



**SURAT TUGAS**

NOMOR: 1005-D/4312/FT-UNTAR/IX/2023

1.	Jenis penugasan	Urusan Akademik
2.	Pejabat berwenang pemberi tugas	Dekan Fakultas Teknik
3.	Nama yang ditugaskan	Nina Carina, S.T., M.T.
4.	Posisi (kapasitas) sebagai	Dosen Tetap
5.	Jabatan Struktural/JJA	L
6.	Kegiatan yang dihadiri	Focus Group Discussion (FGD) Persiapan Implementasi PGB dan SLF di Wilayah IKN
7.	Institusi Penyelenggara	Otorita Ibukota Nusantara Deputi Bidang Sarana & Prasarana
8.	Tempat Berangkat & Kegiatan a. Tempat berangkat b. Tempat kegiatan (lokasi tujuan)	- Rumah - The Westin Kuningan Jakarta
9.	Tanggal Kegiatan	1 September 2023
10.	Posisi subyek dalam kegiatan	Undangan
11.	Alat transportasi yang digunakan	Kendaraan Pribadi
12.	Pembebanan anggaran	Prodi Sarjana Arsitektur
Laporan kegiatan dan keuangan wajib diserahkan paling lambat 1 (satu) minggu setelah kegiatan perjalanan dinas berakhir (Pasal 13 PUT No. 057 tentang Perjalanan Dinas)		

14 September 2023

Dekan



**Harto Tanujaya, S.T., M.T., Ph.D.**

Tembusan:

1. Kaprodi. Sarjana Arsitektur
2. Kepala Bagian Tata Usaha
3. Kasubag. Keuangan/Personalia

**Lembaga**

- Pembelajaran
- Kemahasiswaan dan Alumni
- Penelitian & Pengabdian Kepada Masyarakat
- Penjaminan Mutu dan Sumber Daya
- Sistem Informasi dan Database

**Fakultas**

- Ekonomi dan Bisnis
- Hukum
- Teknik
- Kedokteran
- Psikologi
- Teknologi Informasi
- Seni Rupa dan Desain
- Ilmu Komunikasi
- Program Pascasarjana



Lampiran Surat Tugas Nomor: 1005-D/4312/FT-UNTAR/IX/2023

**BIAYA PELAKSANAAN TUGAS DALAM KOTA**

1. Nina Carina, S.T., M.T. (L)

Uang Transport 1 x Rp. 200.000,-

Rp. 200.000,-

Jumlah

-----  
Rp. 200.000,-

Mengetahui  
Dekan



**Harto Tanujaya, S.T., M.T., Ph.D.**

Catatan :

Dibebankan pada mata anggaran Program Studi Sarjana Arsitektur

**Lembaga**

- Pembelajaran
- Kemahasiswaan dan Alumni
- Penelitian & Pengabdian Kepada Masyarakat
- Penjaminan Mutu dan Sumber Daya
- Sistem Informasi dan Database

**Fakultas**

- Ekonomi dan Bisnis
- Hukum
- Teknik
- Kedokteran
- Psikologi
- Teknologi Informasi
- Seni Rupa dan Desain
- Ilmu Komunikasi
- Program Pascasarjana



**OTORITA IBU KOTA NUSANTARA**  
**DEPUTI BIDANG SARANA DAN PRASARANA**

Menara Mandiri 2, Lantai 27, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 54-55, Jakarta Selatan – 12190

---

Nomor : B.127/SarPras/Otorita IKN/VIII/2023      Jakarta, 28 Agustus 2023  
Sifat : Segera  
Lampiran : 2 (dua) lembar      Kepada Yth.  
Hal : Undangan Focus Group Discussion (FGD)      **(Daftar Undangan Terlampir)**  
Persiapan Implementasi PBG dan SLF di  
wilayah IKN  
di -  
Tempat

Sehubungan dengan berjalannya proses pembangunan fisik di wilayah Ibu Kota Nusantara, bersama ini Deputi Bidang Sarana dan Prasarana Otorita Ibu Kota Nusantara akan menyelenggarakan *Focus group Discussion* (FGD) Persiapan Implementasi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) di wilayah IKN. Bersama ini kami mengundang Bapak/Ibu untuk hadir dalam FGD tersebut yang akan di laksanakan pada:

