh bagaimana pasar merespons setiap tantangan yang dihadapi dan peluang yang terbuka, termasuk kebijakan pemerintah.

Buku ini direkomendasikan dan menjadi referensi penting bagi para pengembang, perbankan, pemerintah, pengambil kebijakan publik, akademisi, termasuk konsultan, analis, arsitek, agen properti, maupun masyarakat luas di tengah minimnya data dan informasi mengenai pasar perumahan di Indonesia. Para pembaca dapat melihat lebih jernih bagaimana indikator ekonomi, perilaku pasar, dan kebijakan pemerintah menjadi faktor-faktor yang memengaruhi pasar perumahan nasional. Semua hal tersebut sangat berguna untuk memahami fundamental pasar perumahan secara jernih sehingga dapat mengantisipasi kondisi-kondisi yang mengganggu pasar perumahan dan mencermati peluang yang ada, tidak hanya saat pandemi namun juga di masa-masa mendatang.



Pasar perumahan di Indonesia  
saat pandemi: benarkah terjadi anomali?

ALI TRANGHANDA | ERWIN FAHMI

INDONESIA  
**PROPERTY**  
watch

# Pasar perumahan di Indonesia saat pandemi:



# benarkah terjadi anomali?

ALI TRANGHANDA | ERWIN FAHMI