Hari/Tanggal : Jumat, 1 September 2023  
Waktu : 07.30 – 20.00 WIB  
Tempat : The Westin Jakarta, Jl. H. R. Rasuna Said No.Kav.C-22A, Karet Kuningan,  
Jakarta Selatan  
Agenda : *Focus Group Discussion* (FGD) Persiapan Implementasi PBG dan SLF di  
wilayah IKN

Mengingat pentingnya FGD ini maka diharapkan agar Bapak/Ibu dapat menghadiri acara yang dimaksud. Adapun biaya transportasi ditanggung oleh masing-masing instansi/unit kerja. Dimohon kiranya Bapak/Ibu menyampaikan kehadiran melalui narahubung kami Sdri. Gavriila (081291177422).

Demikian kami sampaikan, atas kehadiran dan perkenan Bapak/Ibu kami ucapkan terima kasih.

Deputi Bidang Sarana dan Prasarana

  
Silvia Halim

Tembusan Yth:

1. Kepala Otorita Ibu Kota Nusantara (sebagai laporan)
2. Wakil Kepala Otorita Ibu Kota Nusantara (sebagai laporan)

Lampiran 1  
Nomor : B.127/SarPras/Otorita IKN/VIII/2023  
Tanggal : 28 Agustus 2023

## DAFTAR UNDANGAN

### I. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat

1. Direktorat Bina Penataan Bangunan PUPR
2. Direktorat Bina Teknik Permukiman dan Perumahan PUPR

### II. Pemerintah Provinsi DKI Jakarta

3. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu
4. Kepala Dinas Cipta Karya, Tata Ruang, dan Pertanahan

### III. Asosiasi Profesi

5. Green Building Council Indonesia (GBCI)
6. Himpunan Ahli Konstruksi Indonesia (HAKI)
7. Himpunan Ahli Teknik Tanah Indonesia (HATTI)
8. Ikatan Arsitek Indonesia (IAI)
9. Himpunan Ahli Elektro Indonesia (HAEI)
10. Persatuan Insinyur Indonesia (PII)
11. Ikatan Ahli Perencanaan (IAP)
12. Ikatan Ahli Rancang Kota Indonesia (IARKI)
13. Ikatan Arsitek Lanskap Indonesia (IALI)
14. Ikatan Ahli Teknik Penyehatan dan Teknik Lingkungan Indonesia (IATPI)

### IV. Asosiasi Industri

15. Kamar Dagang dan Industri Indonesia (KADIN)
16. Persatuan Perusahaan Real estat Indonesia (REI)
17. Asosiasi Usaha Indonesia (APINDO)
18. Perhimpunan Hotel dan Restoran Indonesia (PHRI)
19. Asosiasi Kontaktor Indonesia (AKI)
20. Gabungan Pelaksanaan Konstruksi Nasional Indonesia (GAPENSI)
21. Himpunan Pengusaha Muda Indonesia (HIPMI)
22. Ikatan Nasional Konsultan Indonesia (INKINDO)

### V. Peserta Pelatihan Kepemimpinan Nasional Tingkat I Angkatan LVIII Tahun 2023

23. Dr. Supardi, S.H., M.H.
24. Iwan Saktiadi, S.I.K., M.H., M. Si.
25. Novianto Sulastono, S.H., M.H.
26. Sumardji, S.H.
27. Gatot Aris Purbaya, S.I.K.
28. Puguh Harjanto, S.STP., M.Si.
29. Dr. Dra. Tuti Wahyuningsih, M.Sc.

## **VI. Perguruan Tinggi**

### **a. Universitas Indonesia (UI)**

30. Departemen Teknik Sipil
31. Departemen Arsitek
32. Departemen Teknik Elektro
33. Departemen Teknik Mesin

### **b. Institut Teknologi Bandung (ITB)**

34. Fakultas Ilmu dan Teknologi Kebumihan
35. Fakultas Teknik Sipil dan Lingkungan
36. Fakultas Teknik Mesin dan Dirgantara
37. Sekolah Arsitektur, Perencanaan, dan Pengembangan Kebijakan

### **c. Universitas Tarumanegara (UNTAR)**

38. Prodi Arsitektur
39. Prodi Teknik Sipil
40. Prodi Arsitektur
41. Prodi Teknik Sipil

### **d. Universitas Trisakti (USAKTI)**

42. Fakultas Teknis Sipil dan Perencanaan
43. Fakultas Arsitektur Lansekap dan Teknik Lingkungan

### **e. Universitas Bina Nusantara (BINUS)**

44. School of Information Systems
45. School of Computer Science

Lampiran : 2  
 Nomor : B.127/SarPras/Otorita IKN/VIII/2023  
 Tanggal : 28 Agustus 2023

**JADWAL ACARA**  
**FOCUS GROUP DISCUSSION**  
**PENYIAPAN IMPLEMENTASI PBG DAN SLF DI WILAYAH IKN**  
**THE WESTIN JAKARTA, 1 SEPTEMBER 2023**

HARI DAN TANGGAL	WAKTU (WIB)	KEGIATAN	NARASUMBER	KETERANGAN	
Jumat, 1 September 2023	07:30-08:30	Registrasi Peserta			
	08:30-08:35	Pembukaan		MC time	
	08:35-09:05	Sambutan dan pemaparan pembangunan sarana dan prasarana di wilayah IKN	Deputi Bidang Sarana dan Prasarana		
	<b>Sesi I</b>				
	09:05-09:35	Pemaparan kriteria penilaian PBG dan SLF di IKN	Direktur Bina Penataan Bangunan, Kementerian PUPR	Moderator: Direktur Bidang Sarana dan Prasarana Dasar	
	09:35-10:05	Pemaparan kriteria penilaian bangunan gedung cerdas	Deputi Bidang Transformasi Hijau dan Digital		
	10:05-10:35	Pemaparan penyelenggaraan perizinan PBG dan SLF di IKN	Direktur Pengendalian Penyelenggaraan Pemerintahan dan Perizinan Pembangunan		
	10:35-11:30	Diskusi dan tanya jawab	Seluruh Narasumber Sesi I		
	11:30-13:00	ISTIRAHAT - ISHOMA			
	<b>Sesi II</b>				
	13:00-13:30	Pemaparan kondisi geografi dan topografi	Deputi Bidang Perencanaan dan Pertanahan		

Jumat, 1 September 2023		dalam konteks kesiapan pembangunan sarana dan prasarana di IKN		Moderator: Direktur Pengelolaan Gedung dan Perkotaan
	13:30-14:00	Pemaparan kriteria penilaian bangunan gedung hijau	Direktur Bina Teknik Permukiman dan Perumahan, Kementerian PUPR	
	14:00-14:30	Pemaparan implementasi bangunan gedung hijau	Green Building Council Indonesia	
	14:30-16:00	Diskusi dan tanya jawab	Seluruh Narasumber Sesi II	
	16:00-16:30	Coffee Break		
	<b>Sesi III</b>			
	16:30-18:00	Perumusan penyelenggaraan PBG dan SLF		Moderator: Direktur Pengelolaan Gedung dan Perkotaan
	18:00-18:05	Penutupan		
	18:05-20:00	ISTIRAHAT – ISHOMA		

## **BEBERAPA POINT PENTING HASIL FGD**

### **Persiapan Implementasi Persetujuan Bangunan Gedung dan Sertifikat Laik Fungsi di Wilayah IKN**

**Westin Hotel 1 September 2023**

1. Pelaksanaan PBG dan SLF disarankan mengakomodasi Smart Forest City sebagai tema utama
2. Perlu pengawalan dan pengawasan yang sistematis di dalam PBG dan SLF baik untuk kepentingan usaha maupun non usaha
3. Mengingat adanya kekhususan karakteristik tanah dan daya dukungnya diperlukan persyaratan khusus untuk meminimalisir galian dan timbunan
4. OIKN disarankan untuk memberikan fasilitas survey geotek yang lebih baik
5. Perlu kejelasan end to end proses dari perizinan berusaha sampai dengan penerbitan PBG dan SLF. Baik dalam persyaratan maupun waktu
6. OIKN perlu segera menyiapkan prototype bangunan dalam lingkup IKN sesuai dengan karakteristik geotek, geografis dan lingkungan sosial budaya IKN. Prototipe harus mendapatkan persetujuan PUPR
7. Perlu kejelasan lingkup dan klasifikasi bangunan yang perlu memenuhi ketentuan Smart Building. (perlu dibicarakan apakah akan meliputi bangunan sederhana seperti rumah untuk Masyarakat)

#### **Catatan**

- Green Building merupakan kewajiban karena tuntutan dan kesempatan dunia
- IKN satu satunya Green yang dimulai dari 0, Namun perlu dicatat mewujudkan Green di IKN harus melibatkan Green pada lingkungan sekitarnya
- Mewujudkan Kawasan Green perlu didukung hal lain. Saat ini belum ada SKK untuk Bangunan Hijau di Indonesia
- Dibutuhkan Regulasi dan detail yang kuat didalam menerbitkan Sertifikat Green untuk SLF
- Penyedia bersedia membantu mewujudkan Standar Green bagi kawasan maupun bangunan
- Penetapan perizinan 28 hari harus dipikirkan untuk tercapai. Dan 28 hari tersebut perlu dipikirkan terhitung sejak kapan.
- Bagaimana bisa menyiapkan industri dan komunitas untuk siap mengadopsi BIM secara baik. Mungkin harus bekerjasama dengan industri dll



- Sepakat bahwa kriteria dan standar bangunan hijau dan bangunan cerdas menjadi standar untuk penilaian PBG dan SKF. Dengan demikian tim dari TPA juga harus dilengkapi “tim” penilai, dan memberikan satu sesi yang meliputi diskusi dengan perencana arsitektur, MEP, tata ruang dll
- IKN tidak akan menerbitkan sertifikat Green. IKN akan memiliki bangunan2 Green, namun bukan porsinya untuk memberikan sertifikat.
- Perlunya sosialisasi mengenai Green Building dan Smart City yang akan dibantu oleh komunitas/ industri dll
- Manajemen dan Konsultasi harus dilaksanakan pada satu kesatuan waktu (bareng) lintas bidang (ME, Struktur, Arsitektur, Lansekap) dan harus ditentukan batas waktu perbaikan untuk semua

Jakarta, 1 September 2023

**Nina Carina, S.T., M.T**

**FOCUS GROUP DISCUSSION  
PENYIAPAN IMPLEMENTASI PBG DAN SLF DI WILAYAH IKN  
THE WESTIN JAKARTA, 1 SEPTEMBER 2023**





**2 | Proses Sertifikasi BANGUNAN GEDUNG**  
Permen PUPK No. 21 / 2021

Pasal 33 ayat 1

- (1) Sertifikat BOH dalam satu akta/akad dan Plakat BOH sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dibuat satu bundle oleh ahli teknik sipil/arsitek dengan penempatan dan Persehan.
- (2) Proses Sertifikat BOH dalam satu akta/akad dan Plakat BOH sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi langkah sebagai berikut:
  - (a) Masa berlaku Sertifikat BOH masa dengan masa berlaku SLF satu

Pasal 34

- Sertifikat dan Plakat BOH Tahap Perencanaan Teknik diberikan kepada Pemilik yang telah memiliki PBG
- Sertifikat dan Plakat BOH Tahap Pelaksanaan diberikan kepada Pemilik yang telah memiliki SLF
- Sertifikat dan Plakat BOH Tahap Persehan diberikan kepada Pemilik yang telah memiliki SLF perijinan
- BO yang sudah ada dan belum memiliki Sertifikat BOH Tahap Perencanaan dan Persehan, sertifikat dan Plakat BOH diberikan kepada pemilik yang